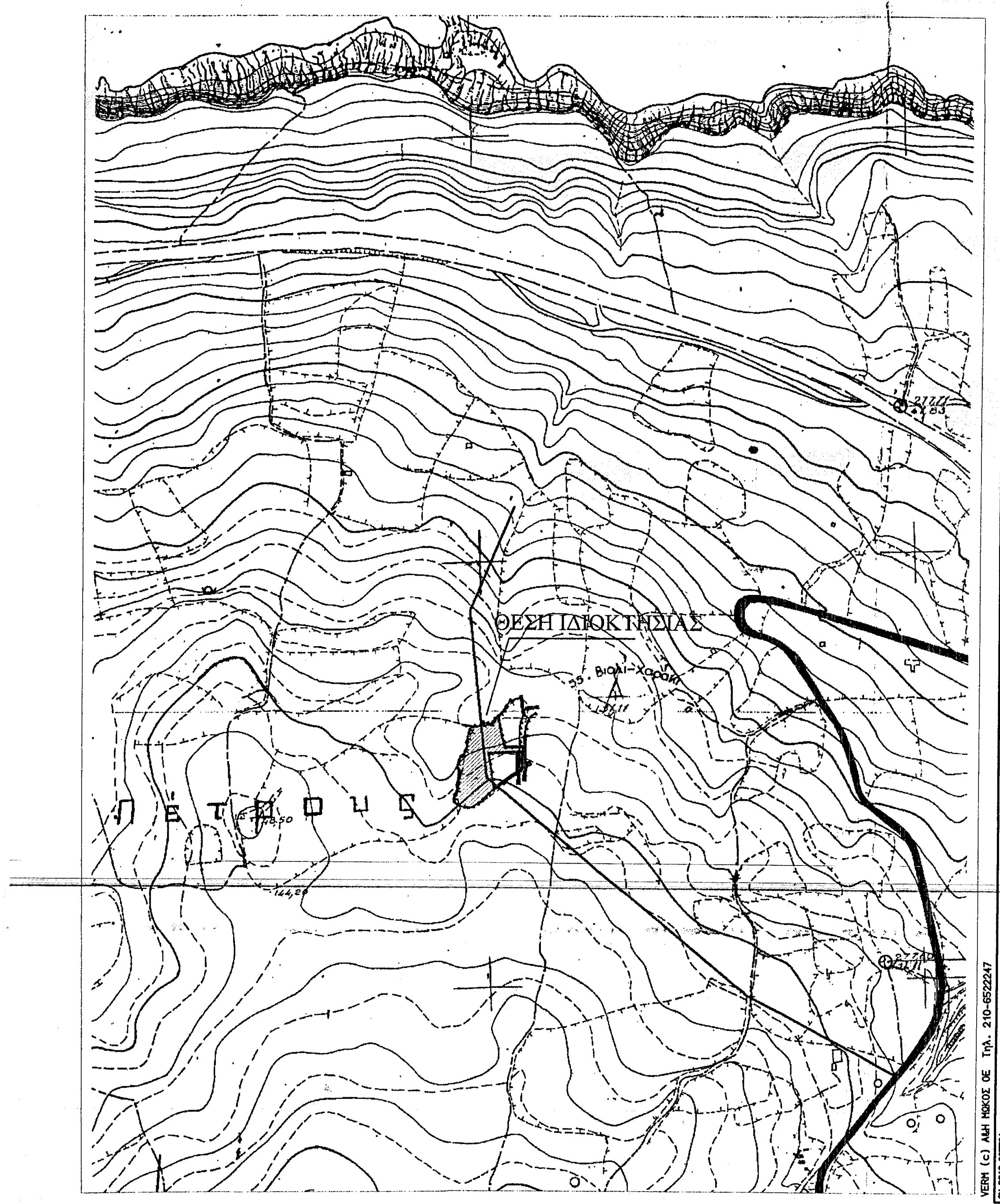

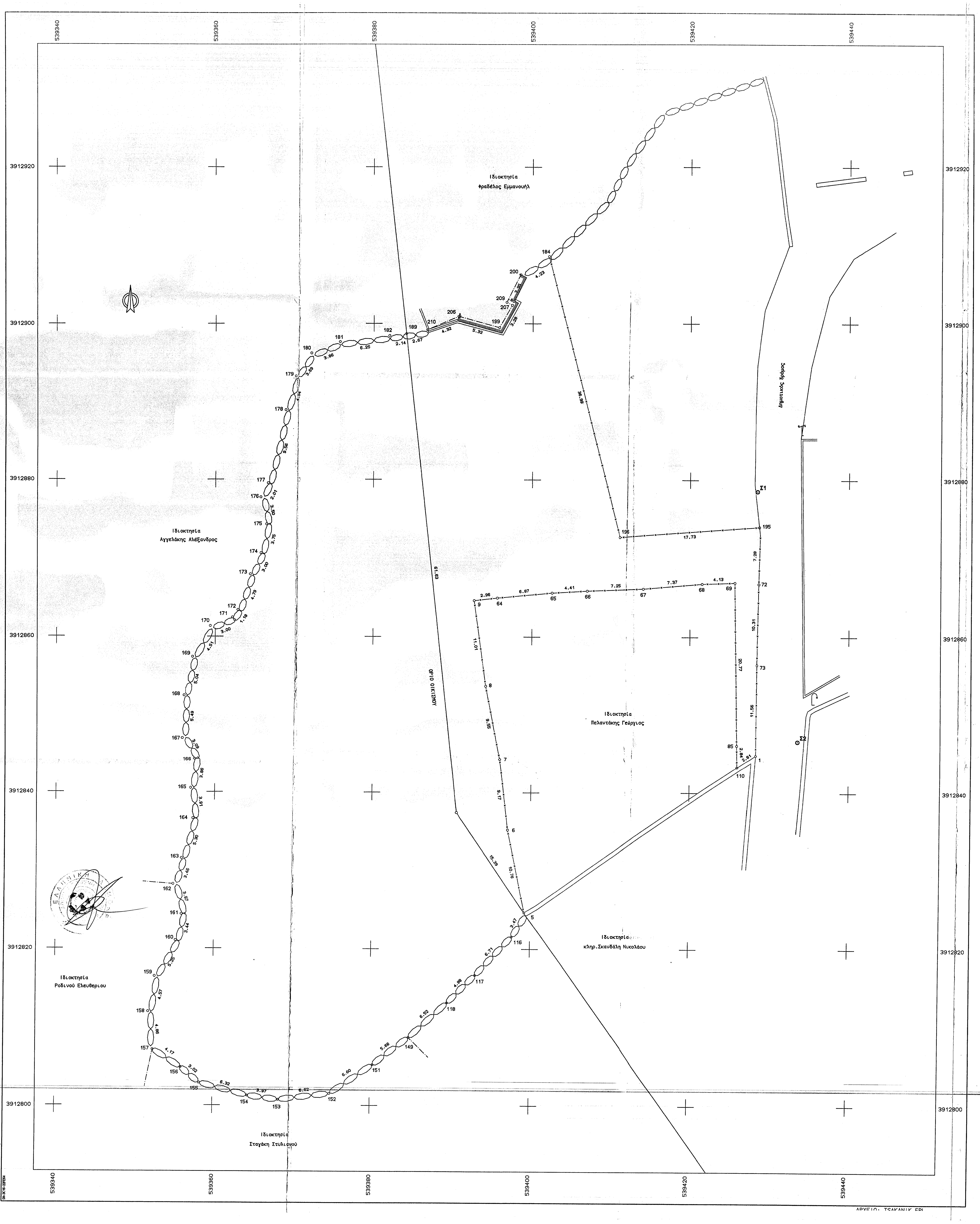

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	539428.302	3912844.919	5	539399.256	3912824.662	6	539397.128	3912835.214
7	539396.054	3912844.325	8	539394.241	3912853.704	9	539392.723	3912864.610
64	539395.667	3912864.944	65	539402.504	3912865.625	66	539406.910	3912865.894
67	539414.159	3912866.173	68	539421.503	3912866.804	69	539425.628	3912866.954
72	539428.642	3912866.786	73	539428.437	3912856.481	85	539425.931	3912846.187
86	539390.642	3912837.421	110	539425.972	3912843.350	116	539397.695	3912821.564
117	539393.128	3912816.647	118	539389.612	3912813.128	149	539384.830	3912808.693
151	539380.335	3912805.221	152	539374.876	3912801.514	153	539368.301	3912800.725
154	539364.367	3912801.252	155	539358.269	3912802.906	156	539355.965	3912804.862
157	539352.449	3912807.104	158	539351.855	3912811.931	159	539352.630	3912816.433
160	539355.220	3912820.999	161	539355.927	3912824.362	162	539354.875	3912828.191
163	539355.891	3912831.496	164	539357.309	3912836.603	165	539356.967	3912840.499
166	539357.430	3912844.336	167	539355.889	3912847.013	168	539356.114	3912852.494
169	539357.170	3912857.421	170	539359.362	3912861.358	171	539362.160	3912862.450
172	539362.840	3912863.415	173	539364.382	3912867.946	174	539365.702	3912870.640
175	539366.406	3912874.323	176	539365.674	3912877.744	177	539366.612	3912879.520
178	539368.808	3912888.828	179	539370.074	3912893.191	180	539372.166	3912896.231
