

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
a/a	X	Y	Απόσταση
1	580549.07	3903886.64	27.62
2	580538.23	3903861.24	25.80
3	580515.21	3903849.6	20.57
4	580497.74	3903838.75	12.17
5	580498.01	3903826.58	28.53
6	580488.75	3903799.59	29.04
7	580516.27	3903790.33	9.39
8	580522.35	3903797.48	11.25
9	580530.82	3903790.07	39.12
10	580561.24	3903814.67	15.82
11	580566.01	3903829.75	18.52
12	580548.81	3903836.63	21.95
13	580544.05	3903858.06	29.02
1	580549.07	3903886.64	
$E=1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$			
$E=3444.84 \text{ τ.μ.}$			

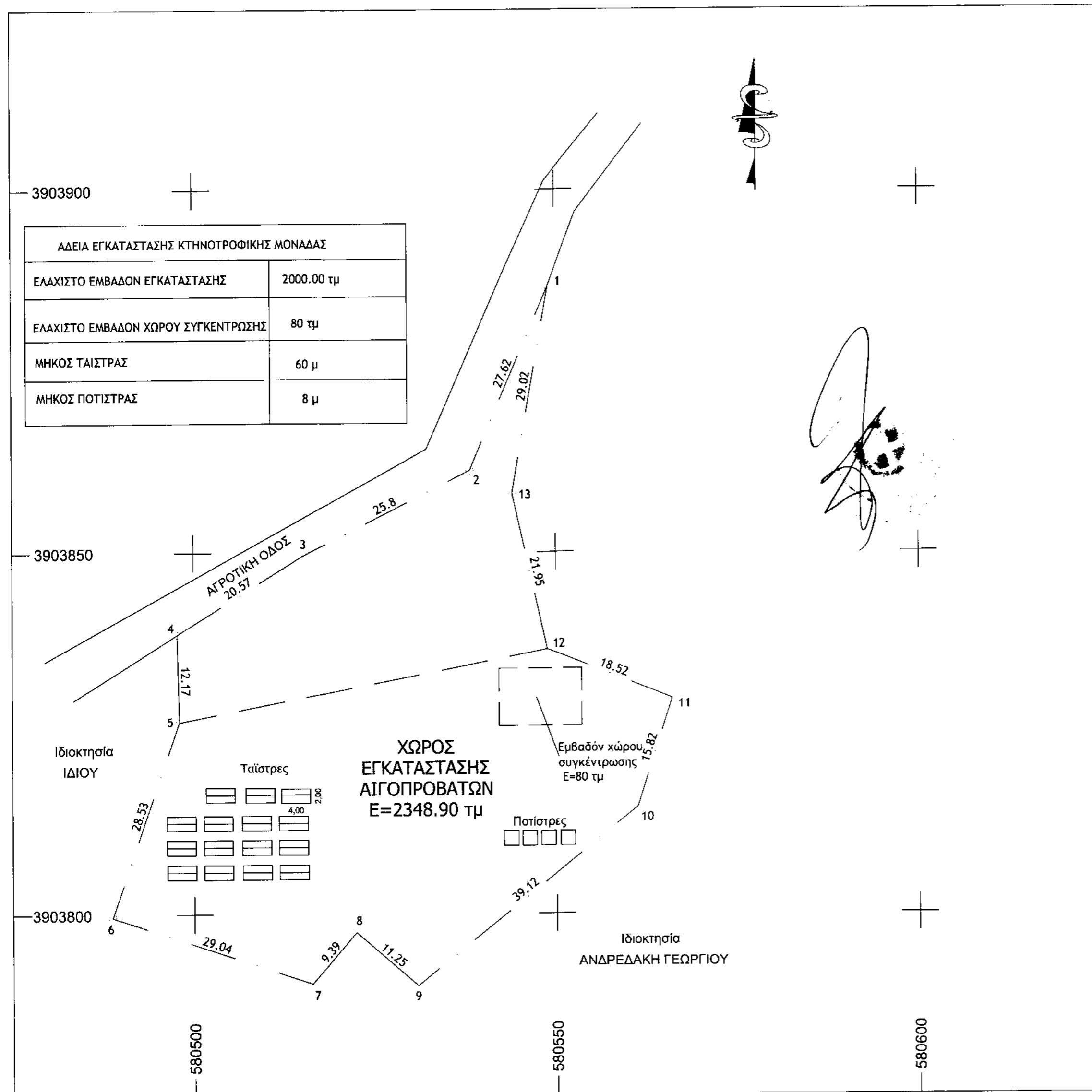
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Περιγραφή ιδιοκτησίας :
Η υπό τα στοιχεία 1-2-3-4...12-13-1 ιδιοκτησία Χαϊρέτη Κωνσταντίνου του Αναστασίου βρίσκεται στη θέση "Πάνω αμπέλια", εκτός ορίων οικισμού Ανωγείων, Δήμου Ανωγείων Π.Ε. Ρεθύμνου.
- Εμβαδόν Ιδιοκτησίας E=3444,84 μ²
- Δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και δύναται να μεταβιβασθεί ως έχει.
- Τα όρια, ιδιοκτησιακά καθεστώσ κλπ υποδείχθηκαν επί τόπου με ακρίβεια και αποκλειστική ευθύνη του ιδιοκτήτη
- Βρίσκεται εντός ζώνης Natura 2000 και εκτός ΖΟΕ.
- Η απόσταση από τα όρια του σχεδίου πόλεως των Ανωγείων είναι 790,00μ.
- Απόσταση από γεωτρήσεις και πηγές >400.00μ (οι αποστάσεις από τις υφιστάμενες γεωτρήσεις προκύπτουν από τα δεδομένα της Δνσης υδάτων Περιφέρειας Κρήτης)
- Η εμβαδομέτρηση έγινε αναλυτικά από το συνημμένο πίνακα συντεταγμένων σύμφωνα με τη σχέση: $E=1/2 \sum [X(i)+X(i+1)] * [Y(i) - Y(i+1)]$
- Οι συντεταγμένες του συνημμένου πίνακα αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α.87
- Χάρτης ΓΥΣ 95262

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων, κωμών και οικισμών ή εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων πόλεων του έτους 1923 οικισμών των στερούμενων ρυμοτομικού σχεδίου, καθορίστηκαν με το από 6.10.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 538/Δ) ως ισχύει και τροποποιήθηκε από το Π.Δ. της 24/31.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ) και την παράγραφο 1 του άρθρου 10 του Νόμου 3212/2003 ΦΕΚ 308/Α.

Αρτιότητα : 4000μ² (κατά κανόνα)
 Συντελεστής δόμησης : 0.20
 Συντελεστής Κάλυψης : 0.10
 Μέγιστη Δόμηση για κατοικία : 200μ²
 Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25μ
 Αποστάσεις από τα όρια : 15μ



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΧΑΙΡΕΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
 ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ: ΧΑΙΡΕΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ: ΜΑΚΡΥΔΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΣΗ: "ΠΑΝΩ ΑΜΠΕΛΙΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ
 ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ T-1

ΚΑΙΜΑΚΑ 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017

ΜΑΚΡΥΔΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
 ΠΥΧ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΑΜ. ΕΠ. Ε.Π. 11/53272
 ΠΑΝΟΦΡΑΝΚ ΔΙΠΛΩΜΟΥΧΟΣ
 Α4-M.17.15.100-ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΜΑΚΡΥΔΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