

Συντεταγμένες οπίων	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)			
1	560839.787	3895310.594	2	560840.446	3895302.394	3	560842.110	3895294.578			
4	560844.547	3895287.906	5	560848.431	3895276.204	6	560851.988	3895270.674			
7	560855.724	3895265.244	8	560852.099	3895256.547	9	560868.522	3895195.470			
10	560837.366	3895195.170	11	560836.345	3895204.088	12	560828.521	3895207.782			
13	560820.024	3895216.327	14	560816.063	3895225.832	15	560812.423	3895231.431			
16	560810.877	3895233.609	17	560809.212	3895249.673	18	560809.663	3895245.901			
19	560809.038	3895266.789	20	560806.837	3895271.671	21	560807.658	3895284.676			
ΤΟΠΟ. ΠΡΟΠ. Ορια ιδιοκτησίας βάσει τοπογρ. διαγρ. 0000001, Σημ.: 21, Ε= 4213.64 μ²											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1. Με τα σημεία : 1 - 2 - 3 - ... - 19 - 20 - 21 - ... περιγράφεται γεωμετρία που ανήκει στη Μυρτάκη Ευτυχία του Εμμανουήλ και βρίσκεται στη θέση "Κάτω Αλεξάνδρα της κτηματοτικής περιφέρειας της Κοινότητας Μελετών της Δημοτικής Ενότητας Λάρνησσας του Δήμου Αγίου Βασιλείου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, εκτός των ορίων του οικισμού "Μελαμπές", εκτός της ζώνης των 500 μ. από τα όρια του οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.

Το γεωμετρία ανήκει σε περιοχή γεωργικών ζωνών (ΠΕΠΔ-Γ2) σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ τέως Δήμου Λάρνησσας (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/9-5-2012), όπως ισχύει.

Δεν ανήκει σε περιοχή NATURA 2000 του Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60 Α'/31-3-11), δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'/4-3-1983) περί εισαφρών σε γη και χρήμα, δεν ανήκει σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθνικό Κτηματολόγιο και απέχει από την πλησιέστερη ακτή της θάλασσας περίπου 1.350 μέτρα.

2. Η επιφάνεια του γεωμετρίου έχει εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό:
 $E = 1/2 * \Sigma X_i Y_{i+1} - Y_i X_{i+1}$, όπου i = σημεία περιγράμματος
 $E = 4.213.64 \mu^2$

3. Το γεωμετρία είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο εφόσον υφίσταται ως έχει προ της 31-12-03 σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση της ιδιοκτήτριας του και μπορεί να μεταβιβαστεί.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ, ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α) Χρήσεις γης: σύμφωνα με τα άρθρα 3 & 5 του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λάρνησσας (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-12) στις περιοχές γεωργικών ζωνών (ΠΕΠΔ - Γ) δεν επιτρέπονται:
 α) βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης,
 β) βιοτεχνικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης,
 γ) κατοικία άνω των 200 μ², δ) γραφεία άνω των 200 μ², ε) καταστήματα άνω των 600 μ², στ) εμπορικές αποθήκες, ζ) τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 30 κλάνων.
 Φερμουάριακές καλλιέργειες επιτρέπονται με ποσοστό κάλυψης 70% μόνο όπου οι κλίσεις του εδάφους δεν υπερβαίνουν το 25%.

Δεν την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι υποχρεωτική η πρόβλεψη υπόγειας δεξαμενής ομβρίων χωρητικότητας τουλάχιστον ίσης με 25% τη επιφανείας των δομάτων της κατασκευής.