181	539375.756	3912897.659	182	539381.956	3912898.446	184	539401.993	3912908.622
189	539384.083	3912898.705	195	539428.698	3912874.061	196	539411.020	3912872.749
199	539395.797	3912899.511	200	539398.475	3912906.277	206	539390.672	3912900.926
207	539397.418	3912902.365	209	539396.714	3912902.746	210	539386.701	3912899.218

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

* * * * * * * * * * * * *

1.Το υπό τα στοιχεία 1-110-85-69-68-67-66-65-64-9-8-7-6-5-116-117-118-149-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-189-210-206-199-207-209-200-184-196-195-72-73-1, οριζόμενο οικόπεδο συνιδιοκτησίας Γαγάνη Ειρήνης και Γαγάνη Χαράλαμπου ευρίσκεται εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός των ορίων του οικισμού Βιολί Χαρακί του Δήμου Νικηφόρου Φωκά όπως αυτά έχουν καθοριστεί με την υπ'αριθμό Τ.Π.94/12-6-86 απόφαση Νομαρχη Ρεθύμνης και έχουν δημοσιευτεί στο ΦΕΚ 770Δ/8-9-86 στο οποίο έχει δημοσιευτεί και ο χάρτης καθορισμού ορίων του οικισμού.

Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, είναι αυτοτελές και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.

- Εμβαδόν οικοπέδου Ε=3976.60τ.μ.

- Το τμήμα του οικοπέδου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού περιγράφεται με τα στοιχεία 184-196-195-72-73-1-110-85-69-68-67-66-65-64-9-8-7-6-5-86-189-210-206-199-207-209-200-184 και είναι εμβαδού Ε=1196.22τ.μ.
- Το τμήμα του οικοπέδου που βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού περιγράφεται με τα στοιχεία 189-86-5-116-117-118-149-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-189 και είναι εμβαδού Ε=2780.38τ.μ.

