

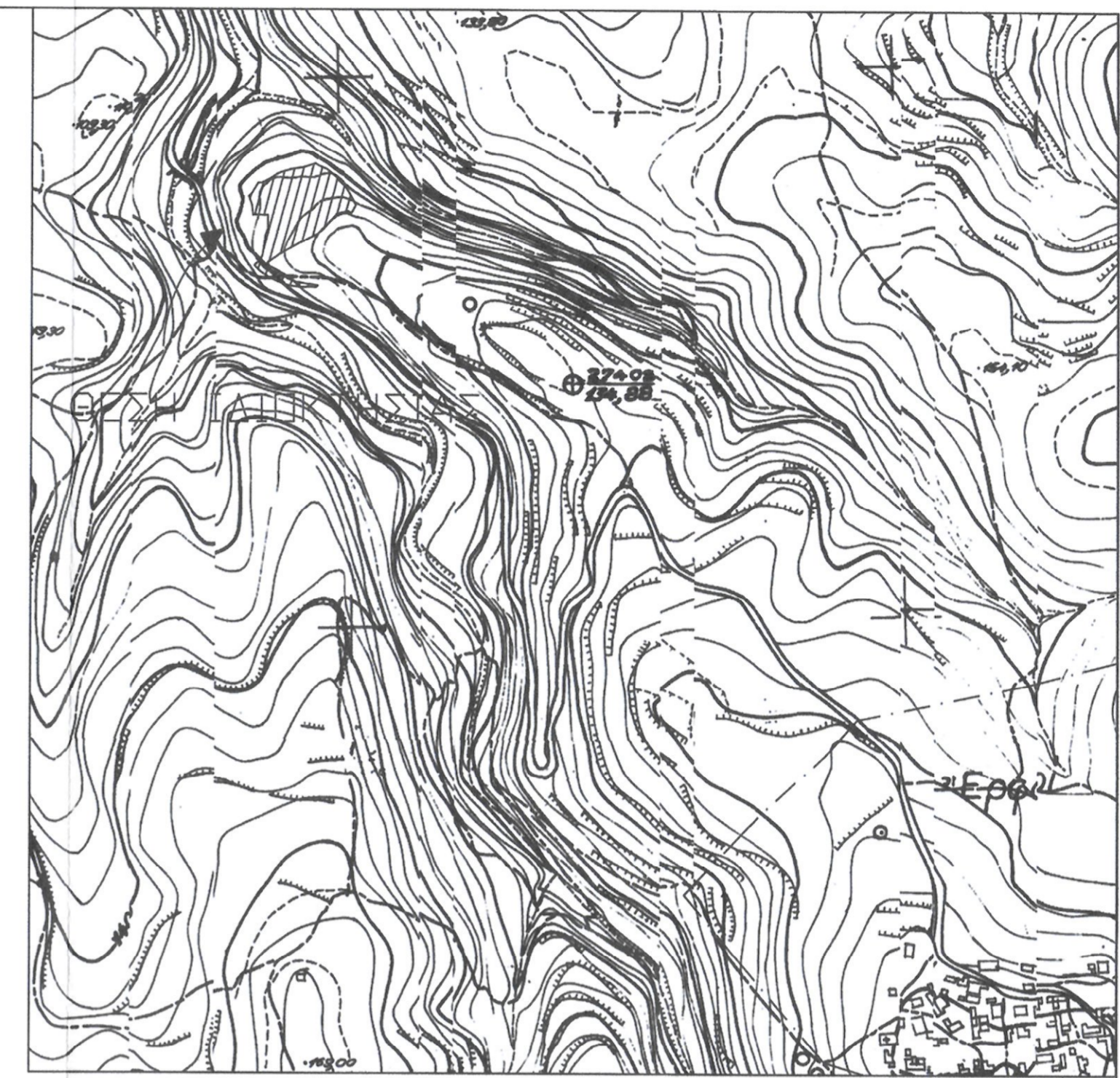
**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	556778.03	3913459.97	8.31
2	556783.91	3913465.84	3.20
3	556785.17	3913468.78	8.75
4	556786.62	3913477.40	10.28
5	556787.88	3913487.61	6.79
6	556790.32	3913493.94	11.91
7	556790.45	3913505.85	13.96
8	556776.49	3913506.01	8.34
9	556775.81	3913514.33	8.92
10	556773.07	3913522.82	3.39
11	556775.61	3913525.07	11.35
12	556781.45	3913534.80	3.04
13	556784.49	3913534.86	6.75
14	556790.59	3913537.74	11.08
15	556799.87	3913543.80	12.46
16	556811.80	3913547.38	9.07
17	556820.80	3913548.55	5.54
18	556826.11	3913550.14	7.49
19	556833.21	3913552.54	5.12
20	556837.62	3913549.94	5.97
21	556843.06	3913547.49	7.53
22	556848.88	3913542.72	8.92
23	556855.09	3913536.32	9.93
24	556862.23	3913529.42	11.09
25	556867.52	3913519.67	5.52
26	556870.12	3913514.80	5.33
27	556867.55	3913510.13	2.77
28	556866.16	3913507.74	3.69
29	556863.05	3913509.72	10.85
30	556852.52	3913507.11	9.75
31	556846.10	3913499.76	8.75
32	556840.36	3913493.15	6.35
33	556835.47	3913489.10	9.50
34	556827.04	3913484.71	8.02
35	556819.85	3913481.15	10.80
36	556810.38	3913475.97	12.25
37	556799.94	3913469.54	9.30
38	556792.33	3913464.21	3.25
39	556789.90	3913462.05	3.90
40	556792.09	3913458.83	3.57
41	556795.37	3913457.44	5.53
42	556800.29	3913454.90	9.63
43	556807.40	3913448.41	8.49
44	556815.21	3913445.07	8.83
45	556823.91	3913443.62	6.98
46	556830.84	3913442.85	4.73
47	556835.46	3913441.82	2.18
48	556833.81	3913440.40	5.00
49	556828.82	3913440.70	7.91
50	556820.91	3913440.48	7.38
51	556813.56	3913441.11	8.46
52	556805.27	3913442.82	3.90
53	556801.70	3913444.39	10.91
54	556791.75	3913448.85	10.21
55	556783.34	3913454.65	7.52
1	556778.03	3913459.97	7.52

