



ΥΠΟΜΝΗΜΑ - Δ Η Λ Ω Σ Η Μ Η Χ Α Ν Ι Κ Ο Υ

Με τα σημεία : 1-2-3-...-15-16-17-1, περιγράφεται γεωμετρικό που ανήκει στο Μεγαρίτιο Γεωργίο και βρίσκεται στη θέση "Βρουλόκαμπος", της κτηματικής Περιφέρειας της Κοινότητας Μεκλιτών της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, εκτός των ορίων του οικισμού "Μελάμπες", εκτός της ζώνης των 500 μ., από τα όρια του οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.

Το γεωμετρικό ανήκει σε περιοχή γεωργικών ζωνών (ΠΕΠΔ-Γ2) σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ τέως Δήμου Λάμπης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-2012), όπως ισχύει.

Δεν ανήκει σε περιοχή NATURA 2000 του Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60 Α/31-3-11), δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'/4-3-1983) περί εφορών σε γη και χέρια, δεν ανήκει σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθνικό Κτηματολόγιο και απέχει από την πλησιέστερη ακτή της θάλασσας περίπου 1.500 μέτρα.

Η επιφάνεια του γεωμετρικού έχει εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό:
 $E = 1/2 * \sum X_i Y_{i+1} - Y_i X_{i+1}$, όπου $i =$ σημεία περιγράμματος
 $E = 4.206,64 \mu^2$

3. Το γεωμετρικό είναι όριο κατά παράλληλο και οικοδομήσιο εφόσον υφίσταται ως έχει προ της 31-12-03 σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη και μπορεί να μεταβιβαστεί.

Α) Χρήσεις γης: σύμφωνα με τα άρθρα 3 & 5 του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λάμπης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-12) στις περιοχές γεωργικών ζωνών (ΠΕΠΔ - Γ) δεν επιτρέπονται:
 α) βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης,
 β) βιοτεχνικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης,
 γ) κατοικά άνω των 150 μ², δ) γραφεία άνω των 200 μ², ε) καταστήματα άνω των 600 μ², στ) εμπορικές αποθήκες, ζ) τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 30 κλινών.

Θερμοκηπιακές, καλλιέργειες επιτρέπονται με ποσοστό κάλυψης 70% μόνο όπου οι κλάσεις του εδάφους δεν υπερβαίνουν το 25%.

Για την εκδοχή οικοδομικής άδειας είναι υποχρεωτική η πρόσβαση υπόγειας δερκηνής ομβρίων, χωρητικότητας τουλάχιστον (ισχύς με 25% τη επιφανείας των ομβρίων της κατασκευής).

Β) Όροι και περιόριστοι δόμησης: ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδού δόμησης σύμφωνα με το από 24-5-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 270 Δ/31-5-85), όπως τροποποιήθηκε/συμπληρώθηκε και ισχύει ως Αρμόδια: Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ² και ελάχιστο πρόστατο σε κοινόχρηστο χώρο 25 μ.

Δεν ισχύει η απόφαση πρόστατο για τα υψιστάμενα 31-12-2003.

Ειδικότερα για κατοικά ισχύουν τα παρακάτω:
 β) Επιτρεπόμενη κώλυση : για வீπεδά από 4.000 μ² έως 8.000 μ² : $K=200-(E-8000)/0,01$ [σύμφωνα με το αρ. 6 του από 24-5-95 Π.Δ(ΦΕΚ 270 Δ/31-5-85)]
 γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση : 150 μ² (λόγω διατάξεων ΣΧΟΟΑΠ)
 δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτηρίου: για μονόροφη 4,00 μ. [+1,20 μ. για στέγη]
 ή για διώροφη 7,50 μ. [+1,20 μ. για στέγη]
 ε) Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
 ε) Απόσταση γραμμής δόμησης :
 i) από γραμμή πλημμύρας μη οριοθετημένου ρέματος : 20 μ. [άρθρο 9 Ν. 4258/14 (ΦΕΚ 94 Α/14-4-14)]
 ii) από τα όρια του οικοπέδου : 15 μ. κατά κανόνα

