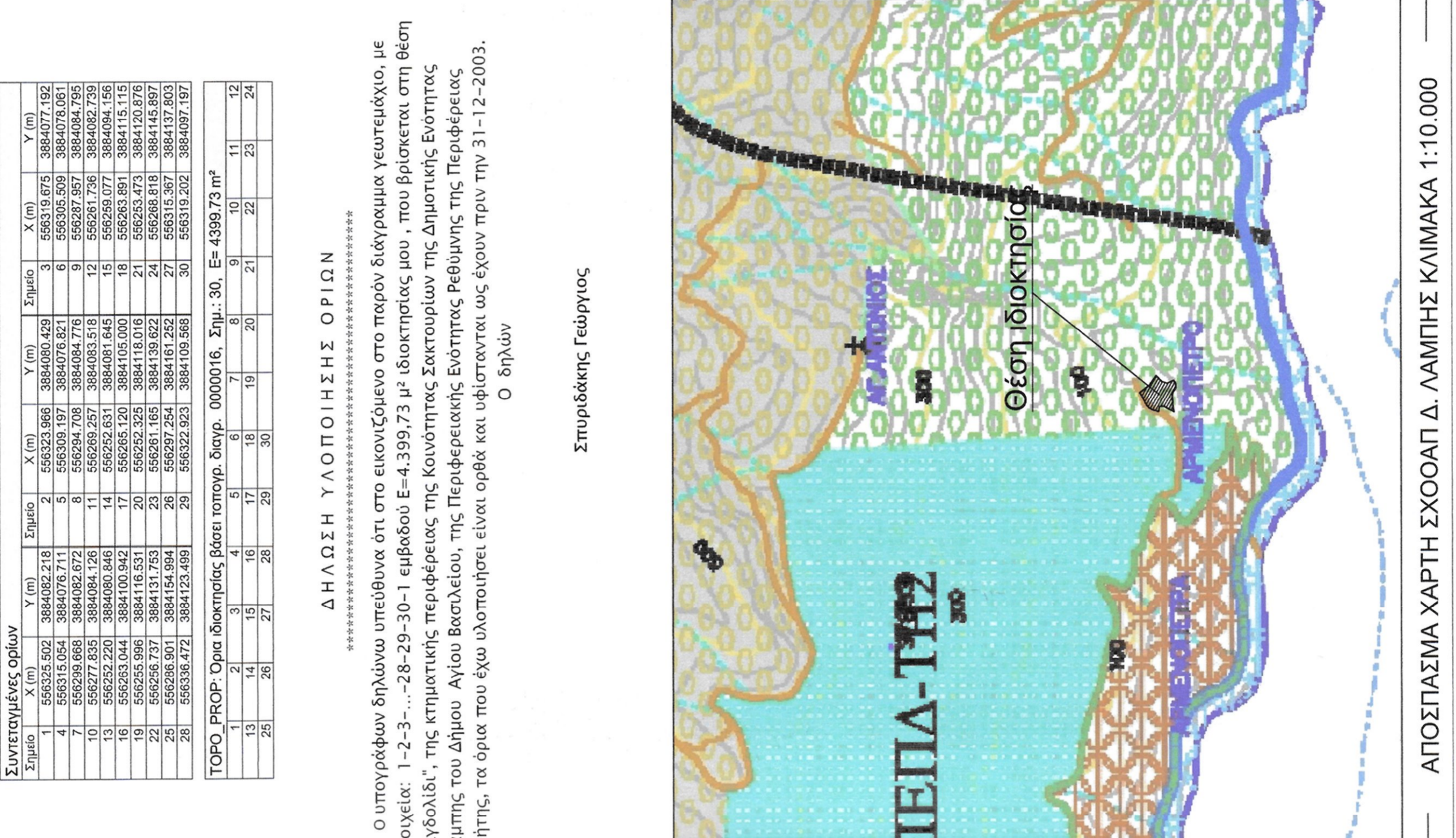


- ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**
1. Με τα σημεία : 1- 2- 3- ... - 28- 29- 30- 1) περιγράφεται γεωτεμάχιο που ανήκει στο Σπυριδάκη Γεώργιο του Νικόλαου και βρίσκεται στη θέση "Βυθολίδι", της κτηματικής περιφέρειας της Κοινοτικής Σχ- κτηρίου της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασίλειου της Περιφερειακής Ενότητας Ρε- θύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, εκτός των ορίων του οικισμού "Σακτούρια", εκτός της ζώνης των 500 μ. από τα όρια του οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.
- Το γεωτεμάχιο ανήκει σε περιοχή γεωργικών ζωνών (ΠΕΠΔ-Γ2) σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ τέως Δήμου Λάμπης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-2012), όπως ισχύει.
- Δεν ανήκει σε περιοχή NATURA 2000 του Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60 Α'/31-3-11), δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'/4-3-1983) περί εσφορών σε γη και χρήμα, δεν ανήκει σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθνικό Κτηματολόγιο και απέχει από την πλησιέστερη ακτή της θάλασσας περίπου 320 μέτρα.
2. Η επιφάνεια του γεωτεμαχίου έχει εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό:
- $E = 1/2 * \Sigma X_{i+1} * (Y_{i+1} - Y_i) + 1/2 * \Sigma Y_{i+1} * (X_{i+1} - X_i)$, όπου 1 = σημεία περιγράψιματος.
- $E = 4.399,73 \mu^2$
3. Το γεωτεμάχιο είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο εφόσον υψίσταται ως έχει, προ της 31-12-03 σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη και μπορεί να μεταβιβαστεί.
- Α) Χρήσεις ΣΠΣ: σύμφωνα με τα άρθρα 3 & 5 του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λάμπης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-12)
- Στις περιοχές γεωργικών ζωνών (ΠΕΠΔ - Γ) δεν επιτρέπονται:
- α) βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης,
 - β) βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης,
 - γ) κατοικία άνω των 150 μ², δ) γραφεία άνω των 200 μ², ε) καταστήματα άνω των 600 μ², στ) εμπορικές αποθήκες, ζ) τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 30 κλινών, θερμακηφιακές καλλιέργειες επιτρέπονται με ποσοστό κάλυψης 70% μόνο όπου οι κλίσεις του εδάφους δεν υπερβαίνουν το 25%.
- Για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι υποχρεωτική η πρόβλεψη υπόγειας δεξαμενής ομβρίων υφαιρτι- κότητας τουλάχιστον ίσης με 25% τη επιφανείας των δωματίων της κατασκευής.
- Β) Όροι και Περιορισμοί Δόμησης: Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης σύμφωνα με το από 24-5-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85), όπως τροποποιήθηκε συμπληρωθεί και ισχύει α) Αρτιότητα : Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ² και ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25 μ.
- Δεν ισχύει η απαίτηση πρόσωπου για τα υψίσταμενα την 31-12-2003.
- Ειδικότερα για κατοικία ισχύουν τα παρακάτω:
- α) Εμβαδόν για κατοικία: 150 μ² (λόγω διατάξεων ΣΧΟΟΑΠ)
 - β) Επιτρεπόμενη κάλυψη : για γήπεδο από 4.000 μ² έως 8.000 μ²: $K = 200 - (E - 8000) \times 0,01$ [σύμφωνα με το αρ. 6 του από 24-5-95 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85)]
 - γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση : 150 μ² (λόγω διατάξεων ΣΧΟΟΑΠ)
 - δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: για μονόροφη 4,00 μ. [+1,20 μ. για στέγη]
 - ε) Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2 ή για διώροφη 7,50 μ.
- στ) Αποσπασ γραμμής δόμησης από τα όρια του οικοπέδου : 15 μ., κατά κανόνα
- Η Υπερσειρά δόμησης για να προχωρήσει στην έκδοση οικοδομική άδεια απαιτεί την προσκόμιση των σχετικών βεβαιώσεων του Δασαρχείου και της Αρχαιολογίας καθώς επίσης και του Δήμου περί μη κατά- ληψης δημοσίου χώρου. Επίσης απαιτείται η προσκόμιση των δικαιολογητικών της Εγκυκλίου 7 (Α.Π.9622/1473/4-3-1992) του ΥΠΕΧΩΔΕ (Γ. Δ. νση Διακοσμήσεως - Δ. νση Νομοθετικού Έργου - Τμήμα Νομικό) με θέμα: "Χρόνος Δημοσίευσης οικοπέδου, για την εφορολογία της κατά παρέκκλιση αρτιότητα -οικοδομησιμότητας και ποσοστιακά στοιχεία απόδειξης του", για το ότι υπάρχουν ως έχει σήμερα προ της 31-12-03, η σχετική δικαστική απόφαση εφόσον δεν προκύπτει από τον τίτλο κτήσης.
4. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη με δική του ευθύνη.
5. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα - ΕΓΣΑ 87. Η εξόρτιση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου HiPer Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του Σταθμού του οικισμού Μοίρες Δήμου Φαιστού Ηρακλείου της ίδιας εταιρείας με συντ/νες : [X , Y , H] = 1578630,900, 3880166,030, 157,8633.
6. Δεν διέρχεται μέσα από το γεωτεμάχιο ρεύμα ούτε γραμμή ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης.
7. Το πεδόν συντάχθηκε για να κατεταθεί σε Δημόσιες Υπηρεσίες, Ρεθύμνου, Ιούλιος 2020
- Ο Μηχανικός



Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	556325,502	3884082,218	2	556322,986	3884060,429	3	556319,675	3884077,192
4	556315,054	3884076,711	5	556309,197	3884076,921	6	556305,509	3884078,061
7	556299,688	3884082,672	8	556294,708	3884084,776	9	556287,957	3884084,795
10	556287,957	3884084,776	11	556287,957	3884084,776	12	556287,957	3884084,776
13	556292,520	3884080,848	14	556292,520	3884081,645	15	556295,072	3884084,158
16	556295,072	3884081,645	17	556295,072	3884105,000	18	556293,891	3884115,115
19	556295,072	3884116,331	20	556295,325	3884110,016	21	556293,473	3884120,871
22	556296,737	3884154,984	23	556291,165	3884139,622	24	556286,818	3884145,897
25	556296,737	3884154,984	26	556297,254	3884181,252	27	556315,367	3884137,803
28	556336,472	3884153,459	29	556322,986	3884109,988	30	556319,675	3884097,197

ΤΟΠΟ. ΠΡΟΠ. Όρια ιδιοκτησίας βάσει ποσών. Σημ.: 30. Ε= 4399,73 μ²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30						

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74132 ΡΕΘΥΜΝΟ
 ΤΗΛ. 28310-51796

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση

"Βυθολίδι" κτηματ. περιφ. Κοινοτήτα Σακτούριων, Δημοτική Ενότητα Λάμπης Δήμος Αγίου Βασιλείου, Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης, Περιφέρεια Κρήτης

θέμα σχεδίου: **Ο ΕΝΕΡΓΗΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΥΣΙΑ**

Κλίμακα: **1:500**

Προβλεπόμενα: ΕΓΣΑ 87

Χρόνος μελέτης: ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

Υπογραφή: *[Signature]*

Σφραγίδα: *[Stamp]*

Σφραγίδα: *[Stamp]*

Σφραγίδα: *[Stamp]*

Σφραγίδα: *[Stamp]*