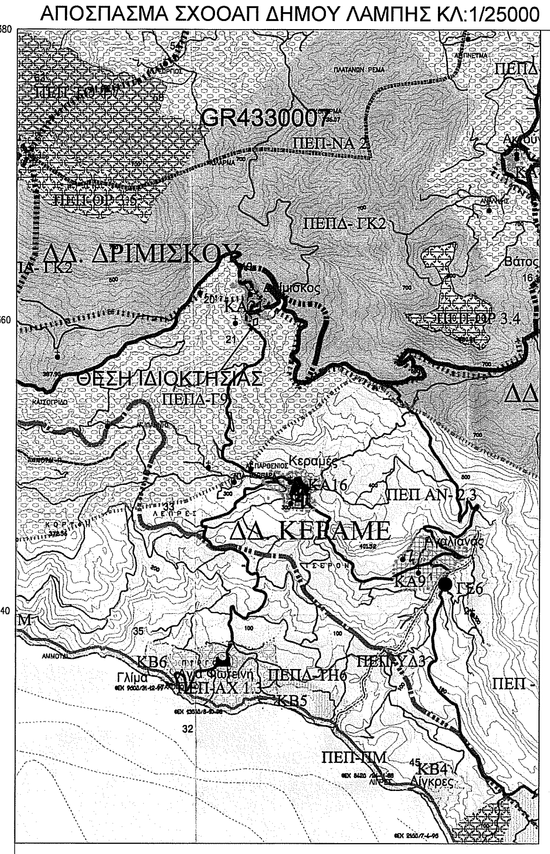
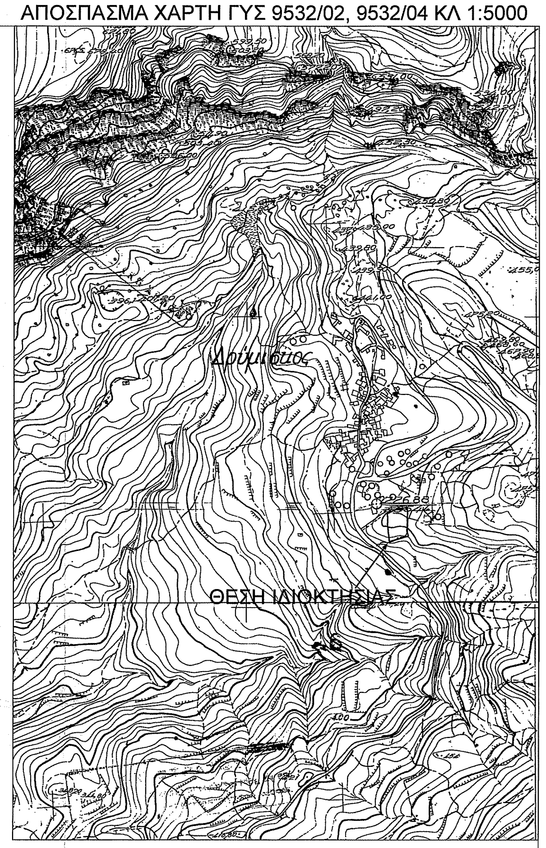
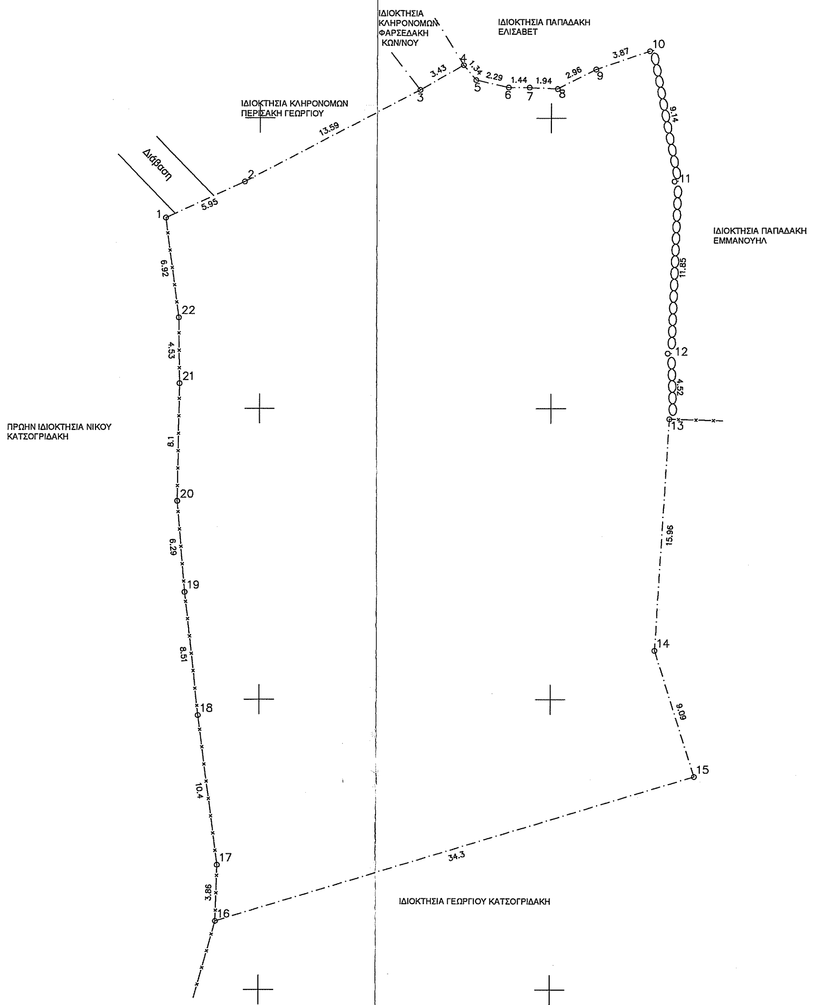
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΟΟΑΠ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΠΗΣ ΚΛ:1/25000

