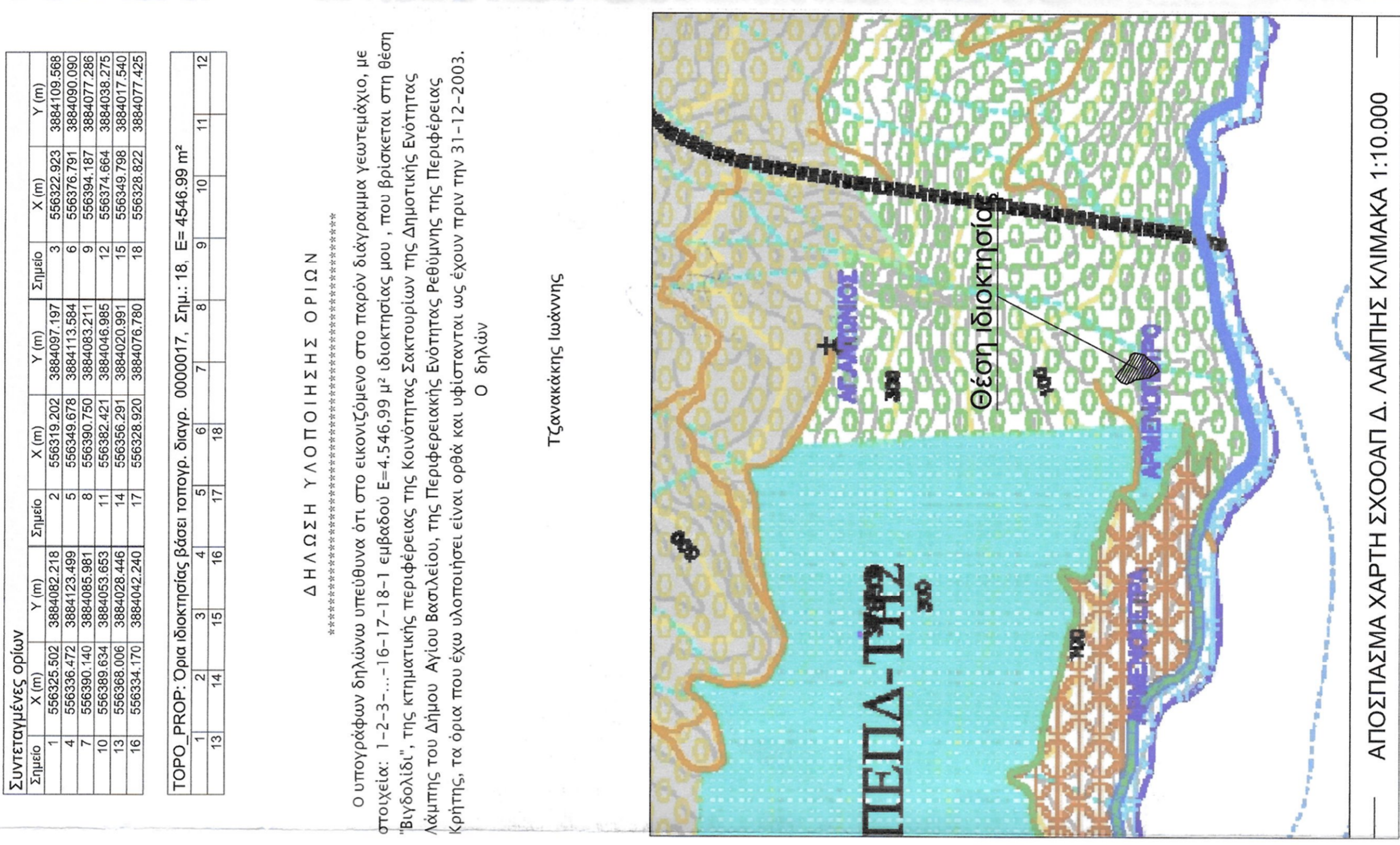


- Με τα σημεία : 1-2-3-...-16-17-18-1 περιγράφεται γεωμετρία που ανήκει στο Τζανακάκη Ιωάννη του Μιχαήλ και βρίσκεται στη θέση "Βιγδαλιά", της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Σακτουρίων της Δημοτικής Ενότητας Λάμιττας του Δήμου Αγίου Βασίλειου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, εκτός των ορίων του οικισμού "Σακτούριο", εκτός της ζώνης των 500 μ. από τα όρια του οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.  
Το γεωμετρικό ανήκει σε περιοχή γεωργικών ζωνών (ΠΕΠΔ-ΤΖ) σύμφωνα με το ΣΧΟΟΛΠ τέως Δήμου Λάμιττας (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-2012), όπως ισχύει.  
Δεν ανήκει σε περιοχή ΝΑΤΥΡΑ 2000 του Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60 Α/31-3-11), δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33 Α/4-3-1983) περί εισφορών σε γη και χρήμα, δεν ανήκει σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθνικό Κτηματολόγιο και οπότε από την πληρέστερη αβή της βόλευσας περίπου 250 μέτρα.  
2. Η επιφάνεια του γεωμετρικού έχει εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό:  
 $E = 1/2 \cdot \Sigma X[i] \cdot (Y[i] - Y[i+1])$ , όπου i = σημεία περιγράμματος  
 $E = 4.546,99 \mu^2$   
3. Το γεωμετρικό είναι άρτο κατά διαδοχική και οικοδομήσιμη εφόσον υψίσταται ως έχει προ της 31-12-03 σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη και μπορεί να μεταβιβαστεί.  
Α) Χρήσεις γης: σύμφωνα με τα άρθρα 3 & 5 του ΣΧΟΟΛΠ Δ. Λάμιττας (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-12)  
Στις περιοχές γεωργικών ζωνών (ΠΕΠΔ - ΤΖ) δεν επιτρέπονται:  
α) βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού αχλίσης,  
β) βιοτεχνικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού αχλίσης,  
γ) κατοικία άνω των 200 μ<sup>2</sup>, δ) γραφεία άνω των 200 μ<sup>2</sup>, ε) καταστήματα άνω των 600 μ<sup>2</sup>, στ) εμπορικές αποθήκες, ζ) τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 30 κλιτών.  
Φερμαρπτικές καλλιέργειες επιτρέπονται με ποσοστό καλύψης 70% μόνο όπου οι κλίσεις του εδάφους δεν υπερβαίνουν το 25%.  
Για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι υποχρεωτική η πρόβλεψη υπόγειας δεξαμενής σβήλων χωρητικότητας τουλάχιστον ίσης με 25% τη επιφάνειας των δομητών της κατασκευής.  
Β) Όσοι και πελαγομασία δόμησις, ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησις σύμφωνα με το από 24-5-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 270 Δ/31-5-85), όπως τροποποιήθηκε/συμπληρώθηκε και ισχύει α) Αρμόδια: Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ<sup>2</sup> και ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 20 μ.  
