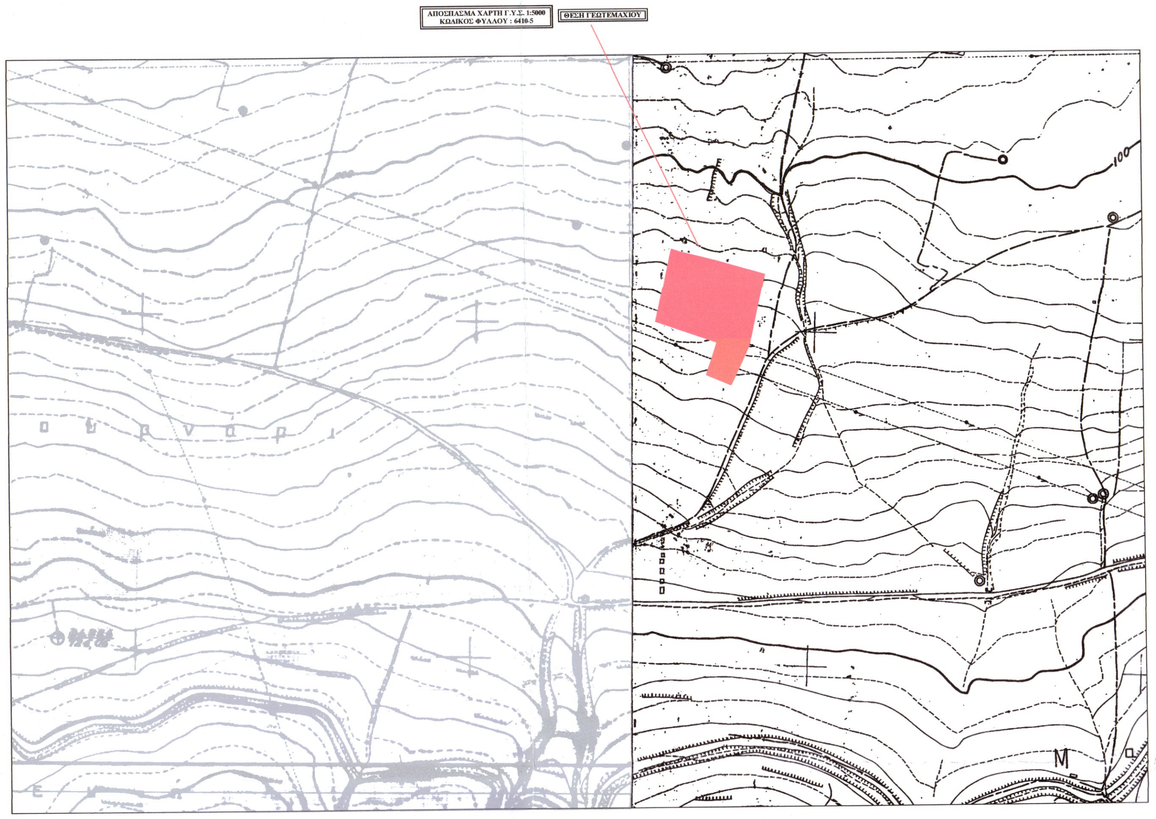
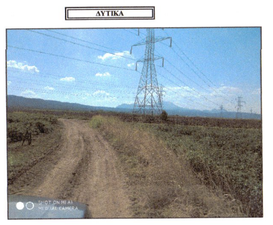
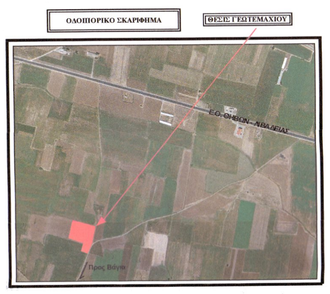






ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ :

Εμβαδόν οικοπέδου υπο τα στοιχεία : 1,2,3,...,10 = 18876.02 m²

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

α)Αρτιότητα κατά κανόνα: i. (με πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000,00 m² - Πρόσωπο = 25,00 m

ii. (με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000,00 m² - Πρόσωπο = 45,00 m - Βάθος = 50,00 m

β)Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: i. (χωρίς πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000,00 m² (προ 31.12.2003)

ii. (με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000,00 m² (προ 31.05.1985)
Εμβαδόν = 2.000,00 m² - Πρόσωπο = 25,00 m - Βάθος = 40,00 m (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1.200,00 m² - Πρόσωπο = 20,00 m - Βάθος = 35,00 m (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750,00 m² - Πρόσωπο = 10,00 m - Βάθος = 15,00 m (προ 12.11.1962)

iii. (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών)
Εμβαδόν = 2.000,00 m² (προ 24.04.1977)

