



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεχνικό με τα στοιχεία 2-3-4-5-6-7-8-9-10-100-27-28-101-102-2 ακίνητο ιδιοκτησίας Βάμβαγκα Μαρίας του Σπυρίδων και εμβαδόν 3.099,16 M2 που βρίσκεται στην θέση "Πέικος ή Αχλαδογιά" εκτός οικισμού τ.κ. Κράνας της Δημ. Ενότητας Κουλούκινα του δήμου Μυλοποτάμου της Π.Ε. Ρεθύμνου ότι:

- Είναι τμήμα μεγαλύτερης έκτασης ιδιοκτησίας της ίδιας
- Βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Κράνας, εντός ζώνης προστασίας Natura 2000 και εκτός ΖΟΕ
- Δεν επιπτεται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και κτήρια,
- εντός αυτού δε διέρχονται ενεργειακές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα,
- εντός του γεωτεχνικού υφίσταται δύο ισόγεια κτίσματα συνολικού εμβαδού 569,34 m2 με χρήση κτηνοτροφικής μονάδας με αριθμό οικοδομικής άδειας 60/2006

Οι υπερβάσεις της παραπάνω οικοδομικής άδειας έχουν τακτοποιηθεί με ένταξη στον Ν. με αριθμό δήλωσης Α/Α 11065587

—Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ—
ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΡ ΚΩΣΤΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ. Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ
214 ΜΑΪΟΥ 154 Π.Ο. Π.Ο. 74100
ΤΗΛ. 2831111240
Α.Φ.Μ. 037302273 ΑΥΤΟ ΕΓΓΡΑΦΗΜΕΝΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μαρία Βάμβαγκα του Σπυρίδων δηλώνω ότι :

- τα όρια του γεωτεχνικού με στοιχεία 2-3-4-5-6-7-8-9-10-100-27-28-101-102-2 και εμβαδόν 3.099,16 M που βρίσκεται στην θέση "Πέικος ή Αχλαδογιά" εκτός οικισμού τ.κ. Κράνας της Δημ. Ενότητας Κουλούκινα του δήμου Μυλοποτάμου της Π.Ε. Ρεθύμνου υποδεικνύουν από μένα, και
- ευθύνω για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεχνικού και για την ύπαρξη και την ατρία του δικαιώματός μου να ζητώ την έκδοση άδειας δόμησης

Η ΔΗΛΩΣΑ
[Signature]

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν Ιδιοκτησίας : (2-3-4-5-6-7-8-9-10-100-27-28-101-102-21) : 3.099,161 M2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών

Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α/31-12-2003) Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/11 - 31 Μαρτίου 2011) για περιοχή NATURA 2.000

Αρμότεια κατά κανόνα : (Περιοχή NATURA 2000) : 10.000 m2 (άρθρο 9 Παρ. 2α Ν 3937/2011)
Αρμότεια κατά παρέκκλιση : (Περιοχή NATURA 2000) : 4.000 m2

- συντ. δόμησης 0.20
- Μέγιστη δόμηση για κατοικία 400 μ2 & 600.00 για κατάστημα
- συντ. κάλυψης 0.10
- μεγ. ύψος 7.50μ. + 1.50μ για στέγη και 4.00μ για ισόγεια κτίσματα
- άρσος 2
- πλάγιες αποστάσεις 15.00μ

Τεχνικό Γραφείο
Γιάννης Χ. Κωστάκης
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.
21η Μαΐου 1941 -22- Ρέθυμνο Τηλ. 2831021028

Εργοδότης : ΒΑΜΒΟΥΚΑ ΜΑΡΙΑ του Σπυρίδων
Εργο : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Θέση έργου: ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΡΑΝΑ - Δ.Ε.ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ ΘΕΣΗ "ΠΕΥΚΟΣ" ή "ΑΧΛΑΔΟΥΡΙΑ"
Μελετητής : ΠΑΝΝΗΣ Χ. ΚΩΣΤΑΚΗΣ

Θέμα Σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα : 1 : 500
Αρ. Σχεδίου : 1
Χρόνος Μελέτης : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

Ο ΕΠΕΡΧΩΣΤΗΣ ΑΥΤΟΪΜΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΤΥΡΑΚΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΡ ΚΩΣΤΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ. Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ
214 ΜΑΪΟΥ 154 Π.Ο. Π.Ο. 74100
ΤΗΛ. 2831111240
Α.Φ.Μ. 037302273 ΑΥΤΟ ΕΓΓΡΑΦΗΜΕΝΟΣ