Η Υπηρεσία Δόμησης για να προχωρήσει στην έκδοση οικοδομική άδειας απαιτεί την προσκόμιση των σχετικών βεβαιώσεων του Διασφαγείου και της Αρχαιολογίας καθώς επίσης και του Δήμου περί μη κατάληψης δημόσιου χώρου. Επίσης απαιτείται η προσκόμιση των δικαιολογητικών της Εγκυκλίου 7 (Α.Π.9622/1473/4-3-1992) του ΥΠΕΧΩΔΕ (Γ. Δ/νση Διοικήσεως - Δ/νση Νομοθετικού Έργου - Τμήμα Νομικό) με θέμα: "Χρόνος Δημοουργίας οικοπέδου, για την εφαρμογή της κατά παράλληλη κριτηρίου -οικοδομισμού και παραστατικά στοιχεία απόδειξης του", για το ότι υπάρχουν ως έχει σήμερα προ της 31-12-03, η σχετική δικαστική απόφαση εφόσον δεν προκύπτει από τον τίτλο κτήσης. Επιπλέον επέδω για το ρέμα με το οποίο συνορεύει το γεωμετρικό από δυτικά έχει εκδοθεί το με αριθμό πρωτοκόλλου 1211/17-07-18 έγγραφο εξόφλησης οριστέρας από ορισμένη μικρού υδατορεύματος για την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται η σύνταξη υδροαυλιής μελέτης για το εν λόγω ρέμα για τον προσδιορισμό των γραμμών πλημμύρας του.

4. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη με δική του ευθύνη.

5. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα - ΕΓΣΑ '87. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας τύπου HiPer Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του Σταθμού του οικισμού Μοίρες Δήμου Φαιστού Ηρακλείου της ίδιας εταιρείας με συντ. ως :
 $[X, Y, H] = [578630,900, 38800,68,030, 157,883]$

6. Δεν διέχεται μέσα από την ιδιοκτησία γραμμή ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης.

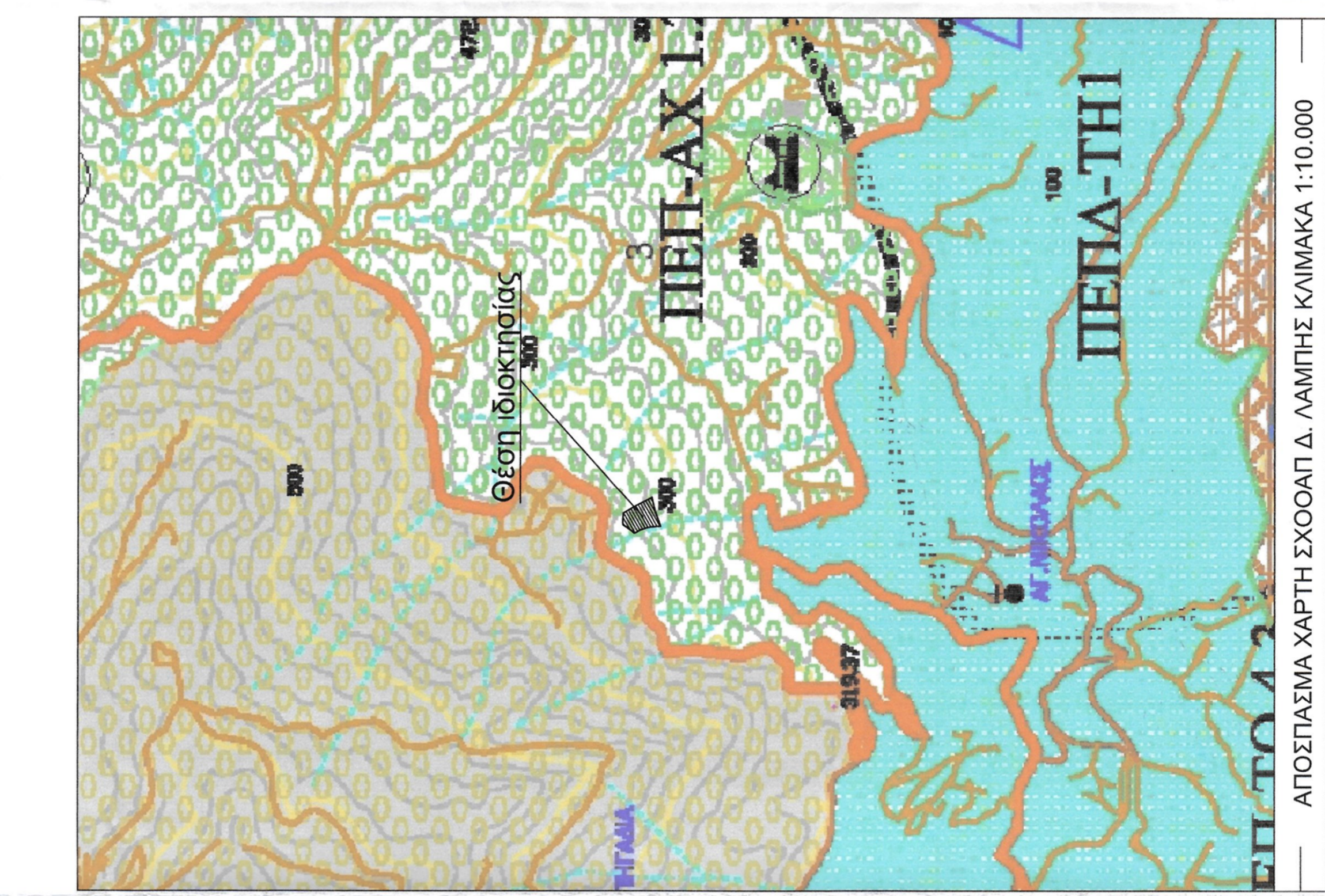
7. Το παρόν συντάχθηκε για να κατατεθεί σε Δημοτικές Υπηρεσίες.

