ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1,2..n	Χαρακτηρισμός Κορυφών τεμαχίου		Φυσ.Ορια
15.00	Αποστάσεις μεταξύ των κορυφών		Πολ.Ορια
	Αξονική γραμμή οδών τεμαχίου		Πυλώνας ΔΕΗ
	Διαγράμιση Κτίσματος		Πυλώνας ΟΤΕ
	Περίφραξη	1/Π	Αριθμός ορόφων Πάνω
	Κάγκελο	1/Κ	Αριθμός ορόφων Κεραμίδα
	Ορογραμμή ασφάλτου	1/Ε	Αριθμός ορόφων Έλενίτ
	Αγροτικός δρόμος	Β.Χ	Βοηθητικός χώρος

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Τίτλοι ιδιοκτησίας : 16522/ 2.8.1991 Συμβ.Γονικής Παροχής Συμβ.Αμαλιάδας Πέτρου Τσάγκα
- Μέθοδος αποτύπωσης : Λήψη γεωγραφικών και πολικών συντεταγμένων.
- Οργάνα λήψης μετρήσεων: GPS Leica GS 14 Net Rover & Ταχύμετρο Leica TS 07.
- Επεξεργασία μετρήσεων : Leica Geo Office.
- Υπολογισμός εμβαδού : Τύπος του GAUSS.
- Σύστημα αναφοράς : Κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ87.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ΄87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
- Ο αγρός έχει χρήση Ελαιώνα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΓΣΑ87

Κωδ.κός: 01	E= 4963.50 μ²		
Κορυφές	X	Y	πλευρές
1	281930.99	4192306.88	12.94
2	281941.39	4192314.57	11.21
3	281950.95	4192320.43	21.91
4	281968.65	4192333.34	29.55
5	281994.16	4192348.27	36.86
6	282014.12	4192317.29	6.30
7	282017.28	4192311.84	10.80
8	282027.04	4192307.21	15.19
9	282021.43	4192293.10	12.75
10	282019.57	4192280.49	12.14
11	282017.26	4192268.57	17.50
12	282010.46	4192252.44	9.47
13	282001.94	4192256.39	24.41
14	281978.46	4192263.25	1.60
15	281977.27	4192264.31	0.49
16	281977.44	4192264.78	11.95
17	281968.57	4192272.79	1.95
18	281967.16	4192274.12	46.25
19	281932.88	4192305.17	2.55

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,1) = 4963.50 μ²

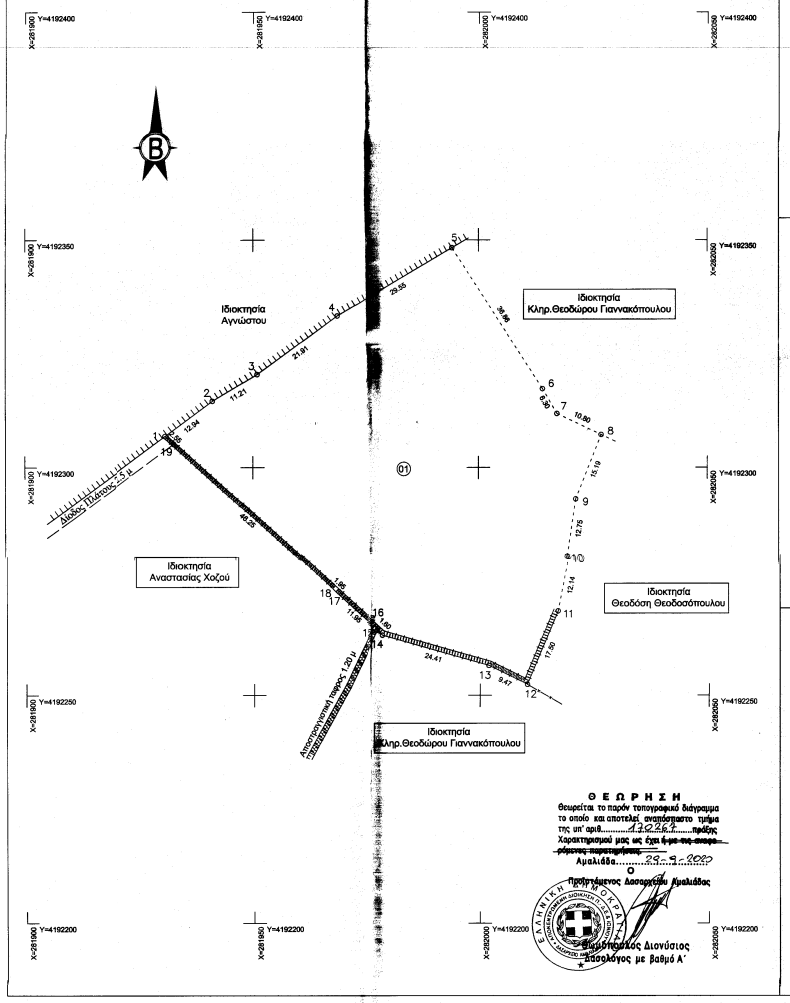
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-5-85 - ΦΕΚ 270Δ/31-5-85 & ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31-12-03

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπέδειξα για την εκπόνηση του τοπογραφικού διαγράμματος είναι ακριβή και ορθά.

ο Ιδιοκτήτης



Θ Ε Ω Ρ Η Σ

θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί, αντάποδοτο τμήμα της υπ' αριθ.....1262.....πράξης Χαρακτηρισμού μας ως έχει ήγκι-πος σκαφο-ρόγενος-πορεστηρίου.

