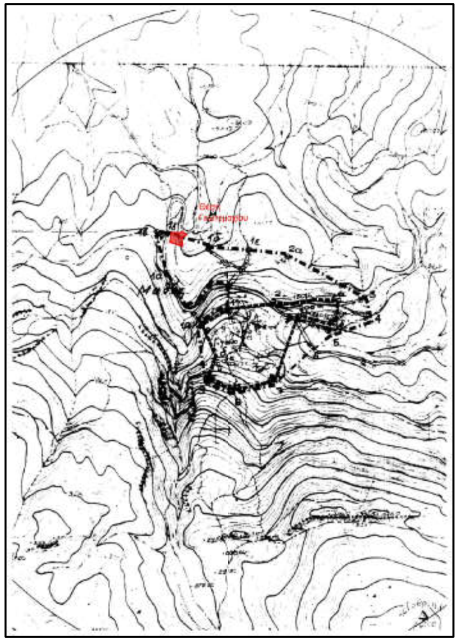
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- Όριο ιδιοκτησίας
- Όριο όμορης ιδιοκτησίας
- Άξονας οδού
- Όριο οικισμού
- Τοιχείο
- Πρανές
- Οριογραμμή οδού
- Στύλος Δ.Ε.Η.
- Υψόμετρο

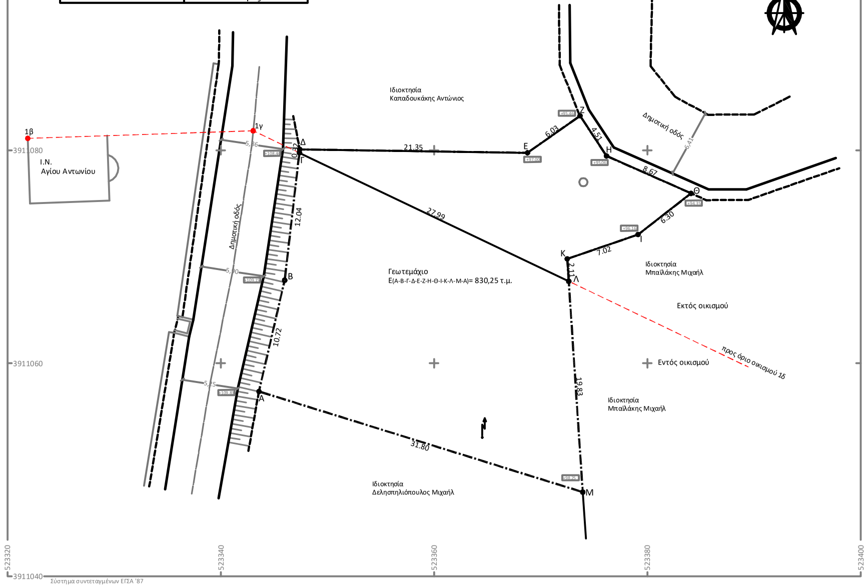
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΜΑΘΕΣ"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 10075/2019/05-10-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 05-10-2020 ο Εισηγητής Ι. Φωτάκης Δασολόγος	Χανιά 05-10-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΕΩΣ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
Π.Δ. 24 / 4 / 3-5-1985 (ΦΕΚ 181 Δ') & Π.Δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289ΑΑΠ/4-11-2011)
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: "ΜΑΘΕΣ"
(Α.Ν. 1823/27-04-88 ΦΕΚ 369Δ/13-05-88)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :
ΚΑΝΟΝΑΣ
ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ = 300 τ.μ.
ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ = 1.000 τ.μ.

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 3-5-85

1. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ:
- Για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ. : 10 μ.
- Για εμβαδόν γηπέδου > 500 τ.μ. : 15 μ.

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 4-11-2011 ΚΑΙ ΤΑ ΕΝΤΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚ.

2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ & ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ
α. Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης : 60%

β1. Μέγιστη Δόμηση για γήπεδα εμβαδού > 200 τ.μ. και < 700 τ.μ. : 240 τ.μ.
επιπλέον πατάρι ξηράς δόμησης μεγ. εμβαδού 40 τ.μ.
β2. Για γήπεδα εμβαδού = ή > 700 τ.μ. : 400 τ.μ.