Ρεθύμιο, Αύγουστος 2020

Ο Μηχανικός
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
 ΜΠΛ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΧ. ΕΡΕΥΝΑ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓ. ΠΟΝΤΕΚΑΙΟΥ
 ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ: 2310 517360

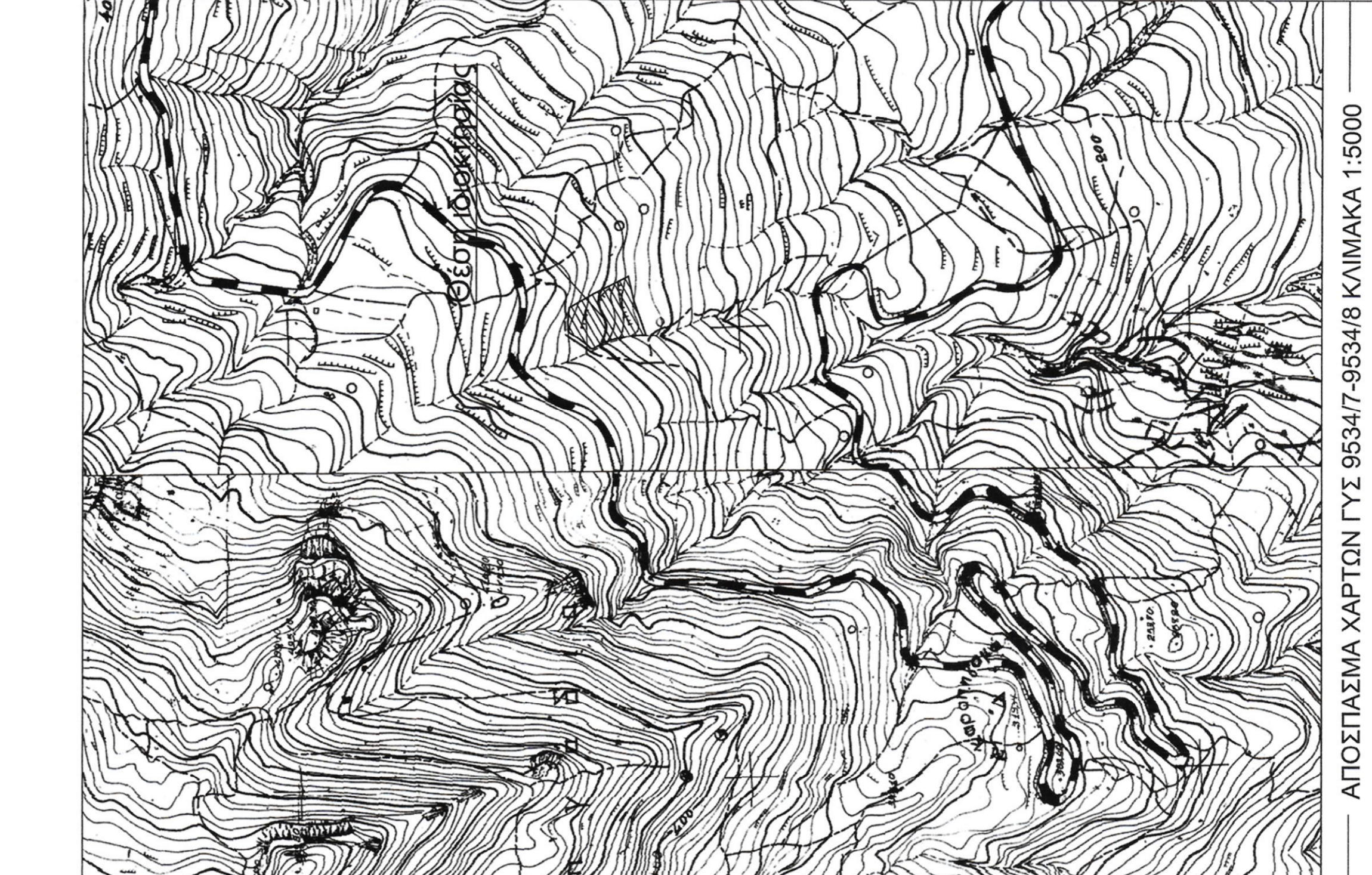
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΑ

| Σημείο | X (m) | Y (m) | Σημείο | X (m) | Y (m) |
|--------|------------|-------------|--------|------------|-------------|
| 1 | 560082,624 | 3885404,701 | 2 | 560083,388 | 3885406,888 |
| 4 | 560703,687 | 3885419,427 | 6 | 560707,874 | 3885425,825 |
| 7 | 560713,764 | 3885431,844 | 8 | 560723,287 | 3885431,863 |
| 10 | 560753,901 | 3885403,694 | 11 | 560773,401 | 3885365,258 |
| 13 | 560708,453 | 3885343,408 | 14 | 560708,040 | 3885351,693 |
| 16 | 560704,461 | 3885377,125 | 17 | 560899,332 | 3885392,704 |



ΤΟΠΟ. ΠΡΟΠ. Όρια Ιδιοκτησίας βάσει τοπογρ. διανγρ. 00000001, Σημ.: 17, E= 4206.64 μ²

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|----|----|----|----|----|---|---|---|---|----|----|----|
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |



Δ Η Λ Ω Σ Η Υ Λ Ο Π Ο Ι Η Σ Η Σ Ο Ρ Ι Ο Ν

Ο υπογράφων δηλώνω υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γεωμετρικό, με στοιχεία: 1-2-3-...-15-16-17-1 εμβαδού E=4.206,64 μ² Ιδιοκτησίας μου, που βρίσκεται στη θέση "Βρουλόκαμπος", της κτηματικής Περιφέρειας της Κοινότητας Μεκλιτών της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά και υφίστανται ως έχουν πριν την 31-12-2003.
 Ο δηλών

Μεγαρίτης Γεωργίος

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74132 ΡΕΘΥΜΝΟ
 ΤΗΛ. 28310-51736

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

ΕΓΓΙΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θύση
"Βρουλόκαμπος", κτηματ. περιφ. Κρητ. Μεκλιτών, Δημ.τ. Ενότητας Λάμπης Δήμος Αγίου Βασιλείου, Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης, Περιφέρεια Κρήτης

Θύση σχεδίου
Ο ΕΠΕΡΤΗΣΙΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΓΡΑΦΗ
 αριθμός σχεδίου
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΜΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΛΓΡΑΚΗΣ
 ΔΑΙΣΛΟΓΟΣ

Προβολικό σύστημα
 ΕΓΣΑ '87

Χρόνος μελέτης: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020

Υπογραφή
 Ζαχαρίας

Προσπονημένος Σχολητής Εργασίας
 Ρεθύμιο 2010-2020
 Η Δύναμη Δοσών Ρεθύμνου

ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ
 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ
 ΚΑΡΑΛΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
 ΜΠΛ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΧ. ΕΡΕΥΝΑ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓ. ΠΟΝΤΕΚΑΙΟΥ
 ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ: 2310 517360

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΩΝ ΓΥΣ 9534/7-9534/8 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΟΑΠ Δ. ΛΑΜΠΗΣ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΟΑΠ Δ. ΛΑΜΠΗΣ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΕΡΜ © A & H. ΜΚΟΖ Ο.Ε. Σ/Α: 1289-2887-4428-DB88
 Υ:\vmm\dl\60250\ΜΑΡΤΙΑΡΤ_ΠΟΡΤ/ΣΧΕΔΙΑ/ηρο_μαρ_9102_0001.DXF