

Y:\VermDat5\110S19\MYPTAK_EYTYXIA\ΣΧΕΔΙΑ\topo_myrt_eut7_v001.DXF

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1. Με τα σημεία : 1-2-3-...-24-25-26-1 περιγράφεται γεωτεμάχιο που ανήκει στην Μυρτάκη Ευτυχία του Εμμανουήλ και βρίσκεται στη θέση "Βιγδολιδι" της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Σακτουριών της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, εκτός των ορίων του οικισμού " Σακτούρια ", εκτός της ζώνης των 500 μ. από τα όρια του οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.

Το γεωτεμάχιο ανήκει σε περιοχή ήπιας τουριστικής ανάπτυξης (ΠΕΠΑ-ΤΗ2) σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ τέως Δήμου Λάμπης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-2012), το οποίο τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 1610/2-5-14 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/22-5-14) και με την υπ' αριθμόν 4299/7-1-2016 (ΦΕΚ 6 ΑΑΠ/28-1-2016) όμοια απόφαση

Δεν ανήκει σε περιοχή NATURA 2000 του Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60 Α'/31-3-11), δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/ 83 (ΦΕΚ 33 Α'/4-3-1983) περί εισφορών σε γη και χρήμα, δεν ανήκει σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθνικό Κτηματολόγιο και απέχει από την πλησιέστερη ακτή της θάλασσας περίπου 170 μέτρα.

2. Η επιφάνεια του γεωτεμαχίου έχει εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό:
 $E = 1/2 * \sum X[i] * (Y[i-1] - Y[i+1])$, όπου i = σημεία περιγράμματος
 $E = 4.458.32 \mu^2$

3. Το γεωτεμάχιο είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο εφόσον υφίσταται ως έχει προ της 31-12-2003 σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση της ιδιοκτήτριας και μπορεί να μεταβιβαστεί.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ, ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α) Χρήσεις γης: σύμφωνα με τα άρθρα 3 & 5 του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λάμπης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-12) Στις περιοχές προστασίας ήπιας τουριστικής ανάπτυξης (ΠΕΠΑ-ΤΗ) επιτρέπονται χρήσεις του άρθρου 8 του Π.Δ. 23-02/06-03-1987, όπως ισχύει και όπως εξειδικεύονται παρακάτω:
 • τουριστικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας μέχρι 100 κλίνες, • κατοικία, • γραφεία έως 200 μ²
 • καταστήματα έως 600 μ², • εστιατόρια, • αναψυκτήρια, • χώροι στάθμευσης κοινού,
 • πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές δραστηριότητες και • αθλητικές εγκαταστάσεις

Β) Όροι και περιορισμοί δόμησης: Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης σύμφωνα με το από 24-5-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85), όπως τροποποιήθηκε/συμπληρώθηκε και ισχύει α) Αρτιότητα : Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ² και ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25 μ.
 Δεν ισχύει η απαίτηση προσώπου για τα υφιστάμενα την 31-12-2003.

Ειδικότερα για κατοικία ισχύουν τα παρακάτω:
 β) Επιτρεπόμενη κάλυψη : για γήπεδα από 4.000 μ² έως 8.000 μ² : $K=200+(E-4000) \times 0,02$
 [σύμφωνα με το αρ. 6 του από 24-5-95 Π.Δ.(ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85)]
 γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση : για γήπεδα από 4.000 μ² έως 8.000 μ² : $K=200+(E-4000) \times 0,02$
 [σύμφωνα με το αρ. 6 του από 24-5-95 Π.Δ.(ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85)]
 δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: για μονώροφη 4,00 μ. [+1,20 μ. για στέγη]
 ή για διώροφη 7,50 μ. [+1,20 μ. για στέγη]

ε) Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
 στ) Απόσταση γραμμής δόμησης : i) από όχθη μη οριοθετημένου ρέματος : 20 μ.
 [άρθρο 9 Ν 4258/14 (ΦΕΚ 94 Α'/14-4-2014)]
 ii) από τα όρια του οικοπέδου : 15 μ. κατά κανόνα

