

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 951205 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ (ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ) ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

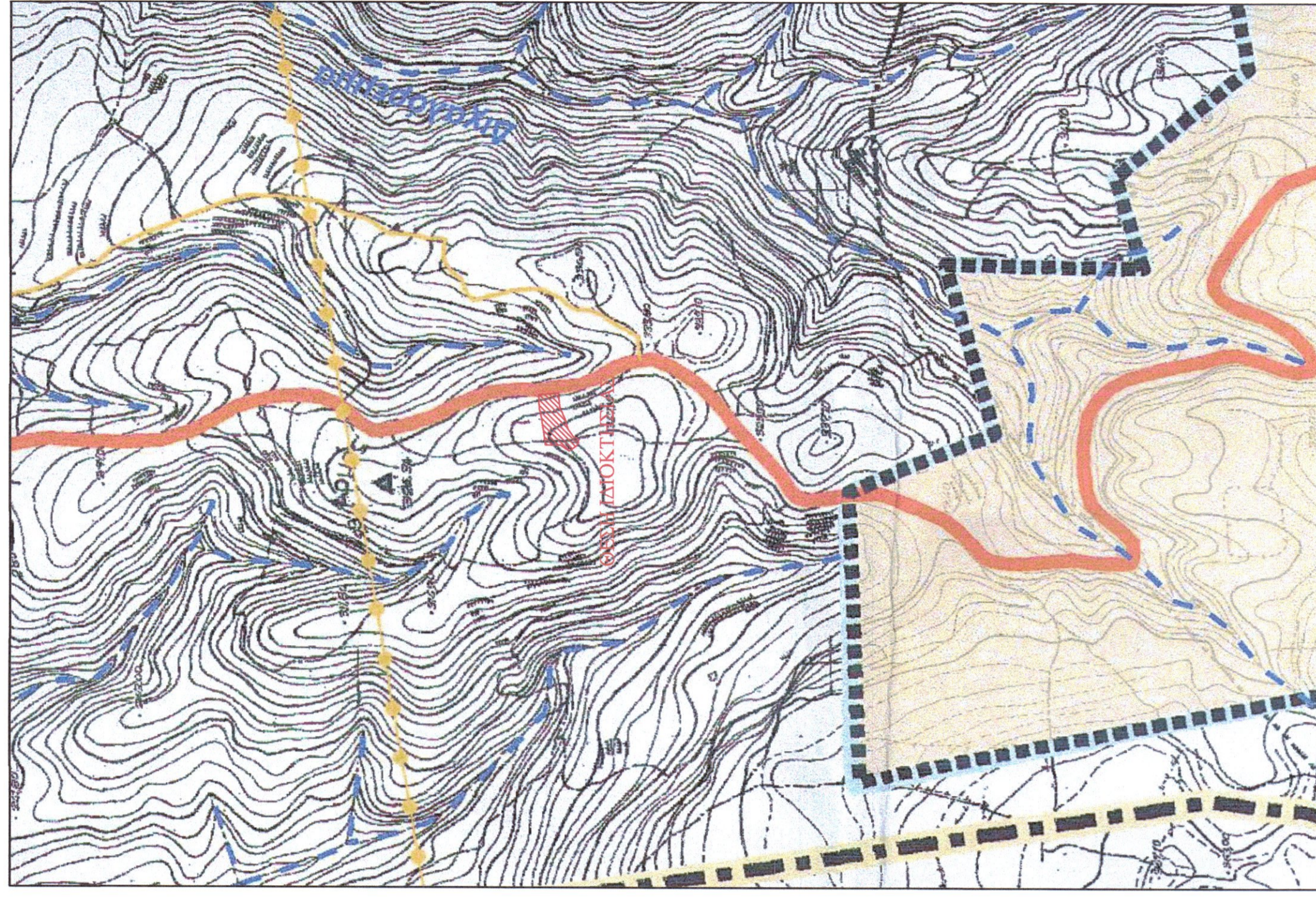
- Θέση λίθινης φειτογραφίας
- Συρματωπτερύρα (με κενά)
- Πόδι (φωσ. ή τεχν.) παρακαλής
- Φιλική πρανής - φράξι
- Όριο γεωμετρικού