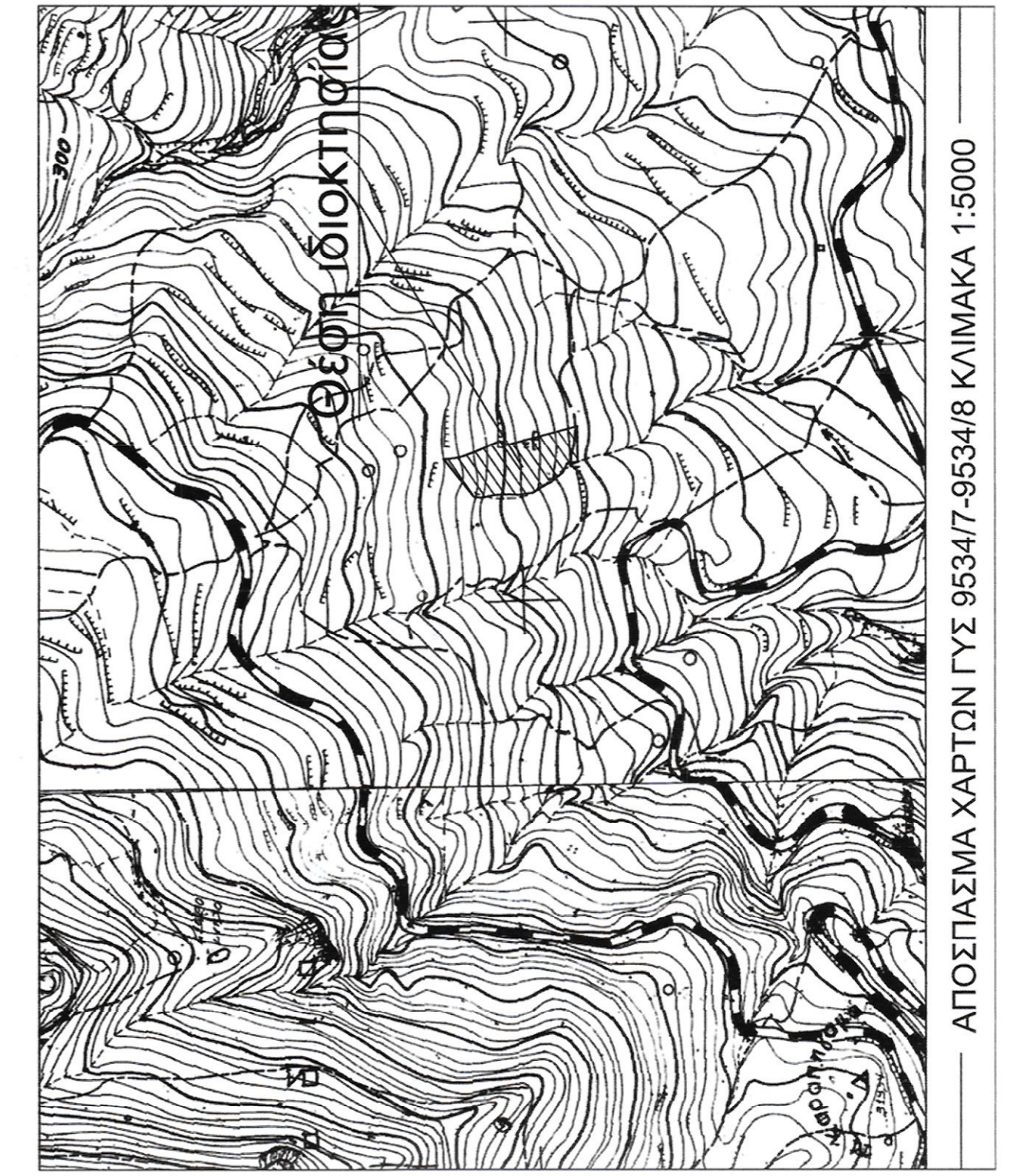
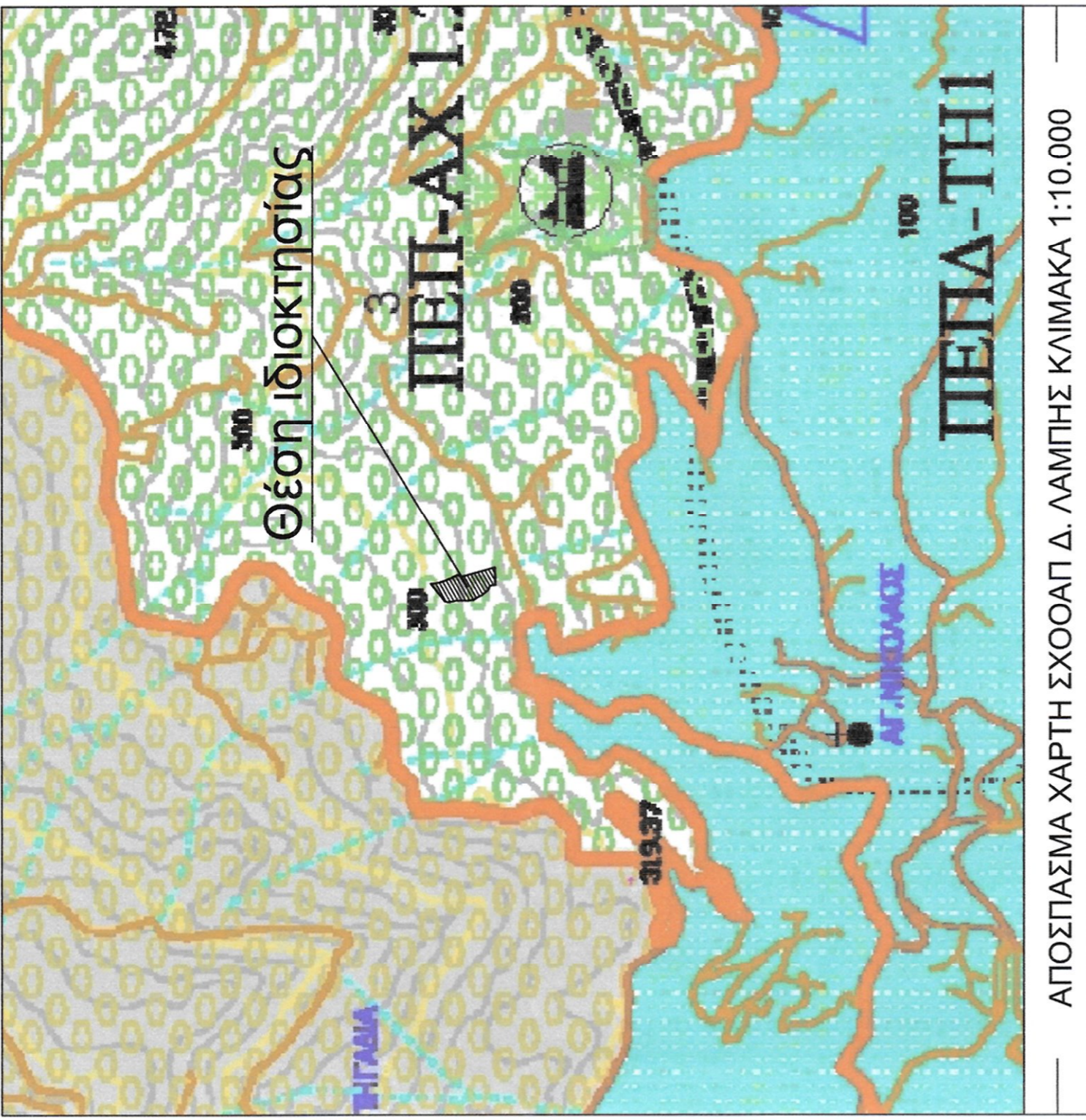
Β) Οροι και περιορισμοί δόμησης: ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης σύμφωνα με το από 24-5-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85), όπως τροποποιήθηκε (συμπληρώθηκε και ισχύει α) Αρτιότητα : Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ² και ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 2,5 μ.
 Δεν ισχύει η απαίτηση προσώπου για τα υφιστάμενα την 31-12-2003.
 Ειδικότερα για κατοικία ισχύουν τα παρακάτω:
 β) Επιτρεπόμενη κάλυψη : για γήπεδα από 4.000 μ² έως 8.000 μ² : $K=200-(E-8000)/0,01$ (σύμφωνα με το αρ. 6 του από 24-5-95 Π.Δ.(ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85))
 γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση : 150 μ² (λόγω διατάξεων ΣΧΟΟΑΠ)
 δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: για μονόροφη 4,00 μ. [+1,20 μ. για στέγη]
 [+1,20 μ. για στέγη]
 ε) Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
 ε) Απώσταση γραμμής δόμησης : i) από γραμμής πλημύρας μη οριζοθετημένου ρεώματος : 20 μ. [άρθρο 9 Ν. 4258/14 (ΦΕΚ 94 Α'/14-4-14)]
 ii) από τα όρια του οικοπέδου : 15 μ. κατά κανόνα

