ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΠΟ ΚΤΙΜΑΝΕΤ.GR

C:\Users\user12\Dropbox\ΑΙΓΟΑΙΡΕΤΑ\ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ\ΓΗΛΟΦΟΣ\ΓΚΟΥΜΟΤΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ\eikona.jpg

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000 - ΦΥΛΛΟ ΔΕΣΚΑΤΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 4265-4 1:5000

Εμβαδό γηπέδου

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	311458.09	4413875.56	
			50.00
B	311507.27	4413884.56	
			100.00
Γ	311489.26	4413982.93	
			50.00
Δ	311440.08	4413973.92	
			100.00
A	311458.09	4413875.56	
E = 5000.00τ.μ.			

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε Α-Β-Γ-Δ-Α= 5.000,00τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
2. Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87).
Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 14/06/2018 και στο χρονικό διάστημα από 14:00 έως 15:00 κάνοντας χρήση του σταθμού ΜΕΤ0 του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica AE με συντεταγμένες (X,Y)=(479000.671,4212795.624).
Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γκουμότσιος Δημήτριος του Ιωάννη
- Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και εμβαδόν Ε=5.000,00τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Εικόνισμα» εκτός οικισμού της ΤΚ Γηλόφου του Δήμου Δεσκάτης Π.Ε. Γρεβενών υπεδείχθησαν από εμένα,
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)
Αρτιότητα κατά κανόνα: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
παρ. 1α : παρ. 3, άρθρο 23, Ν.3212/2003 Εμβαδόν = 4000τ.μ. πρό 31/12/2003
Το γήπεδο προϋφίσταται του 2003 σύμφωνα με το συμβόλαιο με αριθμό 11535/8-9-2010

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (παρέκκλιση σύμφωνα με την 117731/2017 απόφαση ΠΔΜ)
Ενιαίο κτίριο — Κατά παρέκκλιση: Περισσότερα από ένα κτίρια.
Συντελεστής δόμησης: σ.δ. = 0.2 — Κατά παρέκκλιση: σ.δ. = 0.9
Ποσοστό κάλυψης: π.κ. = 10% — Κατά παρέκκλιση: π.κ. = 30%
Ύψος κτίσματος: 7,50μ (δύο όροφοι)
Αποστάσεις από όρια: 15,00μ
Συντελεστής όγκου: 5,5xσ.δ.

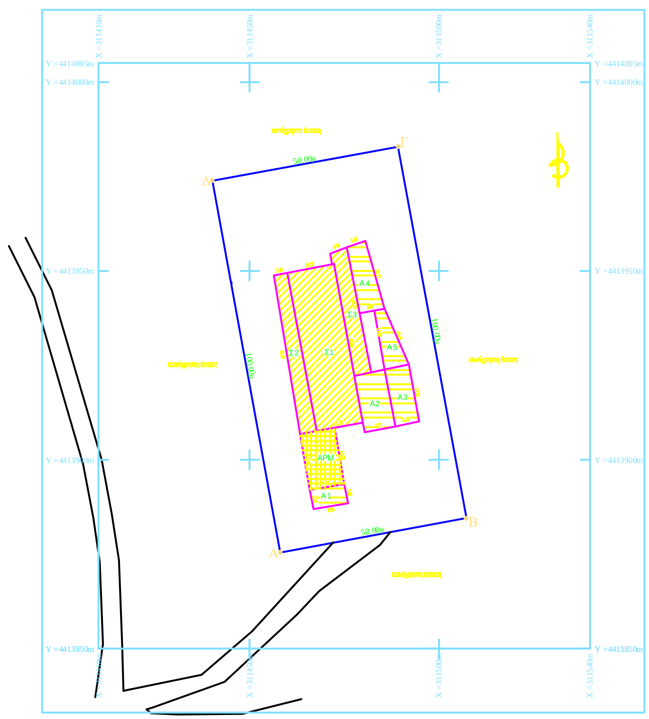
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και εμβαδόν Ε=5.000,00τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Εικόνισμα» εκτός οικισμού της ΤΚ Γηλόφου του Δήμου Δεσκάτης Π.Ε. Γρεβενών ότι:
1. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
2. Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Δεσκάτης και εκτός ΖΟΕ
3. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
4. Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 25μ δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
5. Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θεμάτι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα και
6. Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ δεν διέρχεται ρέμα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΟΜΗΣΗ ΑΠΟ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ:

Κτίσματα που έχουν ενταχθεί στο Ν 4495/2017 :
ΣΤΑΒΛΟΣ Σ1,2,3=209,00+76,50+60,00=368,00μ2
ΑΛΜΕΚΤΗΡΙΟ ΑΛΜ = 22,50μ2
ΑΠΟΘΗΚΗ Α1=90,25μ2
ΔΩΜΑΤΙΟ Δ1=37,65μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ= 495,90μ2



ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ: ΓΚΟΥΜΟΤΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ: ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ ΑΙΓΟΠΡΟΒΑΤΩΝ ΜΕ ΑΠΟΘΗΚΕΣ

ΘΕΣΗ: "ΕΙΚΟΝΙΣΜΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ. ΓΗΛΟΦΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΕΣΚΑΤΗΣ ΠΕ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
πολιτικός μηχανικός

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: T1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