Η Υπηρεσία Δόμησης για να προχωρήσει στην έκδοση οικοδομική άδεια απαιτεί την προσκόμιση των σχετικών Βεβαιώσεων του Δασαρχείου και της Αρχαιολογίας καθώς επίσης και του Δήμου περί μη κατάληψης δημοτικού χώρου. Επίσης απαιτείται η προσκόμιση των δικαιολογητικών της Εγκυκλίου 7 (Α.Π.9622/1473/4-3-1992) του ΥΠΕΧΩΔΕ (Γ. Δ/ση Διοικήσεως - Δ/ση Νομοθετικού Έργου - Τμήμα Νομικό) με θέμα: "Χρόνος Δημιουργίας οικοπέδου, για την εφαρμογή της κατά παρέκκλιση αρτιότητα -οικοδομησιμότητας και παραστατικά στοιχεία απόδειξης του", για το ότι υπάρχει ως έχει σήμερα προ της 31-12-03, ή σχετική δικαστική απόφαση εφόσον δεν προκύπτει από τον τίτλο κτήσης. Επίσης απαιτείται η προσαρμογή στις διατάξεις του Ν. 425/2014 (ΦΕΚ 94 Α'/14-4-14) σε περίπτωση που το γεωτεμάχιο συνορεύει με ρέμα ή διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό.

4. Τα όρια υποδείχθηκαν από την ιδιοκτήτρια με δική της ευθύνη.
 5. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα - ΕΓΣΑ '87. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου HiPer Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του Σταθμού του οικισμού Μοίρες Δήμου Φαιστού Ηρακλείου της ίδιας εταιρείας με συντ/νες : [x , y , H] = [578630.900 , 3880168.030 , 157.883].
 6. Δεν διέρχεται μέσα από το γεωτεμάχιο ρέμα ούτε γραμμή ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης.
 7. Το παρόν συντάχθηκε για να κατατεθεί σε Δημόσιες Υπηρεσίες.

Ο Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΡΓΑΝΚΟΥ ΜΕΤΩΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΚΑΘ. Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 56032 - Α.Φ.Μ. 044127361
 ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 28310 5179

