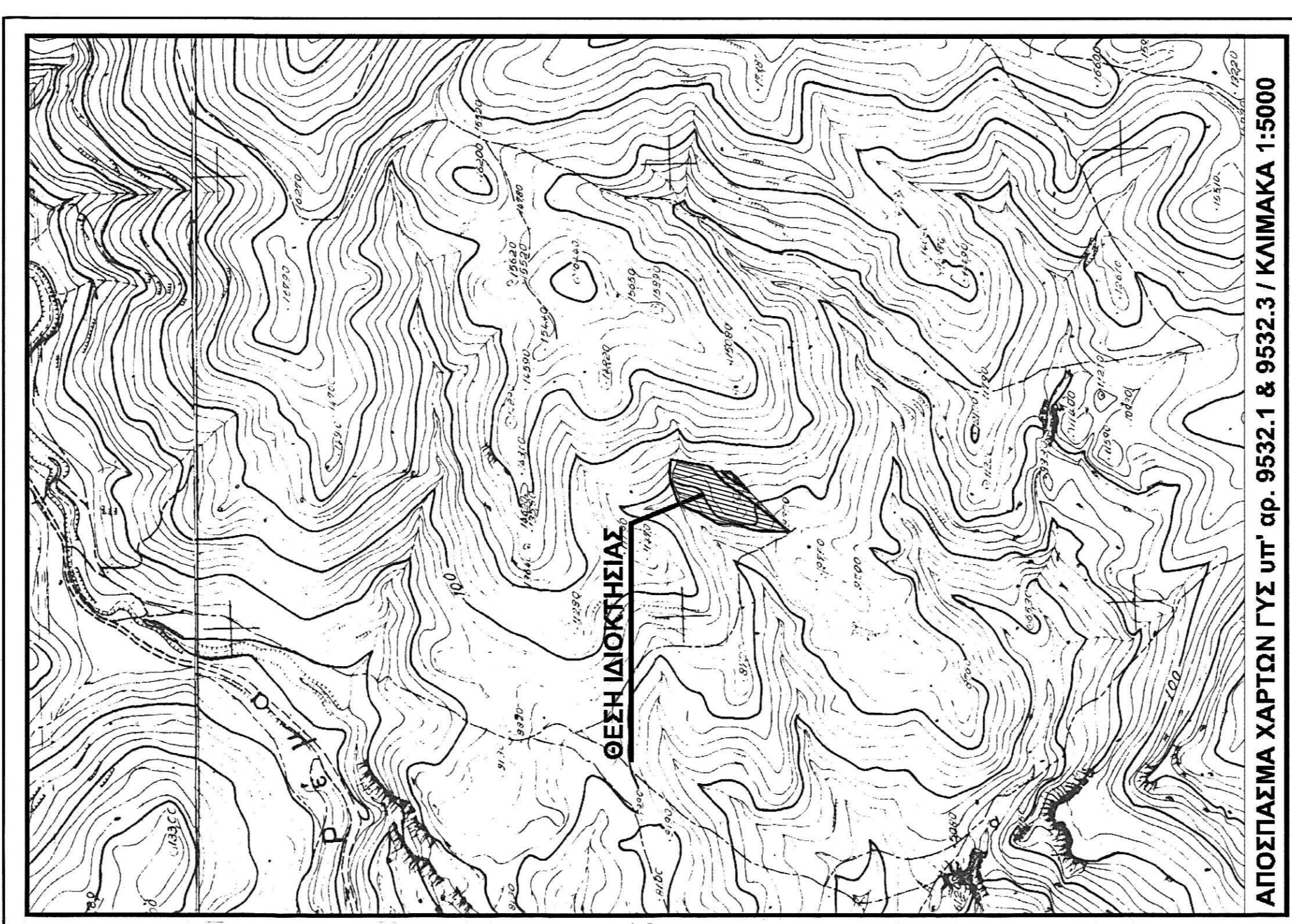




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ / ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΩΝ ΓΥΣ ΥΠ' ΑΡ. 9532.1 & 9532.3 / ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77).**

