



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΤΑΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ Α.Β.Γ. ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ = 428,82 μ.

Εμβαδόν τετραγώνου = 651,28 τ.μ. - ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ = 428,82 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	68904,08	434338,81	A-B: 21,63
B	68905,53	434338,17	B-Γ: 15,21
Γ	68905,28	434338,88	Γ-Δ: 14,20
Δ	68904,18	434338,33	Δ-Ε: 29,20
Ε	68915,75	434412,33	Ε-Ζ: 21,00
Ζ	68907,68	434422,89	Ζ-Η: 20,40
Η	68906,48	434445,77	Η-Θ: 23,20
Θ	68905,18	434424,16	Θ-Ι: 15,50
Ι	68904,18	434445,77	Ι-Κ: 23,00
Κ	68907,31	434424,16	Κ-Λ: 7,00
Λ	68904,18	434338,81	Λ-Μ: 41,70
Μ	68916,20	434338,81	Μ-Ν: 18,50
Ν	68915,17	434338,81	Ν-Ξ: 12,50
Ξ	68921,82	434338,81	Ξ-Ο: 12,50
Ο	68921,82	434338,81	Ο-Π: 7,50
Π	68924,32	434338,81	Π-Ρ: 5,00
Ρ	68924,32	434338,81	Ρ-Σ: 17,00
Σ	68905,19	434338,81	Σ-Τ: 9,00
Τ	68905,19	434338,81	Τ-Υ: 5,14
Υ	68905,22	434338,81	Υ-Φ: 11,00
Φ	68907,28	434338,81	Φ-Χ: 8,40
Χ	68905,64	434338,81	Χ-Ψ: 19,84
Ψ	68900,98	434338,81	Ψ-Ω: 10,10
Ω	68901,16	434338,81	Ω-Ω1: 8,60
Ω1	68902,00	434338,81	Ω1-Ω2: 7,10
Ω2	68903,23	434338,81	Ω2-Ω3: 9,30
Ω3	68903,61	434338,81	Ω3-Ω4: 4,50
Ω4	68904,52	434338,81	Ω4-Ω5: 3,00
Ω5	68904,62	434338,81	Ω5-Ω6: 4,20
Ω6	68904,12	434338,81	Ω6-Ω7: 3,40
Ω7	68905,52	434338,81	Ω7-Ω8: 4,41
Ω8	68905,76	434338,81	Ω8-Ω9: 3,27
Ω9	68905,38	434338,81	Ω9-Ω10: 4,78
Ω10	68905,34	434338,81	Ω10-Ω11: 5,44
Ω11	68905,78	434338,81	Ω11-Ω12: 1,00
Ω12	68907,70	434338,81	Ω12-Ω13: 11,20
Ω13	68904,08	434338,81	Ω13-Ω14: 10,48

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε1 = 6281,28 μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΤΑΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ 1.2.3. ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ = 188,68 μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε2 = 2086,38 μ2 - ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ = 188,68 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	68611,10	434338,22	1-2: 7,28
2	68611,26	434337,41	2-3: 7,90
3	68611,05	434334,88	3-4: 7,83
4	68610,74	434331,44	4-5: 13,92
5	68609,61	434338,81	5-6: 15,44
6	68607,70	434337,27	6-7: 10,48
7	68605,18	434338,81	7-8: 11,20
8	68605,18	434338,81	8-9: 1,00
9	68605,38	434337,27	9-10: 5,44
10	68605,38	434337,27	10-11: 4,78
11	68605,53	434337,27	11-12: 3,27
12	68605,53	434337,27	12-13: 4,41
13	68605,53	434337,27	13-14: 3,40
14	68605,53	434337,27	14-15: 4,20
15	68605,53	434337,27	15-16: 8,02
16	68604,69	434338,81	16-17: 7,73
17	68604,70	434338,81	17-18: 8,13
18	68605,19	434344,47	18-19: 5,18
19	68605,11	434344,47	19-20: 6,80
20	68607,02	434338,81	20-21: 12,89
21	68607,75	434338,81	21-22: 7,79
22	68607,43	434337,27	22-23: 9,87
23	68607,28	434337,27	23-24: 6,03
24	68607,19	434337,27	24-25: 6,86
25	68611,10	434338,22	25-26: 9,71

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε2 = 2.086,38 μ2

Αρ. τίτλου ιδιοκτησίας CLARA HOTEL Α.Ε.
728/05-07-1989 συμβ. Μυτιλήνης Π. Δουλομυτιέκη

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚΤΟΣ ΟΡΘΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.Δ. 24-05-1985 - ΦΕΚ 270 ΔΟ1-05-1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308ΑΔ01-12-2003

Απόσταση κατά Κανόνα: Ε=4,000 μ2 - Π=25 μ (Ν.3212/2003)

+ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ

Π.Δ. 2028-01-1988 - ΦΕΚ 61 Α

Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 μ2

Ποσοστό κάλυψης 20%

Συντελεστής Διάφωσης 0,90

Ε <= 50000 μ2 Εοικ = Ε Χ 0,20
50000μ2 < Ε <= 100000 μ2 Εοικ = 10000 + (Ε-50000)Χ0,15
100000μ2 < Ε Εοικ = 17500 + (Ε-100000)Χ0,10

Μέγιστο ύψος 7,50μ για δύο ορόφους με Δ= 10μ
Μέγιστο ύψος 10,50μ για τρεις ορόφους με Δ= 15μ
Μέγιστο ύψος 13,50μ για τέσσερις ορόφους με Δ= 20μ
Για κτίρια σε ζώνη 200μ από αερολιμένα ύψος <= 7,50μ

ΟΙΚΟΓΕΩΣ 1

ΣΥΝ. ΕΠΙΧΡΗΣΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ I	15
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ II	16
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ III	17
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ IV	18
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ V	19
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ VI	20
ΣΥΝΟΛΟ	100

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΟΙΚΟΓΕΩΣ:

Ε1=427*8,01=3420,87μ2 - 10,46664 μ2

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΜΗ ΚΑΛΥΨΗ: 10,46984 Χ 20% = 2,09139 μ2

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΜΗ ΕΜΜΕΤΡΩΣΗ: 10,46984 Χ 20% = 2,09139 μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΓ. ΕΜΜΕΤΡΩΣΗ: 2,07849μ2 < 2,09139 μ2

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΚΟΠΙΩΤ ΣΑΡΑΝΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Ν. Παναγιώτης

Μ. Α. ΣΑΡΑΝΤΗΣ

ΤΗΛ: 2261027421

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ

ΕΡΧΘΡΑΦΗΣ

CLARA HOTEL Α.Ε.

ΕΡΓΟ

Θέση έργου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

κλίμακα

1:500

σφραγίδα

αρ. σχεδίου

ΜΑΡΤΙΟΣ 2017

ημερομηνία

υπογραφή

ΣΑΡΑΝΤΗΣ Π. ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ

ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε./ΑΡΧ. ΜΗΤΡ 24105

ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΡΑΦ. ΑΡΧ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΑΡΧ.Μ. 510.25079

ΑΡΧ.Μ. 510621583 - ΔΟΥ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