Η Υπηρεσία Δόμησης για να προχωρήσει στην έκδοση οικοδομική άδειας απαιτεί την προσκόμιση των σχετικών βεβαιώσεων του Διασχεδίου και της Αρχαιολογίας καθώς επίσης και του Δήμου περί μη κατώ-ληφης δημόσιου χώρου. Επίσης απαιτείται η προσκόμιση των δικαιολογητικών της Εγκυκλίου 7 (Α.Π.9622/1473/4-3-1992) του ΥΠΕΧΩΔΕ (Γ. Δ/ση Διοικητικής - Δ/ση Νομοθετικού Έργου - Τμήμα Νομικό) με θέμα: "Χρόνος Δημοιοιργίας οικοπέδου, για την εφαρμογή της κατά παρέκκλιση αρτιότητα -οικοδομησιμότητας και παραστατικά στοιχεία αποδείξεις του", για το ότι υπάγεται ως έχει σήμερα προ της 31-12-03, ή σχετική δικαστική απόφαση εφόσον δεν προκύπτει από τον τίτλο κτήσης. Επιπλέον απαιτείται η προσκόμιση στις διατάξεις του Ν. 4258/14 (ΦΕΚ 94 Α'/14-4-14) περί ρεωμάτων σχετικά με το ρέμα με το οποίο συνορεύει το ακίνητο από Νότιο-Δυτικά.

