

Όροι δόμησης εκτός σχεδίου Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Α /31-05-85 )  
Ν. 3212 (ΦΕΚ 309/Α /31-12-2003)

Αρμόδια κατά κανόνα:

- Για Πρόσφατο σε Κονιόρωτο Δρόμο  
Εμβαδόν=4.000μ. - Πρόσφατο=25.00μ.
- Για Πρόσφατο σε Διεθνή, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές Οδούς  
ως και σε εγκατελεμένα τμήματά τους και σε αδιερχόμενες γραμμές  
Εμβαδόν=4.000μ. - Πρόσφατο=45.00μ. - Βάθος=50,00μ.

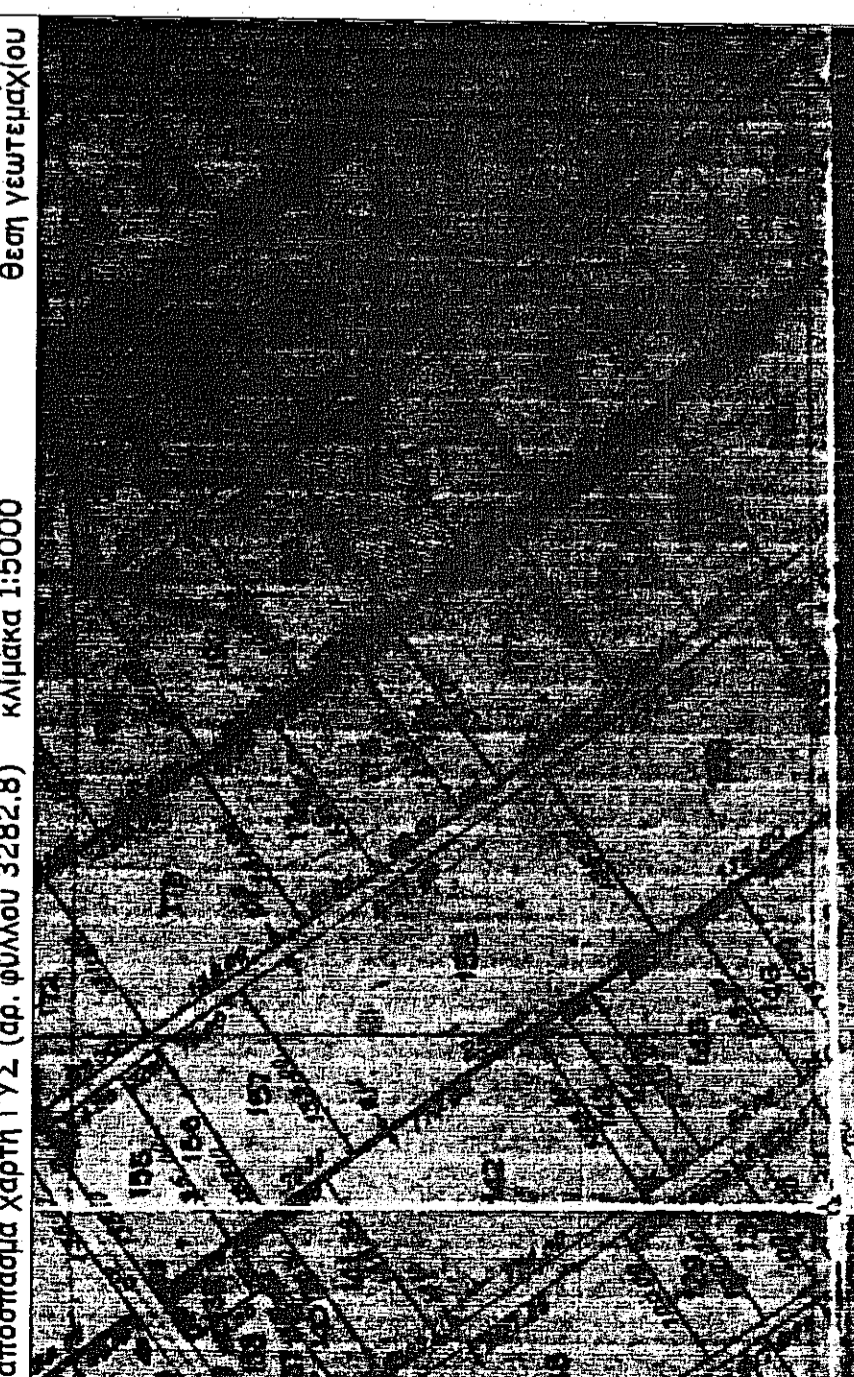
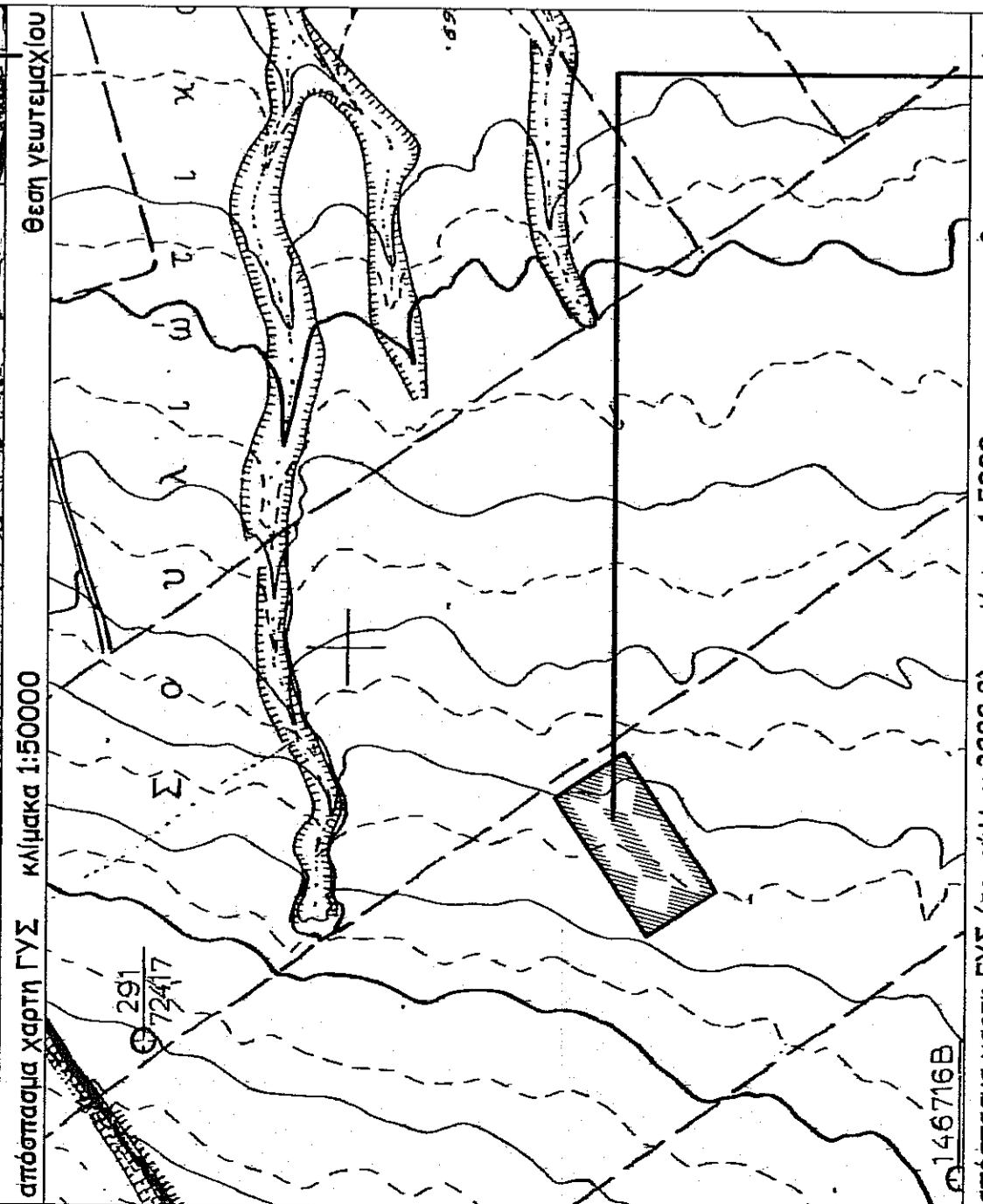
Όροι δόμησης για Εγκατάσταση Θ/Β Συστημάτων  
ΦΕΚ 1556/Β /22-09-2010 όπως τροποποιήθηκε σύμφωνα με το  
ΦΕΚ 593/Β /14-04-2011  
Ν.4178 ΦΕΚ 174/08-08-2013 ΦΕΚ 711 Α /31-07-1987

Ελάχιστο Εμβαδόν: 4.000,00μ.μ.