$$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) - \psi_{i+1}$$

$$E = 5213.52 \mu 2$$



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ 95/1403 1:5000

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25, 26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,1 = 5213.52μ<sup>2</sup>

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
  2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
  3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /1977)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1,2,3,4,5,6,7,8,.....53,54,55,1" και με εμβαδόν 5213.52μ<sup>2</sup>, που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΝΤΗΡΗΜΙΑ" εκτός οικισμού κοινότητας Έρφων στη Δημοτική Ενότητα Αρκαδίου στο Δήμο Ρεθύμνου Π.Ε. Ρεθύμνου ότι:

- α) βρίσκεται εκτός οικισμού κοινότητας Έρφων
- β) είναι κατά παρέκκλιση άρπιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, εφόσον δεν υπάγεται στους περιορισμούς της δασικής, αρχαιολογικής και γεωργικής νομοθεσίας
- γ) εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα
- δ) εντός του γεωτεμαχίου και εκτός του προσώπου του υπάρχουν δέντρα
- ε) το γεωτεμάχιο δεν βρίσκεται εντός περιοχής Ζ.Ο.Ε./ΣΧΟΟΑΠ/ΓΠΣ/NATURA
- στ) το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση 3250μ από τη θάλασσα.
- ζ) είναι ιδιοκτησία Μαρίας Παπαδόσηφου



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΟΣΗΦΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΡΦΩΝ  
 ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ "ΚΑΝΤΗΡΗΜΙΑ"  
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΚΑΔΙΟΥ  
 ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ - Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ  
 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
 ΑΡ. ΣΧ. Τ1

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΙΡΗΝΗ ΠΑΠΑΔΟΣΗΦΟΥ  
 ΣΒΑΪΤΣΕΡ 7, ΡΕΘΥΜΝΟ τηλ 2831100654  
 ΑΠΡ 2020  
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**  
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Μαρία Παπαδόσηφου δηλώνω ότι:  
 α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου στοιχεία "1,2,3,4,5,6,7,8,.....53,54,55,1" και με εμβαδόν 5213.52μ<sup>2</sup>, που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΝΤΗΡΗΜΙΑ" εκτός οικισμού κοινότητας Έρφων στη Δημοτική Ενότητα Αρκαδίου στο Δήμο Ρεθύμνου Π.Ε. Ρεθύμνου υπεδείχθησαν από εμένα, και β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Η ΔΗΛΩΣΑ  
*M. Παπαδόσηφου*

**ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270Δ/31.5.85), όπως έχει τροποποιηθεί/συμπληρωθεί και ισχύει.  
 Ελάχιστο εμβαδόν : κατά κανόνα : 4000μ<sup>2</sup>, Πρόσωπο 25μ  
 κατά παρέκκλιση : 4000μ<sup>2</sup> για τα προϋφιστάμενα της 31-12-2003  
 Μέγιστη δόμηση για κατοικία : 200μ<sup>2</sup>= μέγιστη κάλυψη (<10%)  
 Αριθμός ορόφων : 2, Μέγιστο ύψος : 7,50μ για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής +1,20μ για στέγη, 4μ για ισόγειο οικοδομή ή ισόγειο τμήμα αυτής + 1,20μ για στέγη.  
 Αποστάσεις: από όρια 15μ.

