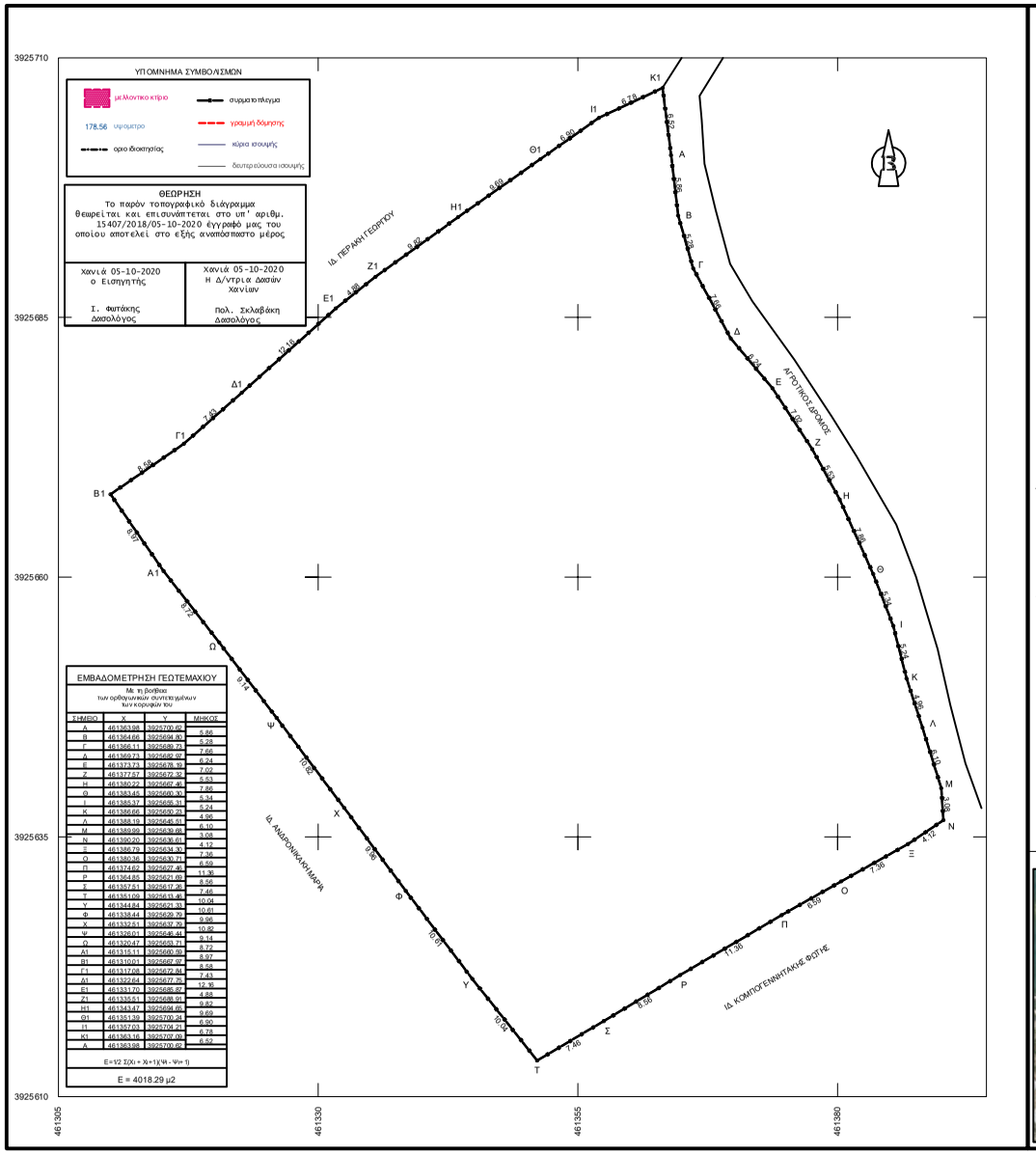


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	461363.98	3925700.62	5.86
Β	461364.66	3925694.80	5.28
Γ	461366.11	3925689.73	7.66
Δ	461369.73	3925682.07	6.24
Ε	461373.73	3925678.32	7.02
Ζ	461377.57	3925672.32	5.53
Η	461380.22	3925667.46	7.86
Θ	461383.45	3925660.30	5.34
Ι	461385.37	3925655.31	5.24
Κ	461386.66	3925650.23	4.96
Λ	461388.19	3925645.51	6.10
Μ	461389.99	3925639.68	3.08
Ν	461390.20	3925636.61	4.12
Ξ	461386.79	3925634.30	7.36
Ο	461380.36	3925630.71	6.59
Π	461374.62	3925627.46	11.36
Ρ	461364.85	3925621.69	8.56
Σ	461357.51	3925617.26	7.46
Τ	461351.09	3925613.46	10.04
Υ	461344.84	3925621.33	10.61
Φ	461338.44	3925629.79	9.96
Χ	461332.51	3925637.79	10.82
Ψ	461326.01	3925646.44	9.14
Ω	461320.47	3925653.71	8.72
Α1	461315.11	3925660.59	8.97
Β1	461310.01	3925667.07	8.58
Γ1	461317.08	3925672.84	7.43
Δ1	461322.64	3925677.75	12.16
Ε1	461331.70	3925685.87	4.88
Ζ1	461335.51	3925688.91	9.82
Η1	461343.47	3925694.65	9.69
Θ1	461351.39	3925700.24	6.90
Ι1	461357.03	3925704.21	6.78
Κ1	461363.16	3925707.09	6.52
Α	461363.98	3925700.62	
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)			
Ε = 4018.29 μ2			

