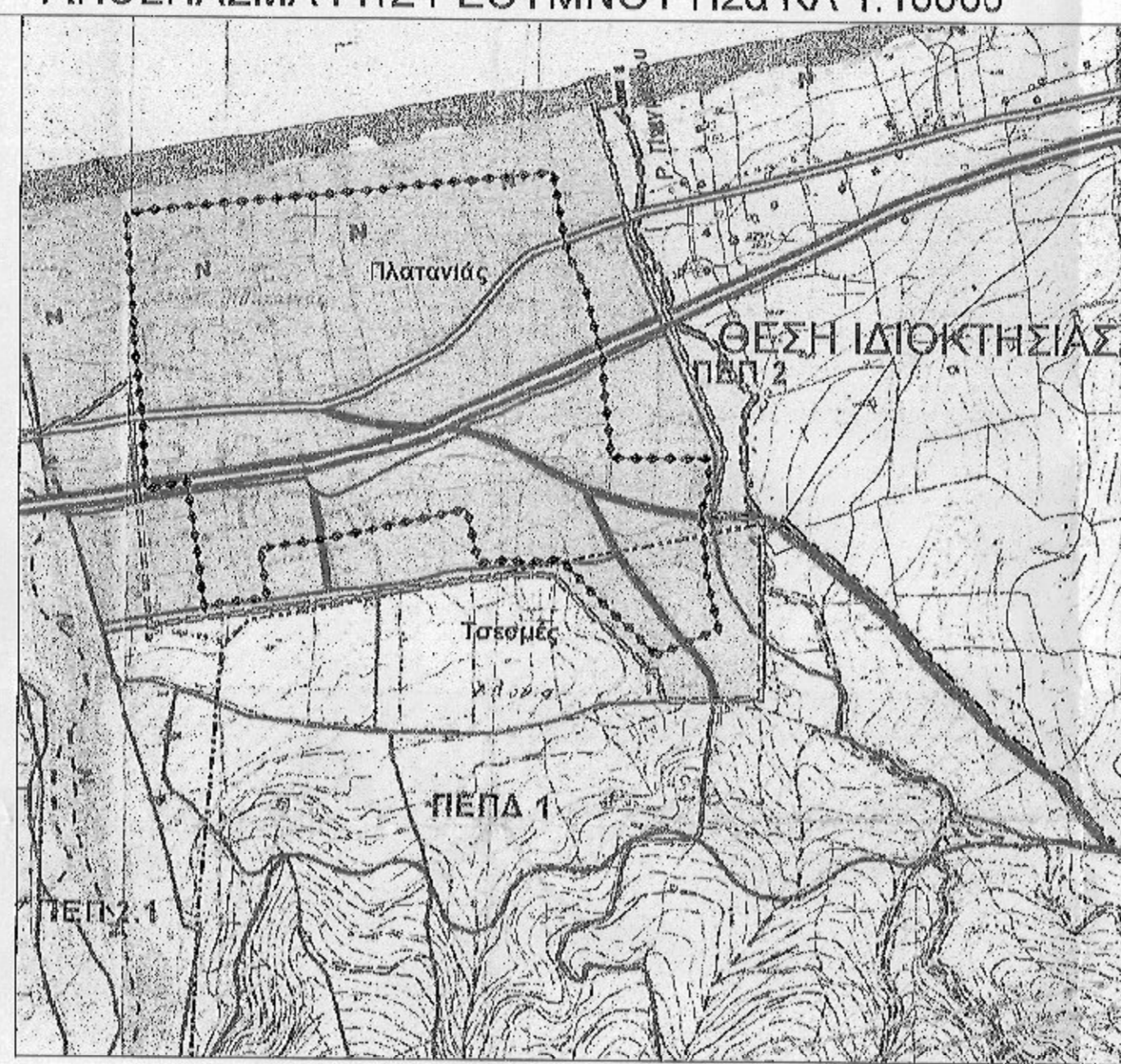
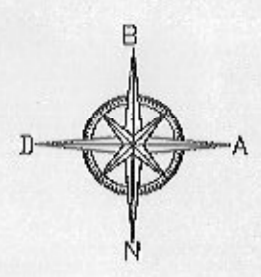
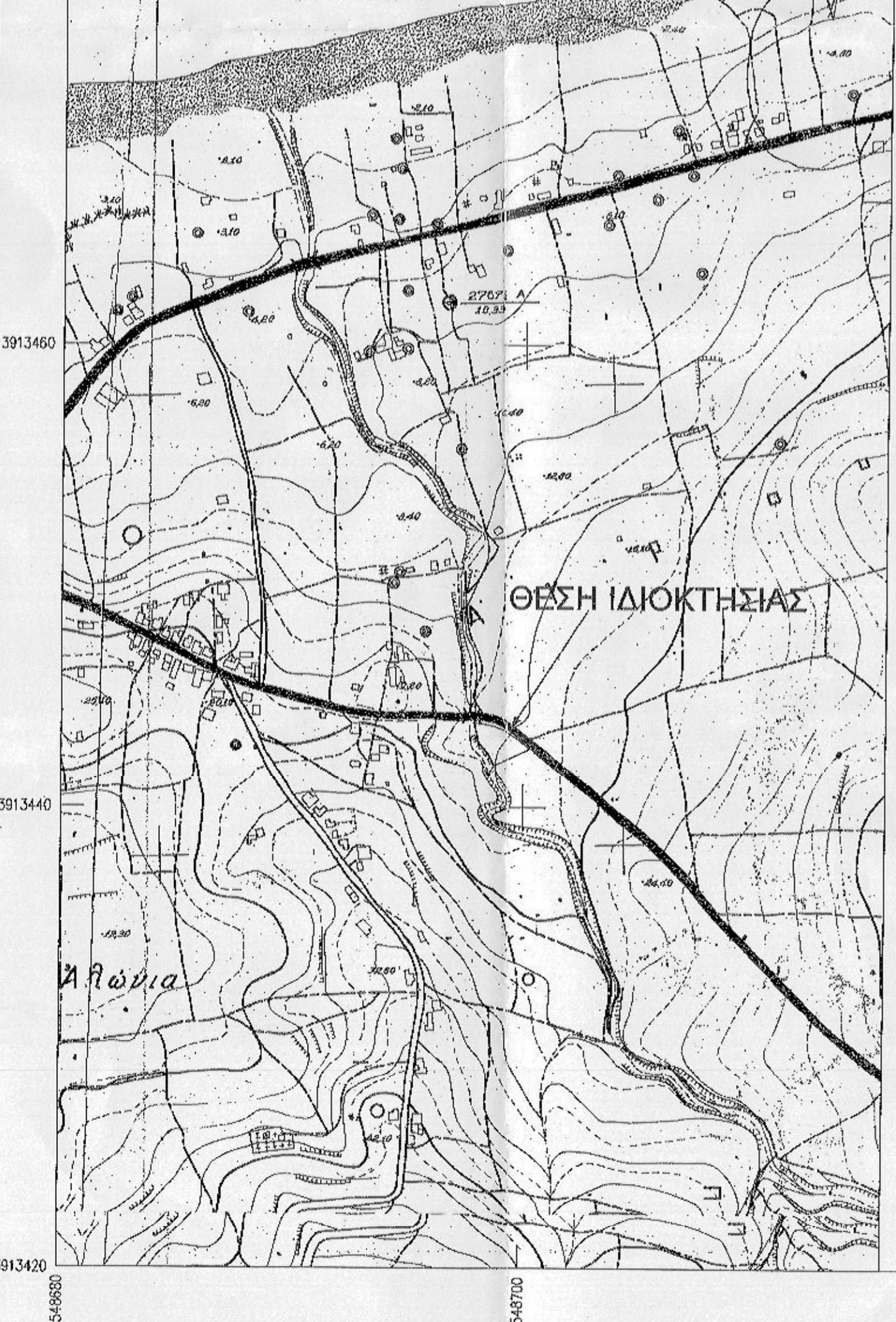


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ Π2α ΚΛ 1:10000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΤΟΥΣ 2007-2009



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 9513/03 ΚΛ 1:5000



Ιδιοκτήσις
Μεταρρυθμίτρια Ελένης
Μεταρρυθμίτρια Μαρίας



Σημείο	X	Y	Πλευρά
1	548700.52	3913513.22	3.66
2	548704.16	3913512.83	3.99
3	548708.13	3913512.43	3.27
4	548713.37	3913511.99	5.11
5	548716.40	3913511.06	8.97
6	548725.10	3913508.87	11.19
7	548726.21	3913508.44	8.99
8	548734.56	3913505.11	4.41
9	548738.15	3913502.55	7.62
10	548744.83	3913498.90	5.02
11	548748.82	3913495.85	4.95
12	548752.63	3913492.69	6.79
13	548757.98	3913488.50	5.86
14	548762.54	3913484.81	43.96
15	548722.56	3913466.52	6.39
16	548720.05	3913472.39	5.86
17	548717.72	3913477.77	8.47
18	548711.89	3913483.01	3.34
19	548710.06	3913486.70	7.72
20	548705.75	3913493.10	12.35
21	548703.05	3913505.15	4.87
22	548702.04	3913509.92	0.13
23	548702.13	3913510.02	3.58