Αμαλιάδα.....29-9-2022

Η Προϊστάμενος Δασαρχείου Αμαλιάδας

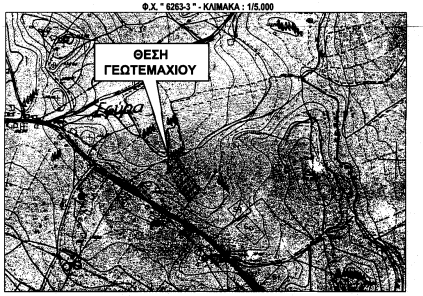
Ο Δασολόγος Διονύσιος Δασολόγος με βαθμό Α΄

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/5.000

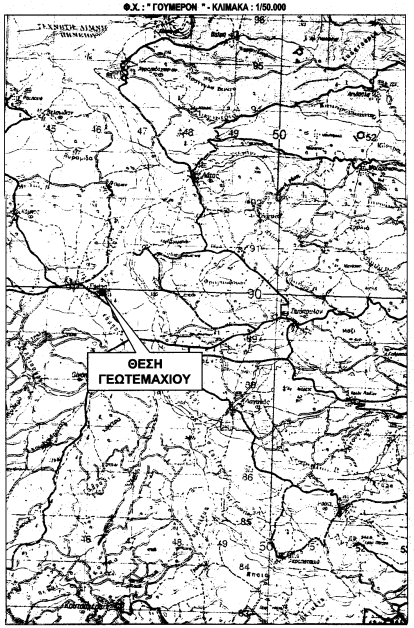
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ

Φ.Χ. " 6263-3 " - ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ

Φ.Χ. : " ΓΟΥΜΙΕΡΟΝ " - ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/50.000



ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 , Άρθρο 5

Ο κάτωθι Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρακάτω γεωτεμάχιο υπό τα στοιχεία: Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,1) εμβαδού 4963.50 μ² που βρίσκεται στην θέση " Μουσουλή " στην τοπική περιφέρεια της Τ.Κ. Εφύρας, της Δημοτικής Ενότητας Πηνείας, του Δήμου Ήλιδας, της Περιφερειακής Ενότητας ΗΛΕΙΑΣ, της Περιφέρειας ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ :

α) είναι εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, εντός ακτίνας οριοθέτησης 800,00μ. οικισμού, εκτός Αναδασμού,εκτός Ζ.Ο.Ε.

β) απέχει από την θάλασσα απόσταση άνω των 800 μέτρων

γ) Δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα σύμφωνα με το Ν.1337/83.

δ) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα σήμερα νομοθεσία και Ν.Ο.Κ. (Κατόπιν έγκρισης Δασαρχείου, Αρχαιολογίας).

εεντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ

στεντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

ζ)Το ακίνητο δέν έχει χαρακτηριστεί ως ΓΤΥΠ μέσω εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου (ΓΤΠΣ) ή σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΑΠ) του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) ή σχεδίου ζωνών οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) του άρθρου 29 του Ν.1337/1983(ΦΕΚ Α33)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ Β. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Ε.ΤΕΜ 46782 _ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.:16653
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 1 & ΠΥΡΡΩΝΟΣ ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΤΚ 27200
ΤΗΛ.: 2622400509 / 6977 980 167
Α.Φ.Μ.: 133053989 - Δ.Ο.Υ.: ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

ΥΠΕΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ άρθρου 8 του Ν.1599/1986

Το ακίνητο στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, που βρίσκεται εντός ακτίνας 800,00 μ. οικισμού Ανυής, Δ.Ήλιδας, Π.Ε. Ηλείας, περιοχή στην οποία έχουν κυρωθεί (μερικώς) δασικοί χάρτες,βρίσκεται σε τμήμα εκτός δασικής ανάρτησης.

Ο μηχανικός

ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ Β. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Ε.ΤΕΜ 46782 _ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.:16653
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 1 & ΠΥΡΡΩΝΟΣ ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΤΚ 27200
ΤΗΛ.: 2622400509 / 6977 980 167
Α.Φ.Μ.: 133053989 - Δ.Ο.Υ.: ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Ο Γ Ρ Α Φ Ε Ι Ο

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Α.Μ. / ΕΕΤΕΜ : 46782 - Α.Μ. / ΤΕΕ : 16653

Καραϊσκάκη 1 & Πύρρωνος - Αμαλιάδα

Τηλ.: 2622 400 509 Κιν.: 697 798 0167

email: pavlchar@hotmail.com

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
Χρήση: Γνωμοδότηση Π.Ε.Χ.Ω.Π
& Χαρακτηρισμός Δασαρχείου

ΘΕΣΗ : "ΜΟΥΣΟΥΛΗ" ΑΓΡ.ΠΕΡ.Τ.Κ.ΕΦΥΡΑΣ
Δ.Ε. :ΠΗΝΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣ :ΗΛΙΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΗΛΕΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΟΖΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2017	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ **Τ3**

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ " Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό ΚΗΔ ...../..... σύμφωνα με το αρθρ. 3 παρ. 4 Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 2216/Β/14-06-18

Σ Φ Ρ Α Γ Ι Δ Α - Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Η

Σ Φ Ρ Α Γ Ι Δ Α - Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Η

ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ Β. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Ε.ΤΕΜ 46782 _ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.:16653
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 1 & ΠΥΡΡΩΝΟΣ ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΤΚ 27200
ΤΗΛ.: 2622400509 / 6977 980 167
Α.Φ.Μ.: 133053989 - Δ.Ο.Υ.: ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