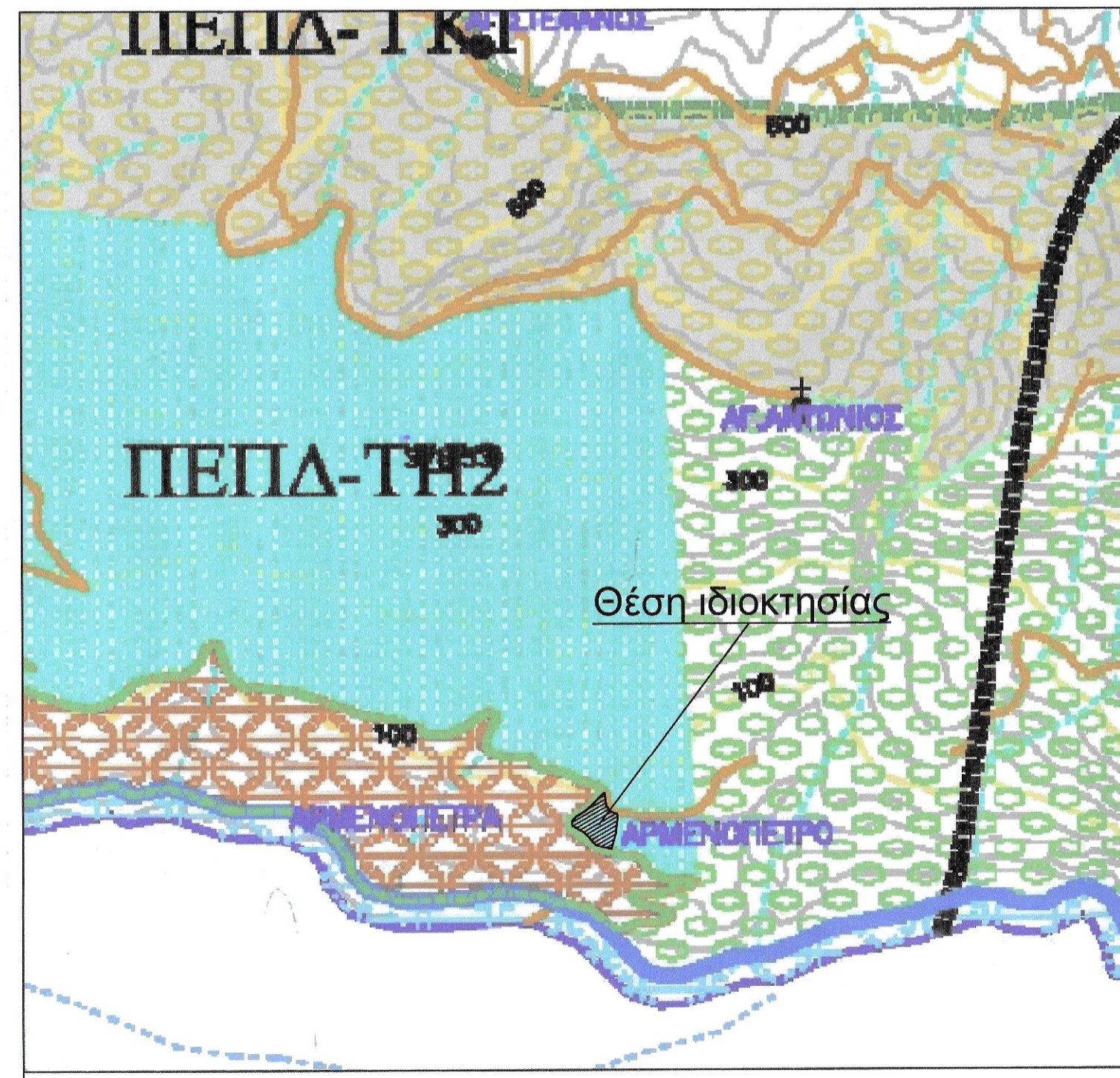
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	556079.090	3884072.655	2	556080.138	3884065.928	3	556076.504	3884038.015
4	556068.563	3884009.113	5	556048.157	3884013.809	6	556040.801	3884017.450
7	556036.892	3884021.198	8	556030.249	3884029.635	9	556019.785	3884039.763
10	556000.647	3884050.837	11	555998.219	3884055.187	12	555999.446	3884060.718
13	556006.447	3884068.094	14	556022.856	3884078.108	15	556032.280	3884066.666
16	556042.990	3884097.242	17	556050.100	3884105.060	18	556054.861	3884109.112
19	556056.717	3884109.833	20	556057.583	3884105.085	21	556058.473	3884094.164
22	556060.322	3884087.283	23	556063.082	3884082.339	24	556065.511	3884079.034
25	556068.795	3884076.355	26	556073.998	3884073.862			

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η υπογράφουσα δηλώνω υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γεωτεμάχιο, με στοιχεία: 1-2-3-...-24-25-26-1 εμβαδού E=4.458,32 μ² ιδιοκτησίας μου, που βρίσκεται στη θέση "Βιγδολιδι", της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Σακτουριών της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά και υφίστανται ως έχουν πριν την 31-12-2003.