Δεν ισχύει η απεικρίτη πρόσωπο για τα υψίσταμένα την 31-12-2003.  
Ειδικότερα για κατοικία ισχύουν τα παρακάτω:  
β) Επιτρεπόμενη κάλυψη : για γήπεδα από 4.000 μ<sup>2</sup> έως 8.000 μ<sup>2</sup> :  $K = 200 + (E - 8000) \cdot 0,01$  [σφύμφωνα με το αρ. 6 του από 24-5-95 Π.Δ.(ΦΕΚ 270 Δ/31-5-85)]  
γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμησις : 150 μ<sup>2</sup> (λόγω διατάξεων ΣΧΟΟΛΠ)  
δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου : για μονοορόφιο 4,00 μ. (+1,20 μ. για στέγη)  
ή για διώροφο 7,50 μ.  
ε) Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2  
ε) Απόσταση γραμμής δόμησις β) από γραμμή πλημύρας μη οριοθετημένου μέγιστος : 20 μ. (άρθρο 9 Ν. 4258/14 (ΦΕΚ 94 Α/14-4-14))  
β) από τα όρια του οικοπέδου : 15 μ. κατά κανόνα  
Η Υπηρεσία Δόμησις για να προχωρήσει στην έκδοση οικοδομική άδειας απαιτεί την προσκόμιση των σχετικών βεβαίωσης του Διασχεδίου και της Αρχαιολογίας καθώς επίσης και του Δήμου περί μη κατά-λήψης δημοτικού χώρου. Επίσης απαιτείται η προσκόμιση των δικαιολογητικών της Εγκυκλίου 7 (Α.Π.9622/1473/4-3-1992) του ΥΠΕΥΔΕ Γ. Δ/σης Διαχείρισης - Δ/σης Νομοθετικού Έργου - Τμήμα Νομικό με θέμα: "Χρόνος Δημοκρατίας οικοπέδου, για την εφαρμογή της κατά παρέκκλιση αρμοδιότητας - οικοδομησιότητας που παρασχηματίζεται από τις διατάξεις του", για το ότι υπάρχουν ως έχει σημεία προ της 31-12-03, η σχετική διαστατική απόφαση εφόσον δεν προκύπτει από τον τίτλο κτήσης. Επίσης απαιτείται η προσκόμιση στις διατάξεις του Ν. 4258/14 (ΦΕΚ 94 Α/14-4-14) περί ρεμάτων σχετικά με το ρέμα που βρίσκεται Νότιο-Ανατολικά της ιδιοκτησίας.  
4. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη με διή του ευθύνη.  
5. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα - ΕΓΣΑ '87. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου HiPer Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του Σταθμού του οικισμού Μοίρες Δήμου Φαιστού Ηρακλείου της ίδιας εταιρείας με συντ/νες : [ X , Y , H ] = [ 578630,900 , 3880168,030 , 157,883 ].  
6. Δεν διέρχεται μέσα από το γεωμετρικό γραμμή ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης.  
7. Δεν διέρχεται μέσα από το γεωμετρικό άλλα σε απόσταση κάτω των 20 μ. από αυτό.  
8. Το παρόν συντάχθηκε για να κατατεθεί σε Δημόσιες Υπηρεσίες.  
Ρεθύμιο, Ιούλιος 2020  
Ο Μηχανικός  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ  
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΠΙΧΡΗΜ. ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΟΤΕΧΝΙΚΟΙ  
ΓΕΝΙΚΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 55632 - Α.Φ.Μ. 044127360  
ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΕΣ - Τ.Ε.Ε. ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΛ.: 2310 51739



