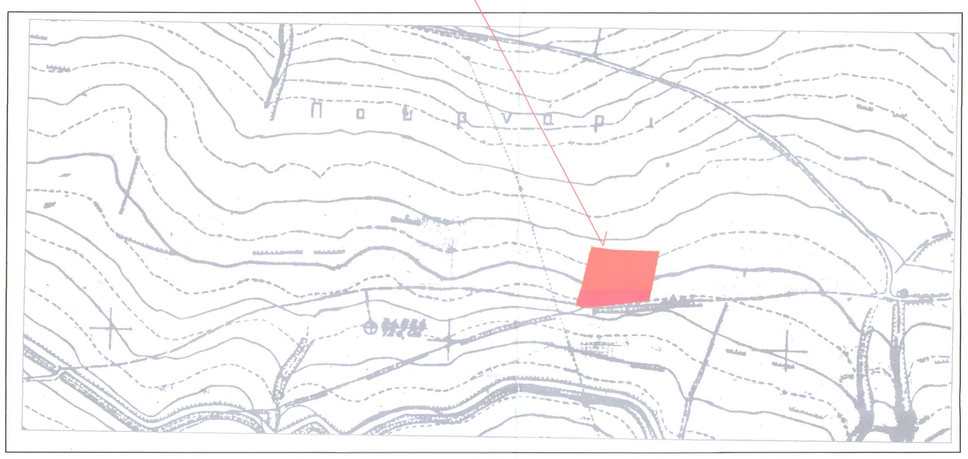
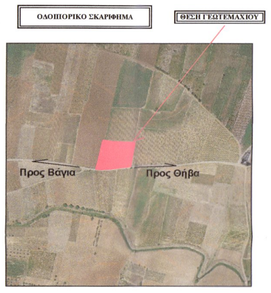
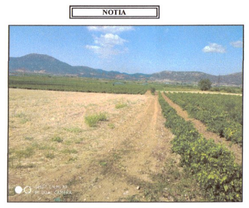
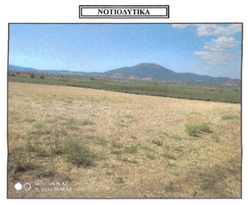








Εμβαδόν γεωτεμαχίου (1)(2)....(9)(1) = 8.001,81 τ.μ.
Υπολογισμος Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες

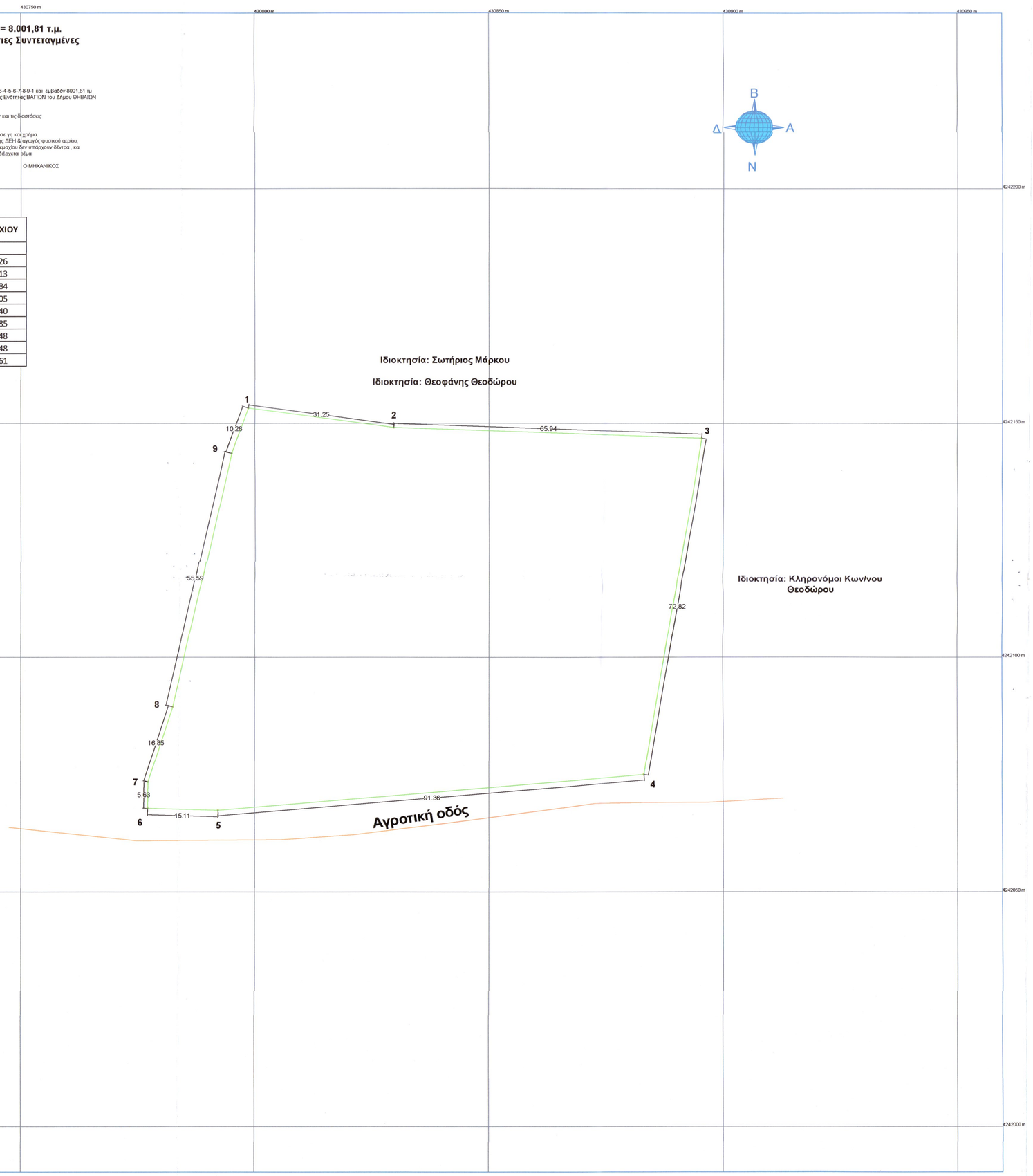
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1 και εμβαδόν 8001,81 τμ που βρίσκεται στη θέση "ΠΡΑΡΘΙ" της Τ.Κ ΒΑΓΙΩΝ της Δημοτικής Ενότητας ΒΑΓΙΩΝ του Δήμου ΘΗΒΑΙΩΝ Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
δ) εντός αυτού δεν διέρχεται γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ & αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα , και
ζ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ		
Α/Α	Χ	Υ
1	430798.59	4242153.26
2	430829.56	4242149.13
3	430895.46	4242146.84
4	430883.22	4242075.05
5	430792.18	4242067.40
6	430777.08	4242067.85
7	430777.17	4242073.48
8	430782.44	4242089.48
9	430795.07	4242143.61



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. **ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ :**
Εμβαδόν οικοπέδου υπο τα στοιχεία (1,2,3,...9,1) εμβαδου 8001,81 τμ

2. **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :** (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

α)Αρτιότητα κατά κανόνα: i. (με πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000,00 m² - Πρόσωπο = 25,00 m

ii. (με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000,00 m² - Πρόσωπο = 45,00 m - Βάθος = 50,00 m

β)Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: i. (χωρίς πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000,00 m² (προ 31.12.2003)

ii. (με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000,00 m² (προ 31.05.1985)
Εμβαδόν = 2.000,00 m² - Πρόσωπο = 25,00 m - Βάθος = 40,00 m (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1.200,00 m² - Πρόσωπο = 20,00 m - Βάθος = 35,00 m (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750,00 m² - Πρόσωπο = 10,00 m - Βάθος = 15,00 m (προ 12.11.1962)

iii. (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών)
Εμβαδόν = 2.000,00 m² (προ 24.04.1977)