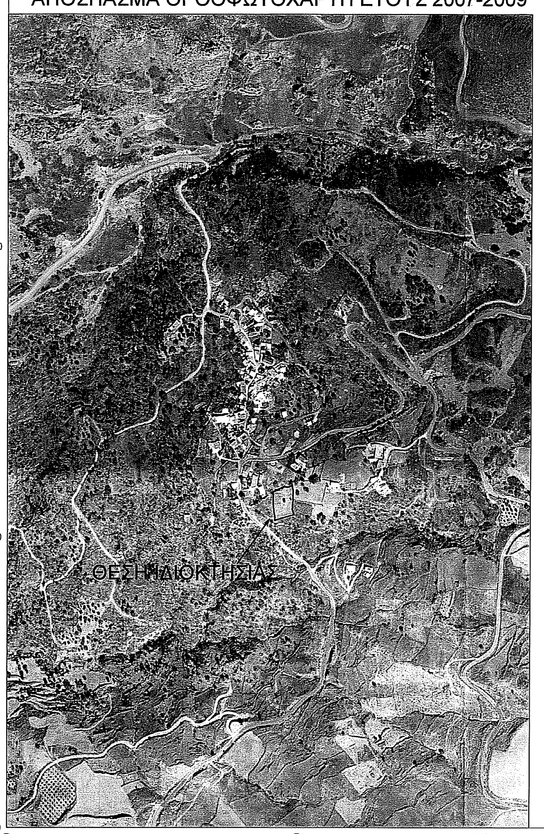


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 9532/02, 9532/04 ΚΛ 1:5000





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΤΟΥΣ 2007-2009



Κωδικός: ΕΜΒΑΔΟ	Ε= 1681.22 μ²		
Σημεία	X	Y	Πλευρές
1	546593.56	3892313.12	5.95
2	546598.96	3892315.62	13.59
3	546611.00	3892321.93	3.43
4	546613.98	3892323.65	1.34
5	546614.83	3892322.62	2.29
6	546617.05	3892322.1	1.44
7	546618.49	3892322.1	1.94
8	546620.43	3892322.01	2.96
9	546623.06	3892323.36	3.87
10	546626.72	3892324.63	9.14
11	546628.44	3892315.66	11.85
12	546627.99	3892303.82	4.52
13	546628.11	3892299.3	15.96
14	546627.12	3892283.37	9.09
15	546629.86	3892274.7	34.3
16	546597.05	3892264.73	3.86
17	546597.16	3892268.59	10.4
18	546595.82	3892278.91	8.51
19	546594.88	3892287.36	6.29
20	546594.37	3892293.63	8.1
21	546594.51	3892301.73	4.53
22	546594.46	3892306.26	6.92