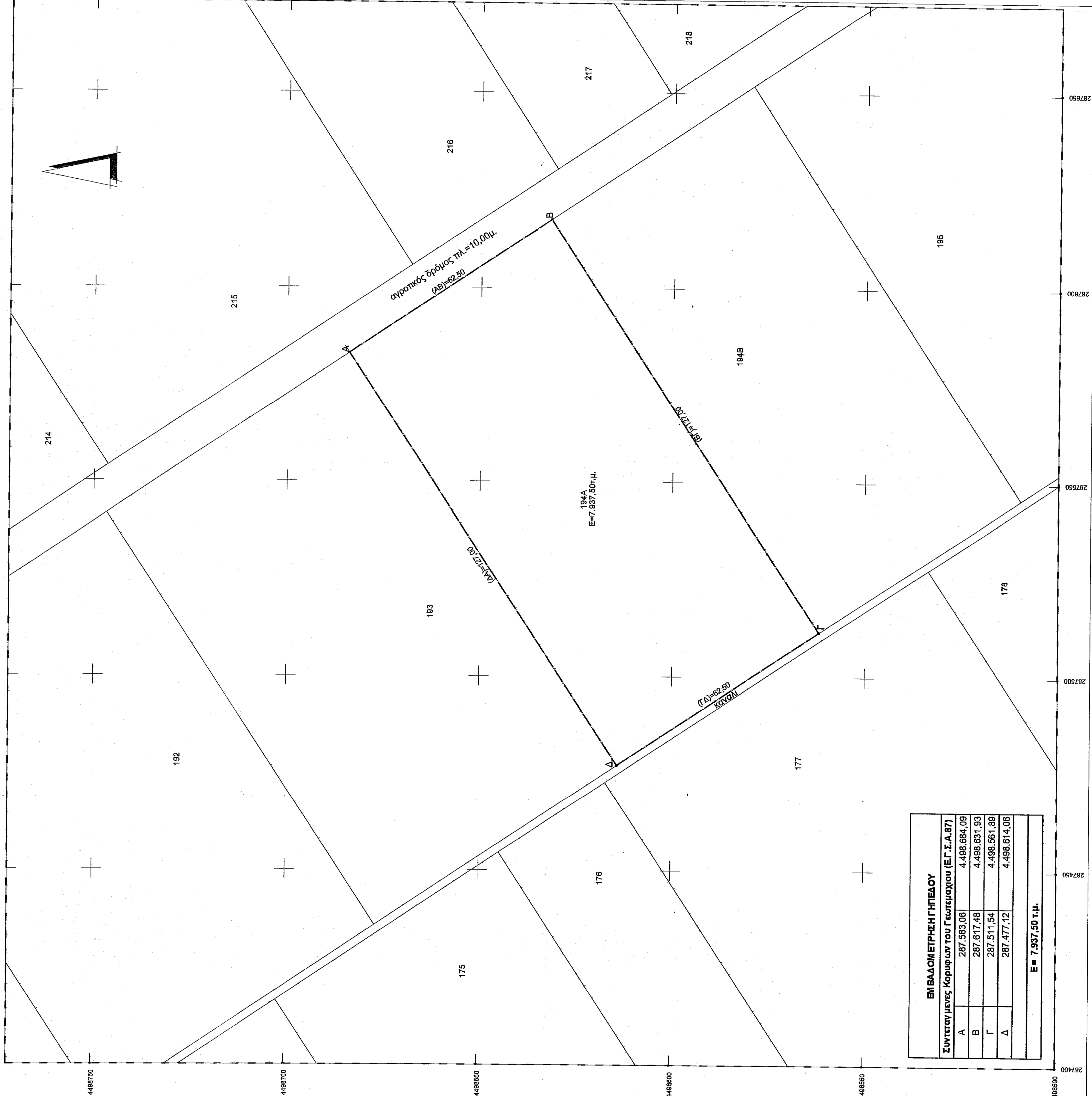
Κατά παρέκκλιση:

- Χωρίς περιορισμό ως προς το εμβαδόν για τοποθέτηση εγκαταστάσεων Θ/Β συστημάτων άρθρο 1 (ΦΕΚ 5838 /14-04-2011)
- Επιτρέπεται κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διαταγή, η χρήση της έκτασης δόμησης και άδεια δόμησης σε αλληλεπέναντες εκτάσεις Αγροτικής ή Υψηλής Παραγωγικότητας εφόσον αυτές έχουν παραδοθεί σε Εθνικές, Επαρχιακές και Δημοτικές Οδούς ή και βρισκονται εντός αποστασίου διαστάσεων (200) μέτρων από τον άξονα Εθνικών, Επαρχιακών οδών και εκκκτον πενήντα (150) μέτρων από τον άξονα των Δημοτικών οδών άρθρο 51, παρ. 11α Ν.4178 (ΦΕΚ 174Α /08-08-2013)

- Επιτρεπόμενη κάλυψη 60%
- Αποστάσεις από Όρια  
Α= 2,50μ. όταν Ηθ/β<2,50μ.
- Α= 5,00μ. όταν Ηθ/β>2,50μ.
- Μέγιστο Ύψος Περιφράγματος: 2,50μ.
- Απόσταση από Ρέμα: 20,00μ.