Διότι σύμφωνα με το νόμο για το γεωμέτρο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-...-36-37-38-39-1 εμβάδου 5.089,79 μ. που βρίσκεται στη θέση "Γιαλό" της ευρύτερης περιοχής Σχολιάς της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής κοινότητας Λιωκτेशιας των Δημοτικών Ενοτήτων Φοίνικα του Δήμου Αγίου Βασίλειου της Π.Ε. Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης και εκτός των ορίων των οικισμών του Δήμου ότι:

- Το γεωμέτρο είναι κατά κανόνα όριο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Το γεωμέτρο ήταν τμήμα του υπ' αριθμό 333 τετραγώνου του ανατολικού του Υπογείου Γραφείου του έτους 1971 και προέκυψε μετά τη διάσχιση του κοινόχρηστου δρόμου.
- Βρισκόμενα εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός ΣΧΟΟΑΠ, εκτός ζώνης NATURA 2000 και εκτός ΓΠΣ.
- Δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν ορίζονται εισαγωγές σε γη και χρήση.
- ενός του γεωμετρικού δε διέχονται εντάξει γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, στοιχεία φυσικού αερίου, οδός προσαρμοσμένη του 1923.
- Βάσει του γεωμετρικού υπάρχουν δέντρα αλλά όχι κατά μήκος του προαύτου του.
- Η απόσταση του γεωμετρικού από τη θάλασσα είναι περίπου 930μ.
- -36-37-38-39-1 εμβαδός Ε=5.089,79 μ.
- εμβάδα εκτός εσχέτου Αρχαικής γης Υψηλής παραγωγικότητας και σύμφωνα με το Ν.4178/13 άρθρο 51 παρ.11 α, επιτρέπεται κατά παρέκκλιση η χορήγηση οικοδομικής άδειας εφόσον αυτά βρισκόμενα εκτός εσπασίας, 150 μέτρα από τον άξονα των δημοτικών οδών,
- Το γεωμέτρο δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου.

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜΙ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ**  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙ.Π.  
ΕΠΕΡΕΤΕΛΕΤΕΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ  
ΜΕ ΤΖΕΛΑΝΑ ΕΣΥΝΑΡΧ. 28310 27343  
Α.Φ.Μ. 046723140 - ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

**ΟΡΟΛΟΜΗΧΗΣ ΠΛ.ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: Π.Δ.24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-85) & Ν.3212(ΦΕΚ308Α 31-12-2003)

Απόσταση κατά κανόνα: ( για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο )  
Εμβάδων = 4000μ.μ. και 25,00μ. πρόσωπο

Συντελεστής δόμησης: για γεωμέτρο εμβάδου μικρό 4000μ.μ. μέγιστη δόμηση 200μ.μ.  
για γεωμέτρο εμβάδου από 4000μ.μ. έως 8000μ.μ.  
Δόμηση 200μ.μ. + (εμβάδων γεωμετρικού - 4000) x 0.02  
Δόμηση 200μ.μ. + (5089,79 - 4000) x 0.02 = 221,80μ.μ.

Συντελεστής κάλυψης: όσο η δόμηση 221,80μ.μ.

Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

Μέγιστος ύψος ορόφων: 7,50 μ. για διώροφη οικοδομή και 4,00 μ. για μονόροφη οικοδομή

Απόσταση: Από τα όρια του γηπέδου 15,00μ.

Χρήσης γης: Επιτρέπεται η κατοικία

**ΔΗΛΩΣΗ ΛΙΩΚΤΗΣΙΑΣ**

Ο κτηνώ υπογεγραμμένος Μάριος Ριτζακής δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωμετρικού με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-...-36-37-38-39-1" εμβάδου 5089,79μ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Γιαλό" της ευρύτερης περιοχής Σχολιάς της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής κοινότητας Λιωκτेशιας των Δημοτικών Ενοτήτων Φοίνικα του Δήμου Αγίου Βασίλειου Πάρου, Ενώσης Ρεθύμνου και εκτός των ορίων των οικισμών του Δήμου, υποδιέχονται στο έδαφος και
- εδωθήκαμε για την εμβάδα των δημοτικών οδών του γεωμετρικού και για την επαρκή και την ηη από τα διατάξεις που να ζητήσω την άδεια οικοδομικής άδειας.