γ)Συντελεστής Δόμησης: i. (για γεωτεμάχια με εμβαδόν απο 750,00 m² έως 1.200,00 m²)
Δόμηση = 100 m² + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 750 m²)/9
Μέγιστη Δόμηση = 150,00 m²

ii. (για γεωτεμάχια με εμβαδόν απο 1.200,00 m² έως 2.000,00 m²)
Δόμηση = 150 m² + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 1200 m²)/16
Μέγιστη Δόμηση = 200,00 m²

iii. (για γεωτεμάχια με εμβαδόν απο 2.000,00 m² έως 4.000,00 m²)
Σ.Δ. = 0.20
Μέγιστη Δόμηση = 200,00 m²

iv. (για γεωτεμάχια με εμβαδόν απο 4.000,00 m² έως 8.000,00 m²)
Δόμηση = 200,00 m² + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000,00 m²) x 0,02

v. (για γεωτεμάχια με εμβαδόν απο 8.000,00 m² και άνω)
Δόμηση = 280,00 m² + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000,00 m²) x 0,01
Μέγιστη Δόμηση = 400,00 m²

δ)Κάλυψη: 10%

ε)Όροφοι: 2

στ)Ύψος Κτίσματος: i. (Ένας Όροφος)
4,00 m + 1,20 για στέγη

ii. (Δύο Όροφοι)
7,50 m + 1,20 για στέγη

3. **ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ :**

Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87
Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών
Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ' 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού-HEPOS

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α '87)

Έλλειψοειδές αναφοράς : ΟΡΙΟ '80 (a = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός : λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
Συντελεστής Κλίμακας Γραμμικής Παραμόρφωσης Περιοχής : K = 0.999821629

4. **ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011) :**

Ο κάτωθι υπογράφων ....., ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του γεωτεμαχίου που φαίνεται στο τοπογραφικο διάγραμμα υπο τα στοιχεία (1,2,3,...,9,1) και εμβαδου 8001,81 τμ που βρίσκεται στη θέση "ΠΡΑΡΘΙ" της Τ.Κ ΒΑΓΙΩΝ της Δημοτικής Ενότητας ΒΑΓΙΩΝ του Δήμου ΘΗΒΑΙΩΝ Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης..

Ο Δηλών

5. **ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77 & 1337/83) :**

Ο κάτωθι υπογράφων ....., δηλώνει υπεύθυνα ότι το γεωτεμάχιο που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα υπο τα στοιχεία (1,2,3,...,9,1) εμβαδού 8001,81 τμ, ιδιοκτησίας .....:

α) Βρίσκεται στη θέση "ΠΡΑΡΘΙ", εκτός ορίων οικισμού "ΒΑΓΙΩΝ", της Τ.Κ. ΒΑΓΙΩΝ, της Δ.Ε. ΒΑΓΙΩΝ, του Δ. ΘΗΒΑΙΩΝ, της Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ, της Περιφέρειας ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ,
β) Είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις,
γ) Δεν αποκόπτεται σήμερον απο έτερο της αυτής ιδιοκτησίας,
δ) Δεν ευρίσκεται σε περιοχή ένταξης σε σχέδιο με τον Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή ή χρήμα,
ε) Δεν ευρίσκεται σε περιοχή ένταξης στο Εθνικό Κτηματολόγιο,
στ) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. & αγωγός φυσικού αερίου,
ζ) Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα,
η) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20,00 m απο αυτού δε διέρχεται ρέμα, και
θ) Εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
ι) Δεν βρίσκεται σε προστατευόμενη περιοχή του δικτύου Natura ή αντίστοιχου.

Αθήνα, Ιούλιος 2020
Ο Μηχανικός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ	
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
ΘΕΣΗ: "ΠΡΑΡΘΙ" Τ.Κ. ΒΑΓΙΩΝ Δ.Ε. ΒΑΓΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΡΑΓΑΚΗΣ Πολιτικός Μηχανικός	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2020	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α - 1
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΤΡΑΓΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 85810 ΠΑΡΑΣΧΟΥ 3 ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ ΤΗΛ: 210 4979942 ΑΦΜ: 118304351 - ΔΟΥ: ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	Θεωρήθηκε και προσαρτάται στο υπ. αριθμ. 141962 Εντοπισμό μας. Ορθα 31-8-2020 Ο Δασάρχης ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