2. Οροι Δόμησης
   Π.Δ.24-4-85(ΦΕΚ 181Δ 03-05-85)
   -αρτιότητα 1000τ.μ.
   -συντ.δόμησης 0 - 100 1.60
   100-200 0.80
   200-300 0.60
   300-άνω 0.40 για κατοικία και
   0.60 για λοιπές χρήσεις
   -μεγ. ύψος 7.50μ.
   -όροφοι 2
   -ποσοστό κάλυψης 70%

4. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 αρ.5
5. Οι συντεταγμένες των κορυφών για τη σύνταξη του παρόντος λήφθησαν απο το κτηματογραφικό διάγραμμα.
6. Από το παρόν ακίνητο δεν διέρχονται πυλώνες υψηλής τάσης
7. Το εμβαδόν υπολογίστηκε με τον τύπο του Gausse
8. Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87.

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΚΑΦΑΤΟΥ & ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 1, 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ. 28310-26144

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΓΑΓΑΝΗ ΕΙΡΗΝΗ
ΓΑΓΑΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Προσαρτημένο 5858 στο έγγραφό μας
Ρέθυμνο 16-10-2020
Η Δ/ντρια Δασών Ρεθύμνου

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ

ΕΝΤΟΣ Κ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΙΟΛΙ ΧΑΡΑΚΙ
ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2009

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΑΘΑΙΟΣ Γ. ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 48167
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΚΑΦΦΑΤΟΥ 1, ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 26144
ΑΦΜ: 042294036 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΑΡΧΕΙΟ