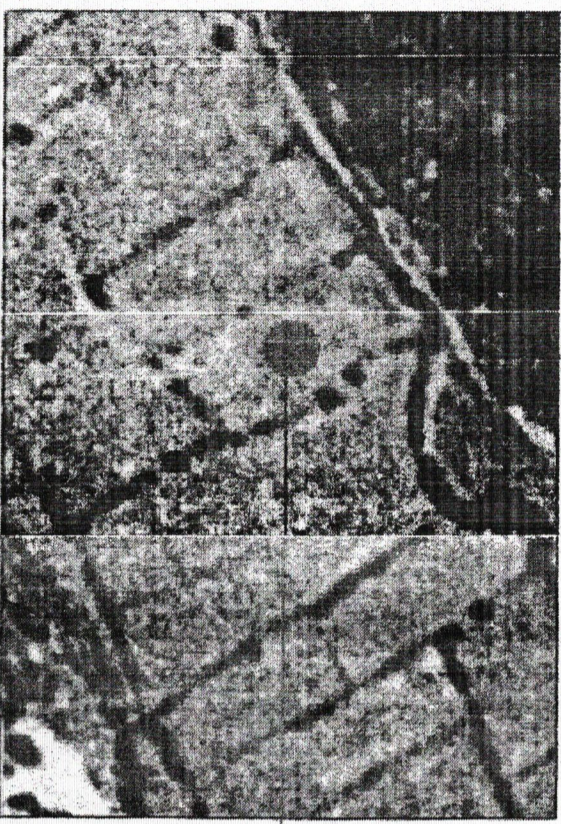


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ 1945-1960



ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Τα όρια και οι διμορφίες ιδιοκτησίας, κατά την αποτύπωση υποδείχθηκαν από την ιδιοκτησία, είναι σύμφωνα με το παρόν διάγραμμα και ελέγχονται για την ακρίβεια αυτών, δηλώνω επίσης ότι το παρόν γήπεδο προσαρτάται αυτοτελώς στην 12-11-1982. Η δηλώσεως

Δήλωση
 Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι το παρόν γήπεδο, είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο (με τις επισημασμένες της Δασικής νομοθεσίας), εφ' όσον σύμφωνα με δήλωση της Ιδιοκτησίας αλλά και βάσει της γεωφυτογραφίας έτους 1945-1960, που είναι αναρτημένη στην σελίδα του Κτηματολογίου, προσαρτάται αυτοτελώς στην 12-11-1982, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ως εκτός σχεδίου και σύμφωνα με τον Ν.1337/83 δεν οφείλονται εισφορές σε γη και σε χρέη και δεν υποκειται στις διατάξεις του Ν. 2308/95 ούτε βλονται εντός περιφέρειας Natura.

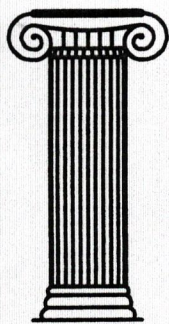
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
 βάσει του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85)
 - ελάχιστο εμβαδό=4000 τ.μ.
 - ελάχιστο πρόσκλιμα=25%. (δεν ισχύει για τα τμήματα 31-12-2003)
 - μέγιστη κάλυψη=0,10
 - μέγιστη δόμηση=0,20
 κατά παρέκκλιση:

- α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πεδίων, κωμικών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ελάχιστο εμβαδόν 2000 τμ.
- β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσκλιμα σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε οδοποδομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
- αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν πριν την 12-11-82: Ελάχιστο πρόσκλιμα: 10 μ.
- αβ. γάβος: 15 μ. Ελάχιστο εμβαδόν: 750 τμ.
- ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν πριν την 12-9-84: Ελάχιστο πρόσκλιμα: ελάχιστο 20 μ.
- γγ. γάβος: 35 μ. Ελάχιστο εμβαδόν: 1200 τμ.
- 17-10-78: Ελάχιστο πρόσκλιμα: 25 μ.
- Ελάχιστο γάβος: 40 μ. Ελάχιστο εμβαδόν: 2000 τμ.

α/α	X	Y	D
A	185398.25	4390402.64	10.81
B	185407.26	4390406.58	12.03
F	185418.28	4390413.43	10.72
Δ	185426.80	4390419.94	7.57
E	185433.33	4390423.78	15.93
Z	185438.53	4390408.72	17.80
H	185451.37	4390396.39	37.60
θ	185468.25	4390362.80	16.58
I	185472.09	4390346.67	36.08
K	185442.68	4390325.77	88.79
A	185398.25	4390402.64	

$E(A-B-F-G-E-Z-H-B-I-K-A) = 3521.83 \text{ m}^2$
 $E(A-Z) \cdot \text{cot}(\alpha) + \text{xt} + \text{yt} = 3521.83 \text{ m}^2$

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:
 1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό σύστημα Αναφοράς 1987. Η έδραση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με Real Time παρατηρήσεις κβόνους χρήση του δικτύου URANUS : Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (σε 6378137 m, 1/ε= 298.257222101)
 2. Τα στοιχεία του τμήματός φαίνονται στον δηλωτικό πίνακα.
 3. Το παρόν γήπεδο βρίσκεται εντός του υπό εκτέλεση Αναστασιακού Ελαίας-Φωνικού Φιλαντίν και εντός της ζώνης προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας όπως αυτή ορίστηκε με το Γενικό Πολεοδομικό σχέδιο Φιλαντίν (πρωτόκολλο Π.1.4 ΦΕΚ 1159Δ/1988)



ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΠΑΡΓΑΣ 5
ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ 46100

ΓΡΑΦΕΙΟ:26650 28030
ΟΙΚΙΑ:26650 25467

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΕΥΘΑΛΙΑ ΛΑΓΓΑΡΗ συζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΛΑΓΓΑΡΗ

ΘΕΣΗ: " Κάμπος Φοινικίου " Τ.Κ. Φοινικίου - Δήμου Φιλιατών
Π.Ε. Θεσπρωτίας - Περ. Ηπείρου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