4. Τα όρια υποδειχθέντα από την ιδιοκτήτρια με δική της ευθύνη.
 5. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι οι Κρατικό Σύστημα - ΕΓΣΑ '87. Η εξέριση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου Hiper Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του Στεβίου του οικισμού Μοιρες Δήμου Φαιστού Ηρακλείου της ίδιας εταιρείας με συντ/μες : [x, y, h] = [578630.900, 3880168.030, 157.883].

6. Δεν διέρεται μέσα από την ιδιοκτησία γραμμή ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης.
 7. Το παρόν συντάχθηκε για να κατατεθεί σε Δημόσιες Υπηρεσίες.
 Ρεθύμνο, Αυγούστου 2020

Ο Μηχανικός
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΡΕΥΝΗΤΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΥ ΓΕΩΓΡΑΦΟΥ
 ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ - Α.Μ. 56032-Α-Φ.Μ. 64412766
 ΚΟΝΔΥΛΑΚΗΣ - 74103 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 28310-51789



ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η υπογράφοσα δηλώνω υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γεωμετρία, με στοιχεία: 1-2-3-...-19-20-21-1 εμβαδού Ε=4.213,64 μ² ιδιοκτησίας μου, που βρίσκεται στη θέση "Κάτω Αλεξάνδρα", της κτηματοτικής περιφέρειας της Κοινότητας Μελετών της Δημοτικής Ενότητας Λάρνησσας του Δήμου Αγίου Βασιλείου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά και υφίστανται ως έχουν πριν την 31-12-2003.

Η δηλώσα

Μυρτάκη Ευτυχία

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΚΟΝΔΥΛΑΚΗΣ 88 - 74132 ΡΕΘΥΜΝΟ
 ΤΗΛ. 28310-51796

ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ
ΜΥΡΤΑΚΗ ΕΥΧΥΙΑ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση
 "Κάτω Αλεξάνδρα", κτηματ. περιφ. Κοινότητας Μελετών, Δήμος Λάρνησσας, Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης, Περιφέρεια Κρήτης

αριθμός σχεδίου
Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΚΤΩΝΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΛΓΡΑΚΗΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Προβλεπόμενα στοιχεία
 ΕΓΣΑ '87

Χρόνος μελέτης: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020

Υπογραφή
 Σφραγίδα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΑΡΧΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗΣ ΧΑΡΤΩΝ
 ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ
 Πέλοπος 15, Α.Μ. 56032-Α-Φ.Μ. 64412766
 ΚΟΝΔΥΛΑΚΗΣ - 74103 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 28310-51789