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77
Το απεικονιζόμενο γήπεδο με όρια τα 1,2,3,.....,21,22,1
εμβαδού 1681.22μ2 φερόμενου ιδιοκτήτη Γεννάδιου Γεωργίου
ευρίσκεται στην θέση "ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΣ" της κτηματικής Περιφέρειας
της Τ.Κ. Δρύμισκου, Δημοτικής Ενότητας Λάμπης, Δήμου Αγίου
Βασιλείου, εκτός ορίων οικισμού σύμφωνα με το Π.Δ.24/4/85
ΦΕΚ 181Δ 3-5-1985, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός NATURA 2000 και
σε περιοχή ΠΕΠΔ-Γ9 Γεωργικές Ζώνες (σύμφωνα με το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.
Δήμου Λάμπης ΦΕΚ Α.Α.Π.161/8-05-2012, ΦΕΚ 161 Α.Α.Π./22-05-14,
ΦΕΚ 6 Α.Α.Π./28-01-2016).
Ο οικισμός Δρυμίσμου έχει χαρακτηριστεί στάσιμος οικισμός σύμφωνα
με την 151636/83 απόφαση του Νομάρχη ΦΕΚ 409/Δ/8-9-1983.
Το παραπάνω είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις
ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Ρέθυμνο 18-06-2020

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Γ. ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 52302
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α - ΡΕΘΥΜΝΟ 74100
ΤΗΛ.: 28310 27619
Α.Φ.Μ. 045568236 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Αρτιότητα: το εμβαδό κατά την 15-9-82 (παρ.1 & 2 αρθρο 3)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ 6-12-82 ΦΕΚ 588Δ/23-12-82

Ποσοστό κάλυψης: 60% (παρ.3 αρθρο 3)
Συνολική επιφάνεια ορόφων:200μ2 (παρ.3 αρθρο 3)
Υψος: 7.5μ. (παρ.4 αρθρο 3)

Χρήσεις γης μόνο κατοικία.
Σύμφωνα με το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Λάμπης ΦΕΚ Α.Α.Π. 161/8-05-2012
στις ΠΕΠΔ-Γ δεν επιτρέπεται κατοικία άνω των 150μ2.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
-Τα όρια του ακινήτου και οι συνοράτορες υποδείχθηκαν
επι τόπου από τον ιδιοκτήτη με αποκλειστικά δική του ευθύνη.
-Οι συντεταγμένες του τετραγωνισμού του διαγράμματος
αναφέρονται σε κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87).
-Το εμβαδό του ακινήτου υπολογίσθηκε αναλυτικά με βάση
τον τύπο Ε=1/2 ΣΧ(Υι-1-Υι+1)
-Από το παραπάνω δεν διέρχονται πυλώνες υψηλής τάσης.
-Από το παραπάνω δεν διέρχεται ρέμα.
-Ελεγχος από την αρχαιολογία στην ευρυτερη περιοχή.
-Ελέγχος από την Διεύθυνση Δασών Ρεθύμνου.
-Ελεγχος απο Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής
Π.Ε.Ρεθύμνης.
-Για την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται έλεγχος τίτλων
και βεβαίωση παλαιότητας.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ 74100
ΤΗΛ. 2831027619 ΦΑΞ 2831040620 email: sxezon@otenet.gr

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Προσκομίστηκε στην Υπηρεσία μας
Ρέθυμνο 15-7-2020
Η Δ/ντρια Τοπ/φος Ρεθύμνου

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΓΕΝΝΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΝΝΑΔΙΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΜΠΗΣ
Τ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΡΥΜΙΣΚΟΥ
ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200	ΕΜΒΑΔΟ: 1681.22 μ2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2020	ΑΡΧΕΙΟ ΜΥ ΜΕΛΕΤΕΣ2020\ΙΟΥΝΙΟΣ/ΓΕΝΝΑΔΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ/ΤΕΛΙΚΟΤΟΠΟ

ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 52302
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α - ΡΕΘΥΜΝΟ 74100
ΤΗΛ.: 28310 27619
Α.Φ.Μ. 045568236 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