γ)Συντελεστής Δόμησης: i. (για γεωτεμάχια με εμβαδόν απο 750,00 m² έως 1.200,00 m²)
Δόμηση = 100 m² + (Εμβ. Γεοτεμαχίου - 750 m²)/9
Μέγιστη Δόμηση = 150,00 m²

ii. (για γεωτεμάχια με εμβαδόν απο 1.200,00 m² έως 2.000,00 m²)
Δόμηση = 150 m² + (Εμβ. Γεοτεμαχίου - 1200 m²)/16
Μέγιστη Δόμηση = 200,00 m²

iii. (για γεωτεμάχια με εμβαδόν απο 2.000,00 m² έως 4.000,00 m²)
Σ.Δ. = 0,20
Μέγιστη Δόμηση = 200,00 m²

iv. (για γεωτεμάχια με εμβαδόν απο 4.000,00 m² έως 8.000,00 m²)
Δόμηση = 200,00 m² + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000,00 m²) x 0,02

v. (για γεωτεμάχια με εμβαδόν απο 8.000,00 m² και άνω)
Δόμηση = 280,00 m² + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000,00 m²) x 0,01
Μέγιστη Δόμηση = 400,00 m²

δ)Κάλυψη: 10%

ε)Όροφοι: 2

στ)Ύψος Κτίσματος: i. (Ένας Όροφος)
4,00 m + 1,20 για στέγη

ii. (Δύο Όροφοι)
7,50 m + 1,20 για στέγη

3. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ :

Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87
Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών
Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ ' 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνονας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού- HEPOS

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς : GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός : λο = 24° 00' 00" με Ko = 0.9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
Συντελεστής Κλίμακας Γραμμικής Παραμόρφωσης Περιοχής : K = 0.999821629

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011) :

Ο κάτωθι υπογράφων ....., ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του γεωτεμαχίου που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα υπο τα στοιχεία (1,2,3,...,10,1) εμβαδού 18876,02 τμ, ιδιοκτησίας ..... που βρίσκεται στη θέση "ΤΖΑΧΑΝΑΝΗ" της Τ.Κ ΒΑΓΙΩΝ της Δημοτικής Ενότητας ΒΑΓΙΩΝ του Δήμου ΘΗΒΑΙΩΝ Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, υπεξειρήσαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης..