απόσταση από ανάδοχο εργ/τος  
Σκλήθρου έτους 1977-1980 κλίμακα 1:5000  
θέση γεωτεχνικού



ΕΠΙ ΒΑΣΙ ΟΡΙΣΤΗΡΗΣΗ ΓΗΤΕΛΟΥ	
ΣΥΝΤΕΤΑΡ ΜΕΤΡΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΥ (Ε.Γ.Σ.Α.87)	
Α	287.583,06
Β	287.617,48
Γ	287.511,54
Δ	287.477,12
Ε = 7.937,50 τ.μ.	

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεχνικό με στοιχεία "ΑΒΓΔΑ", αριθμό 194Α εμβαδού Ε=7.937,50τ.μ. αναδοσίου έτους 1977-1980 αγροκτηματος Σκλήθρου, του δήμου Αμυνταίου της Π.Ε. Φθιώριδας ότι:

- είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως του δήμου Αμυνταίου
- ενός αυτού δεν διέρχονται ενσέρμες γραμμικές μεταφορές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
- ενός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέμει γεωτεχνικού δεν υπάρχουν δέντρα
- είναι εκτός περιοχής Natura

ο μηχανικός

**ΔΡΑΓΟΣ ΔΡΑΓΟΣ ΠΑΥΛΟΣ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
ΗΜΕΤΕΣ ΑΜ. 881  
Π. ΠΑΡΟΝΤΩΝ 4-ΦΟΡΕΣ  
ΑΔΜΚ: 058822219 ΔΟΥ: ΦΘΙΩΡΙΝΑΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 4483/2017 άρθρο 142**  
(τροποποιήσε τον Ν. 3889/2010 άρθρο 20, παρ. 5, εδ.2)

Το γεωτεχνικό με στοιχεία "ΑΒΓΔΑ", αριθμό 194Α εμβαδού Ε=7.937,50τ.μ. που βρίσκεται στο αγροκτήμα Σκλήθρου δήμου Αμυνταίου, Π.Ε.Φθιώριδας δεν εμπίπτει σε εν γένει άστικές έκτασεις σύμφωνα με την προσωρινή απόφαση των δασικών χαρτών.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**

Η παρακάτω υπογεγραμμένη Αυγή Μανάβη δηλώνω ότι:  
τα όρια του γεωτεχνικού με στοιχεία "ΑΒΓΔΑ", αριθμό 194Α εμβαδού Ε=7.937,50τ.μ. που βρίσκεται στο αγροκτήμα Σκλήθρου δήμου Αμυνταίου, Π.Ε.Φθιώριδας

- υποδείχθηκαν από εμένα και
- επιβλήθηκαν για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεχνικού και για την ύπαρξη και την απτία του δικαιωμάτος μου να ζητήσω την άδεια για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος

ο δήλων

Παρατηρήσεις:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κοσμητικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η έκταση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνωντας χρήση του του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ

εργαστής :	<b>ΑΥΓΗ ΜΑΝΑΒΗ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ</b>
εργο :	<b>ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΑΡ. 194Α</b>
θέση :	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΚΛΗΘΡΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ ΑΝΑΔΟΣΙΟΣ 1977-1980 Ο εκτελεστής της απόφασης
μελετητής :	<b>ΠΑΥΛΟΣ ΔΡΑΓΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός</b> (ΕΛΕΝΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ, αρχιτέκτονας μηχανικός)
θέμα σχεδίου :	αριθμός σχεδίου : <b>T-01</b>
χρονος μελέτης :	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018
κλίμακα :	1: 500
έκδοση υπηρεσίας :	ο μελετητής : <b>ΔΡΑΓΟΣ ΔΡΑΓΟΣ ΠΑΥΛΟΣ</b> ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΗΜΕΤΕΣ ΑΜ. 881 Π. ΠΑΡΟΝΤΩΝ 4-ΦΟΡΕΣ ΑΔΜΚ: 058822219 ΔΟΥ: ΦΘΙΩΡΙΝΑΣ