Συντεταγμένες ορίων					
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	556325,502	3884082,218	2	556319,202	3884097,197
4	556336,472	3884123,499	5	556348,678	3884113,584
7	556390,740	3884085,981	8	556390,750	3884083,211
10	556396,634	3884053,653	11	556392,421	3884046,985
13	556396,006	3884028,446	14	556396,291	3884020,991
16	556334,170	3884022,240	17	556328,920	3884076,780
18	556328,822	3884077,425			

ΤΟΠΟ. ΠΡΟΠ: Όρια ιδιοκτησίας βάσει τοπογρ. διαγρ. 00000117. Σημ.: 18. Ε= 4546,99 μ<sup>2</sup>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18						

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
**ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ**  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74132 ΡΕΘΥΜΝΟ  
ΤΗΛ: 2310-517396

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ  
**ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ**

ΕΡΓΟ  
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θ/ση  
"Βιγδαλιά" κτηματ. περιφ. Κοινότητα Σακτουρίων, Δημοτική Ενότητα Λάμιττας  
Δήμος Αγίου Βασιλείου, Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης, Περιφέρεια Κρήτης

Θέμα σχεδίου  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός  
σχεδίου  
ΚΛΙΜΑΚΑ  
**1:500**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΤΥΡΑΚΗΣ  
ΔΑΣΥΛΟΓΟΣ  
Προβλεπόμενα  
ΕΓΣΑ '87

Χρόνος μελέτης: ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

Υπογραφή  
Σφραγίδα

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ  
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΠΙΧΡΗΜ. ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΟΤΕΧΝΙΚΟΙ  
ΓΕΝΙΚΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 55632 - Α.Φ.Μ. 044127360  
ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΕΣ - Τ.Ε.Ε. ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΛ.: 2310 51739