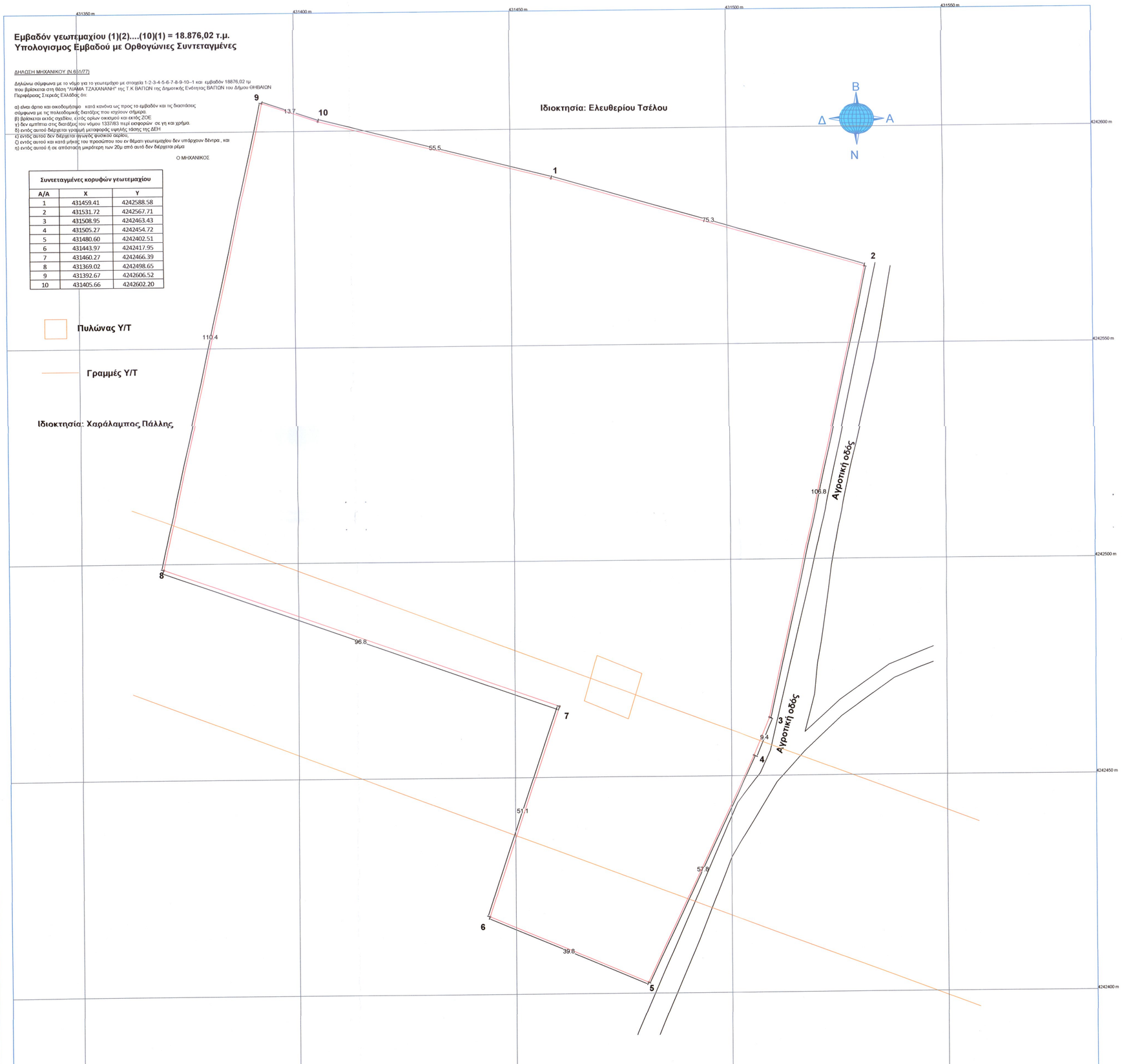
Ο Δηλών

5. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77 & 1337/83) :

Ο κάτωθι υπογράφων ....., δηλώνει υπεύθυνα ότι το γεωτεμάχιο που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα υπο τα στοιχεία (1,2,3,...,10,1) εμβαδού 18876,02 τμ, ιδιοκτησίας .....

α) Βρίσκεται στη θέση "ΤΖΑΧΑΝΑΝΗ", εκτός ορίων οικισμού "ΒΑΓΙΩΝ", της Τ.Κ. ΒΑΓΙΩΝ, της Δ.Ε. ΒΑΓΙΩΝ, του Δ. ΘΗΒΑΙΩΝ, της Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ, της Περιφέρειας ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ,
β) Είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις,
γ) Δεν αποκόπτεται σήμερον απο έτερο της αυτής ιδιοκτησίας,
δ) Δεν εορίσκεται σε περιοχή έναιξης σε σχέδιο με τον Ν. 1337/83 και δεν οφειλει εισφορά σε γή ή χρήμα,
ε) Δεν εορίσκεται σε περιοχή έναιξης στο Εθνικό Κτηματολόγιο,
στ) Εντός διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
ζ) Εντός αυτού δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου,
η) Εντός αυτού και κατά μήκος του προσόπου του εν θέμαι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα,
θ) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20,00 m απο αυτού δε διέρχεται ρέμα, και
ι) Εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
κ) Δεν βρίσκεται σε προστατευόμενη περιοχή του δικτύου Natura ή αντίστοιχου.

Αθήνα, Ιούλιος 2020
Ο Μηχανικός



Συντεταγμένες κορυφών γεωτεμαχίου		
Α/Α	X	Y
1	431459.41	4242588.58
2	431531.72	4242567.71
3	431508.95	4242463.43
4	431505.27	4242454.72
5	431480.60	4242402.51
6	431443.97	4242417.95
7	431460.27	4242466.39
8	431369.02	4242498.65
9	431392.67	4242606.52
10	431405.66	4242602.20

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ:
"ΤΖΑΧΑΝΑΝΗ" Τ.Κ. ΒΑΓΙΩΝ Δ.Ε. ΒΑΓΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΡΑΓΑΚΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2020	Α - 1

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι.ΤΡΑΓΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 025610
ΤΗΛ.: 210 4973942
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ-ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ
ΑΦΜ: 118304351 - ΔΟΥ: ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Θεωρήθηκε και προσαρτάται στο υπ. αριθμ. 14.669/18 έγγραφό μας.
Θήβα 7-9-2020
Ο Δασάρχης
ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