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Α) και με εμβαδόν 4018,29 τμ., που βρίσκεται στη θέση "Παναγία" στο Λιμενίσκο Φαλάσαρνα Πλατάνου, στη Δημοτική ενότητα Κισάμου, στο Δήμο Κισάμου, Π.Ε Χανίων ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, έαν προϋφίσταται αυτοτελές της 31-12-2003 ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 - ΦΕΚ-308/Δ/31-12-2003.
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού
γ) βρίσκεται εκτός αρχαιολογικού χώρου, εκτός των περιοχών Natura 2000, εκτός ΓΠΣ, ΖΟΕ και ΣΧΟΟΑΠ
δ) απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού απο τη Δ/νση Δασών Χανίων, έγκριση από την Εφορεία αρχαιοτήτων Χανίων και έγκριση από την ΠΕΧΩΠ Χανίων περι γη υψηλής παραγωγικότητας
ε) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
στ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 2308/95 (*εκτός περιοχής Εθνικού Κτηματολογίου*).
ζ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου,
η) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα.
θ) σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
ι) βρίσκεται εκτός των επιτηρούμενων περιοχών της 5ης Ταξιαρχίας, εκτός των Ναυτικών Οχυρών.
κ) απέχει από τη θάλασσα πάνω από 430 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ν. ΛΥΚΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
ΜΗΤΡΟΟΥ Ε Ε ΤΕΜ
ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ ΧΑΝΙΑ
ΚΝ
ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
Τ.Κ. 41-43
Τ.Ε. 28213 05303
Κ.Ε. 6947 150357
ΑΦΜ: 110899009

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθη υπογεγραμμένος *ΛΟΥΠΑΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΑΓΓΕΛΟΥ* δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Α) και με εμβαδόν 4018,29 τμ., που βρίσκεται στη θέση "Παναγία" στο Λιμενίσκο Φαλάσαρνα Πλατάνου, στη Δημοτική ενότητα Κισάμου, στο Δήμο Κισάμου, Π.Ε Χανίων ότι, υποδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ελφ.Γ....λα= 4018,29 τμ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (Topcon GR5) και κάνοντας χρήση του συστήματος εντοπισμού HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Π.Δ. 24-05-1985 ΦΕΚ-270/Δ/31-5-1985, Ν. 3212 - ΦΕΚ-308/Δ/31-12-2003 & Ν.3937/11 ΦΕΚ (60 /Α/ 31-3-11))

Αρτίοτητα κατά κανόνα *(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)*
Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσωπο = 25 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσωπο = 45 μ. - Βάθος = 50 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση *(χωρίς πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)*
Εμβαδόν = 4000 τμ. *(προ 31-12-2003)*

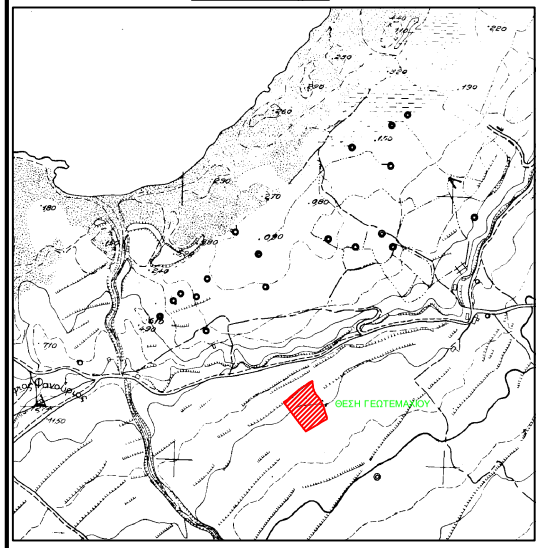
Επιτρ. δόμηση γεωτεμαχίου 200 + ((4018,29 - 4000) * 0,02) = 200 + 0,37 = **200,37 τμ.** *για κατοικία*

Ποσοστό Κάλυψης 10% - Μέγιστο ύψος 7,50 μ. (2 όροφοι)

Πλάγιες αποστάσεις 15 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1: 5000



Σταύρος Ν. Λυκάκης
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΙΩΑΝΝΗΣ

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΡΓΟΥ:
ΠΑΝΑΓΙΑ ΛΙΜΕΝΙΣΚΟΣ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΔΕ ΚΙΣΑΜΟΥ ΙΣΑΜΟΥ ΠΕ ΧΑΝΙΩΝ

ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΧΕΔΙΟΥ:
Α-1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 :250

ΙΣΩΜΟΣΙΖΑ: ΣΑΪΟΝ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Ν. ΛΥΚΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
ΜΗΤΡΟΟΥ Ε Ε ΤΕΜ
ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ ΧΑΝΙΑ
ΚΝ
ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
Τ.Κ. 41-43
Τ.Ε. 28213 05303
Κ.Ε. 6947 150357
ΑΦΜ: 110899009