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 65177
 Το απεικονιζόμενο γήπεδο με όρια τα 1,2,3.....22,23,1
 εμβαδού 1489.35μ2 φερόμενου ιδιοκτήτη Γαβαλάκη Ευάγγελου
 ευρίσκεται στη θέση "ΞΕΡΟΚΑΜΑΡΟ" στην κτηματική περιφέρεια
 της Τ.Κ. Μαρούλα, Δήμου Ρεθύμνου, εκτός των ορίων οικισμού,
 εκτός ΝΑΤΥΡΑ 2000, εντός περιοχής Ζ.Ο.Ε. με στοιχείο 14 και
 σε περιοχή Μελλοντικής Οικιστικής Ανάπτυξης ΠΕΠΔ 1 (σύμφωνα
 με το Γ.Π.Σ. Δήμου Ρεθύμνου ΦΕΚ Α.Α.Π.348/1-10-2013).
 Το παραπάνω είναι άρτιο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με το άρθρο 1
 παρ.2 β (ββ) (του Π.Δ. 24/5/85 Φ.Ε.Κ.270Δ 31/5/85) και
 οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Ρεθύμνο 25-09-2020
 Ο Δήλων

 ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24/5/85 Φ.Ε.Κ.266Δ 31/5/85 περί των εκτός
 σχεδίου πόλεων και οικισμών γήπεδα και Π.Δ. 25-6-87 και
 Π.Δ. 9-6-89 περί Ζ.Ο.Ε. περιοχής Ρεθύμνου).

Αρτιότητα : 1200μ2 (κατά παρέκκλιση άρθρο 1 παρ.2 β (ββ)).
 Συντ. δόμησης : 0.2
 Συντ. κάλυψης : 0.1
 Ύψος : 7.5 μ
 Ορόφοι : 2

Η συνολική επιφάνεια των κατοικιών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 120μ2
 4000 έως 8000 : 200+(E-4000) x 0.02
 >8000 : 280+(E-8000) x 0.01
 1200-2000 : 150 + $\frac{E-1200}{15}$ μ2
 750-1200 : 100 + $\frac{E-750}{9}$ μ2

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
 ΖΟΕ 14
 Επιτρέπεται η ανέγερση γεωργικών αποθηκών κατοικιών υδροδομημένων, θερμοκηπίων,
 σιτηρικών εγκαταστάσεων και φρεάτιων.
 ΠΕΠΔ 1
 Σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Δήμου Ρεθύμνου ΦΕΚ Α.Α.Π.348/01-10-2013
 Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:
 Γενική κατοικία του Π.Δ. της 23-02-1987 (ΦΕΚ 166/Δ06-03-1987).

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 -Τα όρια του ακινήτου και οι συνοράτες υποδείχθηκαν
 επι τόπου από τον ιδιοκτήτη με αποκλειστικά δική του ευθύνη.
 -Οι συντεταγμένες του τετραγώνισμου του διαγράμματος
 αναφέρονται σε κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87).
 -Το εμβαδό του ακινήτου υπολογίσθηκε αναλυτικά με βάση
 τον τύπο E=1/2 Σ(Xi-Yi-1-Yi+1)
 -Από το παραπάνω δεν διέχρονται πιωλινές υψηλής τάσης.
 -Το παραπάνω συνορεύει με μέγα.
 -Έλεγχος εκκαψών από την αρχαιολογία εντός και εκτός οικισμού
 μορφολογικός κοντά στον οικισμό των Δημόσιων Υπαλλήλων
 ΦΕΚ 88/ΑΑΠ23-3-2012.
 -Έλεγχος από την Διεύθυνση Δασών Ρεθύμνου.
 -Έλεγχος από Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής
 Π.Ε.Ρεθύμνης.
 -Το παραπάνω γήπεδο στο Εθνικό Κτηματολόγιο αντιστοιχεί στο
 ΚΑΕΚ 410120218016.
 -Απόσταση από θάλασσα 765μ.
 -Για την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται έλεγχος τίτλων
 και βεβαίωση παλαιότητας.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ 74100
 ΤΗΛ. 2831027619 ΦΑΞ 2831040620 email: sxezon@oienet.gr

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΓΑΒΑΛΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΘΕΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
 Ο ΕΡΓΕΙΟΔΟΤΗΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟ ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
 Τ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΡΟΥΛΑ
 ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ ΞΕΡΟΚΑΜΑΡΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200 **ΕΜΒΑΔΟ:** 1489.35μ2

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

 ΣΥΝΤΑΞΑΣ