Κύματα	X	Y	Απόσταση
1	541205.33	3909946.15	12 ± 2.80
2	541205.37	3909933.32	23 ± 10.17
3	541205.07	3909925.30	34 ± 8.01
4	541207.14	3909920.30	34 ± 8.01
5	541205.07	3909904.81	58 ± 6.80
6	541205.07	3909902.29	87 ± 4.23
7	541205.07	3909891.32	88 ± 11.96
8	541205.07	3909880.94	810 ± 9.44
9	541205.07	3909870.07	1112 ± 3.39
10	541205.07	3909860.07	1112 ± 3.39
11	541210.92	3909850.07	1215 ± 3.95
12	541210.92	3909840.07	1215 ± 3.95
13	541215.42	3909830.09	1314 ± 0.40
14	541215.42	3909820.09	1314 ± 0.40
15	541211.75	3909810.17	1019 ± 6.20
16	541205.07	3909800.07	1019 ± 6.20
17	541205.07	3909790.07	1019 ± 6.20
18	541212.25	3909780.17	1019 ± 6.20
19	541212.25	3909770.17	1019 ± 6.20
20	541212.25	3909760.17	1019 ± 6.20
21	541215.75	3909750.07	1021 ± 3.28
22	541223.09	3909740.07	2223 ± 8.23
23	541223.09	3909730.07	2223 ± 8.23
24	541233.39	3909720.11	2224 ± 3.29
25	541240.31	3909710.14	2228 ± 10.32
26	541240.31	3909700.14	2227 ± 9.20
27	541205.07	3909690.07	2728 ± 4.72
28	541205.07	3909680.07	1124 ± 6.20
Εμβαδά:	1459.93	Παράρτησις:	1174.40

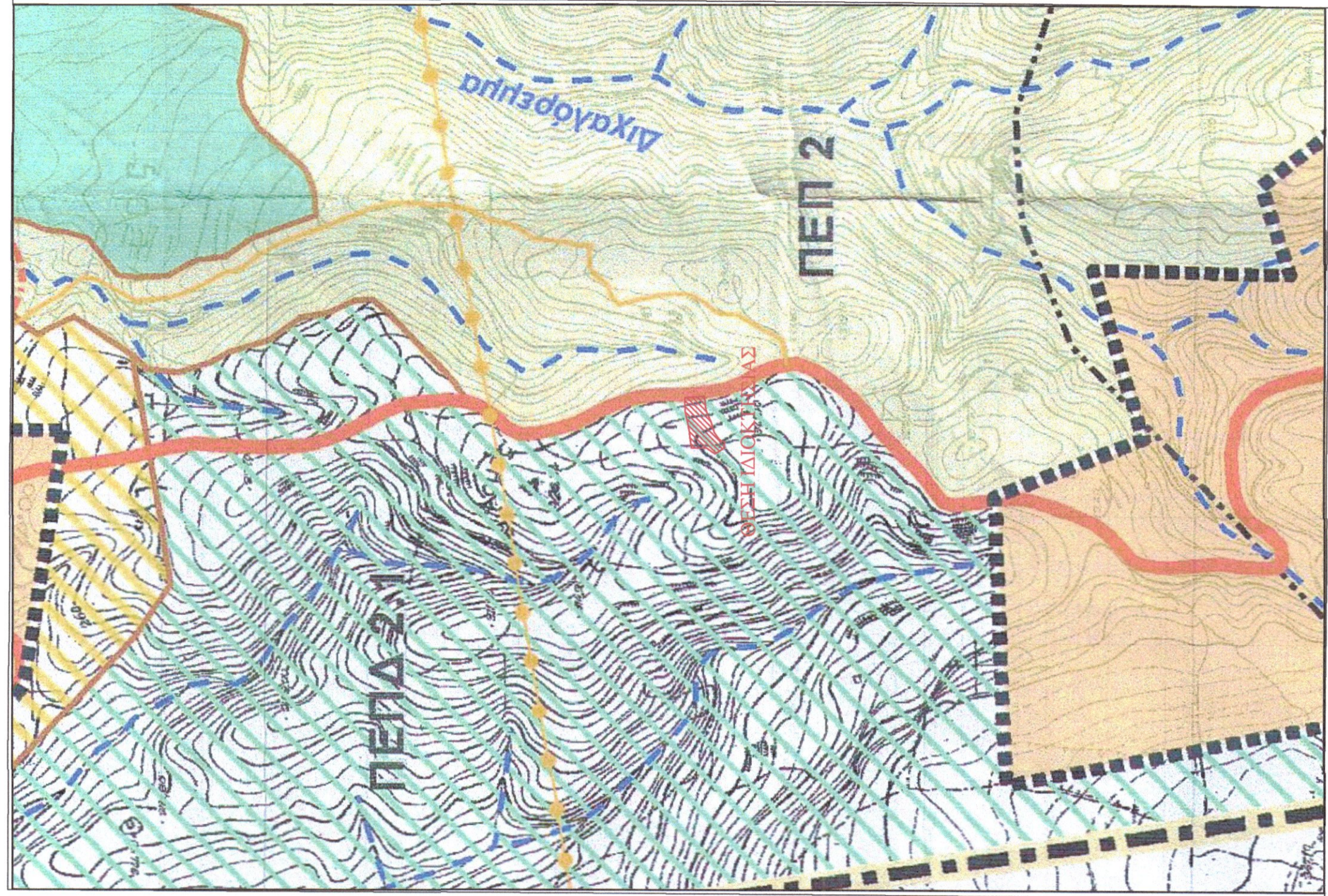


Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό κατάλογο του ΝΠΔΔ "Εδαφικό Κτηματολόγιο" και διαθέτει μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ).

Το παρόν σχέδιο συντάχθηκε επί βεβαίωση του Ν.4495/17 με α/α και ηλεκτρονικό κωδικό



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ Π.Δ. Γ.Π.Σ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ Π.Δ. Γ.Π.Σ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1. Το υπό το σπινάλιο 1-2, -27-28-1, ορθόγων ακριβώς είναι ιδιοκτησία της Δημογεωμετρίας Μελών. Εμβαδόν ακριβώς "Σύνολο" ακριβώς του ορίου του ακριβώς (Εμβαδόν και ακριβώς Γ.Π.Σ. Ρεθύμνου σε παλαιή ΠΕΠΔ.2.1 της ε.κ. Ρεθύμνου δ.ε. Ρεθύμνου δήμου Ρεθύμνου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου. Είναι άρτο κατά παράβαση και οικοδομητικό έργο που υφίσταται ως έργο από τις 12-09-1964, αυτοτελώς, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και δύναται να μεταβιβαστεί ως έργο.
- 2. Το παρόν ακίνητο υφίσταται έμβροτο των ορίων γεωμετρικών.
- 3. Η απόσταση του ακινήτου από τη θάλασσα είναι 3326.00 μ.
- 4. Εμβαδόν ακριβώς Ε = 1455.56 τ.μ.
- 5. Όσοι δόμησης Π.Δ.24-5-85(ΦΕΚ 270Δ, 31-5-85) Ν.3212 (ΦΕΚ 308Α 31-12-2003) δόμησης ακριβώς οφείδου. ΦΕΚ 348 Α.Α.Π. / 01.10.2013 Γ.Π.Σ. Ρεθύμνου
- 6. Περιγραφή ΠΕΠΔ.2.1
- 7. Εμπροστίας χρήσης γης:
 - Δεν υπάρχουν χρήσεις και δραστηριότητες, μίσση και υψηλής οχύρσης, καθώς και οι ίδιες δραστηριότητες που υφίστανται από το 1964.
 - Έργα κατασκευής/ανακατασκευής κτιρίων και στήριξης, καθώς και κτίρια στήριξης
 - Κτίρια ενοδοχειακά καταλύματα καταγραφής βας και δύο (2) υπαίθριον καθώς και κάλυψη καταγραφής πρώτης (Α) τάξης
- 8. Κατάσταση όρου οφειλόμενης και κατατίμησις: 8000 τ.μ., κατά παράβαση 1200 τ.μ. (Σύμφωνα με το υπ.αριθμ. 3513/21-10-2019 Έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοικήσεως Κρήτης ισχύουν οι παρακάτωιες οφειλόμενες για γεωμετρικά που ήταν άρτα κατά κανόνα ή κατά παράβαση σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός οφείδου δόμησης).
- 9. Εμβαδά για κτιριακές χρήσεις με βάση τον υπολογισμό της παρακάτωιες της παρ. 2 του άρθρου 5 του Π.Δ. της 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/31-05-1985), όπως τροποποιήθηκε & ισχύει.
 - δόμηση 167.02 τ.μ. για κατοικία
 - συντ. κάλυψης 0.1
 - μητ. ύψος 7.50 μ. και 4.00 μ. για τεύχενα κτιριακά
 - οφείδου 2
 - οφειλόμενες αποστάσεις 15.00 μ.
 - πρόσβατο σε κοινόχρηστο χώρο 25 μ.
 - απόσταση από κύρια οδό/οδούς 15.00 μ. από τον άξονα.
- 10. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 αρ. 5
- 11. Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες με αποκλειστικά δική τους ενόχληση.
- 12. Από το παρόν ακίνητο δεν διαγράφονται πωλύων υψηλής τάξης.
- 13. Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87.
- 14. Η ένδειξη έρρε με το σύστημα GPS Topcon GR 5 με ακριβείας ένδειξης:
 - Horizontal: ±5 mm + 1 ppm, Vertical: ±10 mm + 2 ppm
 - ακριβείας χρονοί του Εδαφικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ
 - Διάρκεια 1:10:00
 - Λόγιστρο επί τα όρια της ιδιοκτησίας μου, που υπαδείχθη για τη σύνταξη του παρόντος Τοπογραφικού Διαγράμματος είναι τα οφείδου.

Σεπτέμβριος 2020
- ο δόμολογ -

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ Η. ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Κωστή Πολυλάκη 15 - Ρεθύμνο Κρήτης - 74100
Τηλ./Fax : 28310 21071 Email: info@landscale.gr URL: www.landscape.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ

Περιφερειακή Ενότητα : ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Δήμος : ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Δημοτική Ενότητα : ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Τοπική κοινότητα : ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Θέση : " ΣΠΛΑΤΟ " ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΑΛΛΟΥ
ΘΕΜΑ:

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1

ΚΑΙΜΑΚΑ
1 : 200
ΜΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΓΡΑΚΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ Η. ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΣ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Υ.Ε.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 30337
Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ. : 072629780
Α.Φ.Μ. 984166229 Δ.Ο.Τ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Προσφώνηση: Δ.Σ. Π.Ε.Ρ. 10/09/24
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