γ. Για γήπεδα εμβαδού μικρότερου των 200 τ.μ.
Σ.Δ. 1,0
Π.Κ. 60% (Μέγιστο) Κατά ΝΟΚ

(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α)
Εμβαδόν γεωτεμαχίου = 830.25 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	523343.58	3911057.36	----
Β	523346.00	3911067.80	Α - Β: 10.72
Γ	523347.38	3911079.76	Β - Γ: 12.04
Δ	523347.41	3911080.08	Γ - Δ: 0.32
Ε	523368.76	3911079.76	Δ - Ε: 21.35
Ζ	523373.70	3911083.23	Ε - Ζ: 6.03
Η	523376.18	3911079.46	Ζ - Η: 4.51
Θ	523384.11	3911075.95	Η - Θ: 8.67
Ι	523379.13	3911072.08	Θ - Ι: 6.30
Κ	523372.49	3911069.80	Ι - Κ: 7.02
Λ	523372.63	3911067.70	Κ - Λ: 2.11
Μ	523373.95	3911047.91	Λ - Μ: 19.83
Α	523343.58	3911057.36	Μ - Α: 31.80

(Α-Β-Γ-Λ-Μ-Α)
Εμβαδόν = 592.81 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	523343.58	3911057.36	
Β	523346.00	3911067.80	Α - Β: 10
Γ	523347.38	3911079.76	Β - Γ: 12
Λ	523372.63	3911067.70	Γ - Λ: 27
Μ	523373.95	3911047.91	Λ - Μ: 19
Α	523343.58	3911057.36	Μ - Α: 31

Πίνακας Συντεταγμένων Τμήματος Εκτός Οικισμού
(Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Γ)
Εμβαδόν = 237.44 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Γ	523347.38	3911079.76	
Δ	523347.41	3911080.08	Γ - Δ: 0
Ε	523368.76	3911079.76	Δ - Ε: 21
Ζ	523373.70	3911083.23	Ε - Ζ: 6.
Η	523376.18	3911079.46	Ζ - Η: 4
Θ	523384.11	3911075.95	Η - Θ: 8
Ι	523379.13	3911072.08	Θ - Ι: 6
Κ	523372.49	3911069.80	Ι - Κ: 7
Λ	523372.63	3911067.70	Κ - Λ: 2
Γ	523347.38	3911079.76	Λ - Γ: 27

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α) και εμβαδόν 830,25 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Βρύση" εν μέρει εντός του οικισμού "Μαθές" Τ.Κ. Γεωργιουπόλεως, Δ.Ε. Γεωργιούπολεως, Δήμου Αποκορώνου, Π.Ε. Χανίων ότι:

α) το τμήμα (Α-Β-Γ-Λ-Μ-Α) εμβαδού 592,81 τ.μ. βρίσκεται εντός του διάσπαρτου τμήματος του οικισμού "Μαθές" και το τμήμα (Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Γ) εμβαδού 237,44 τ.μ. βρίσκεται εκτός οικισμού.
Σύμφωνα με το άρθ.7 Π.Δ./24-4/3-5-85 & αρθ.1 παρ. 4 Π.Δ./14/23-2-87), μπορεί να γίνει θεωρητική επέκταση του οικισμού και να συμπεριλάβει ολόκληρο το γεωτεμάχιο, με την προϋπόθεση ότι δεν υπόκειται στις διατάξεις του νόμου περί δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων,

β) είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, εφόσον υφίσταται την 3-5-1985,

γ) βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως και Γ.Π.Σ.,

δ) η περιοχή περιλαμβάνεται στο εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Γεωργιούπολης (απ. ΠΠΚ 8242/08-12-08 ΦΕΚ 19Δ/22-01-09),

ε) η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο, ούτε έχουν συνταχθεί δασικοί χάρτες,

στ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

ζ) βρίσκεται εντός περιοχής προστασίας φύσης Natura 2000 με κωδικό GR4340010,

η) εντός ή πλησίον του δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου,

θ) εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχεται οδός προϋφιστάμενη του 1923,

ι) εντός ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από τα όρια δε διέρχεται ρέμα,

κ) βρίσκεται εκτός παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (5ης Ταξιαρχίας Πεζικού), εκτός της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας και εκτός της περιοχής ελέγχου της 115 ΠΜ,

λ) εντός της ιδιοκτησίας δεν πραγματοποιείται υδροληψία και

μ) απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800 μ.

Χανιά, 5 Νοεμβρίου 2018
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: —— Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α) = 830,25 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ Τμήματος εντός οικισμού: Ε(Α-Β-Γ-Λ-Μ-Α) = 592,81 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ Τμήματος εκτός οικισμού: Ε(Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Γ) = 237,44 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Θεοδωράκη Ευρυδίκη του Εμμανουήλ, δηλώνω ότι τα υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α) με εμβαδόν 830,25 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Βρύση" οικισμού Μαθέ, Τ.Κ. Γεωργιουπόλεως, Δ.Ε. Γεωργιουπόλεως, Δήμου Αποκορώνου, Π.Ε. Χανίων, υποδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ ΕΥΡΥΔΙΚΗ του Εμμανουήλ

ΘΕΣΗ

Εν μέρει εντός οικισμού "Μαθές"
"Βρύση" Τ.Κ. Γεωργιουπόλεως
Δ.Ε. Γεωργιουπόλεως Δήμος Αποκορώνου Π.Ε. Χανίων

Εμβαδόν γεωτεμαχίου: 830,25 τ.μ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2018	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