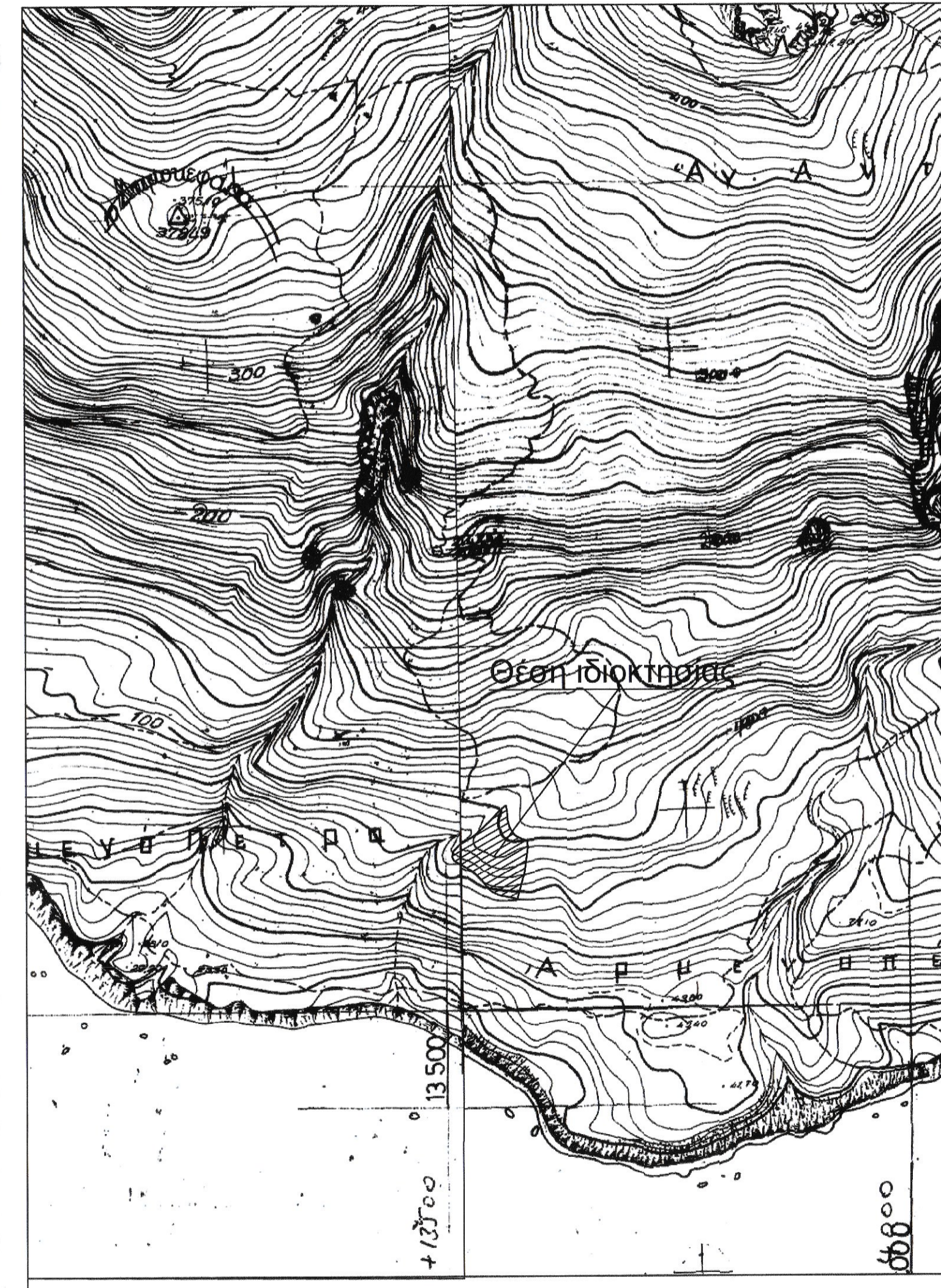
Η δηλούσα

Μυρτάκη Ευτυχία



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΟΑΠ Δ. ΛΑΜΠΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΤΟΠΟ_ΠΡΟΠ: Ορια ιδιοκτησίας βάσει τοπογρ. διαγρ. 0000007, Σημ.: 26, E= 4458.32 m²											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26										



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΩΝ ΓΥΣ 9534/8-9534/7-9543/2-9544/1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	
ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74132 ΡΕΘΥΜΝΟ τηλ. 28310-51796	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ	
ΜΥΡΤΑΚΗ ΕΥΤΥΧΙΑ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	
ΕΡΓΟ	
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
Θέση	
"Βιγδολιδι", κτηματ. περιφ. Τοπ. Κοινότη. Σακτουριών, Δημοτ. Ενότη. Λάμπης Δήμος Αγίου Βασιλείου, Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης, Περιφέρεια Κρήτης	
Θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Προσβλ. σύστημα ΕΓΣΑ '87	Προβλ. σύστημα ΕΓΣΑ '87
Χρόνος μελέτης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019	
Υπογραφή	Σφραγίδα