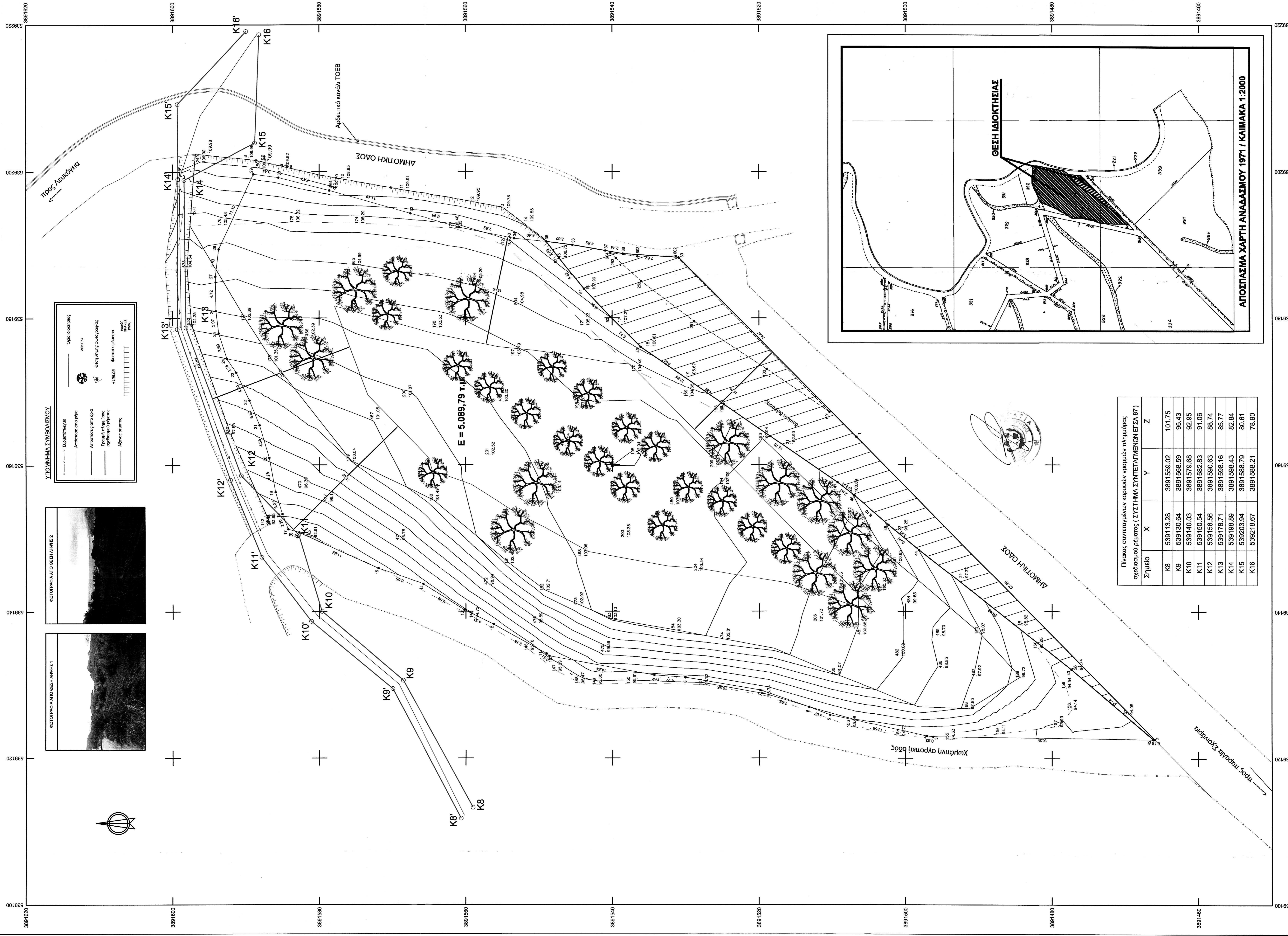
Ο ΔΗΛΩΣΗ  
Μάριος Ριτζακής

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΥ:**  
ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ: 1-2-3-4-5-6-...-36-37-38-39-1" εμβάδου 5089,79μ.μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

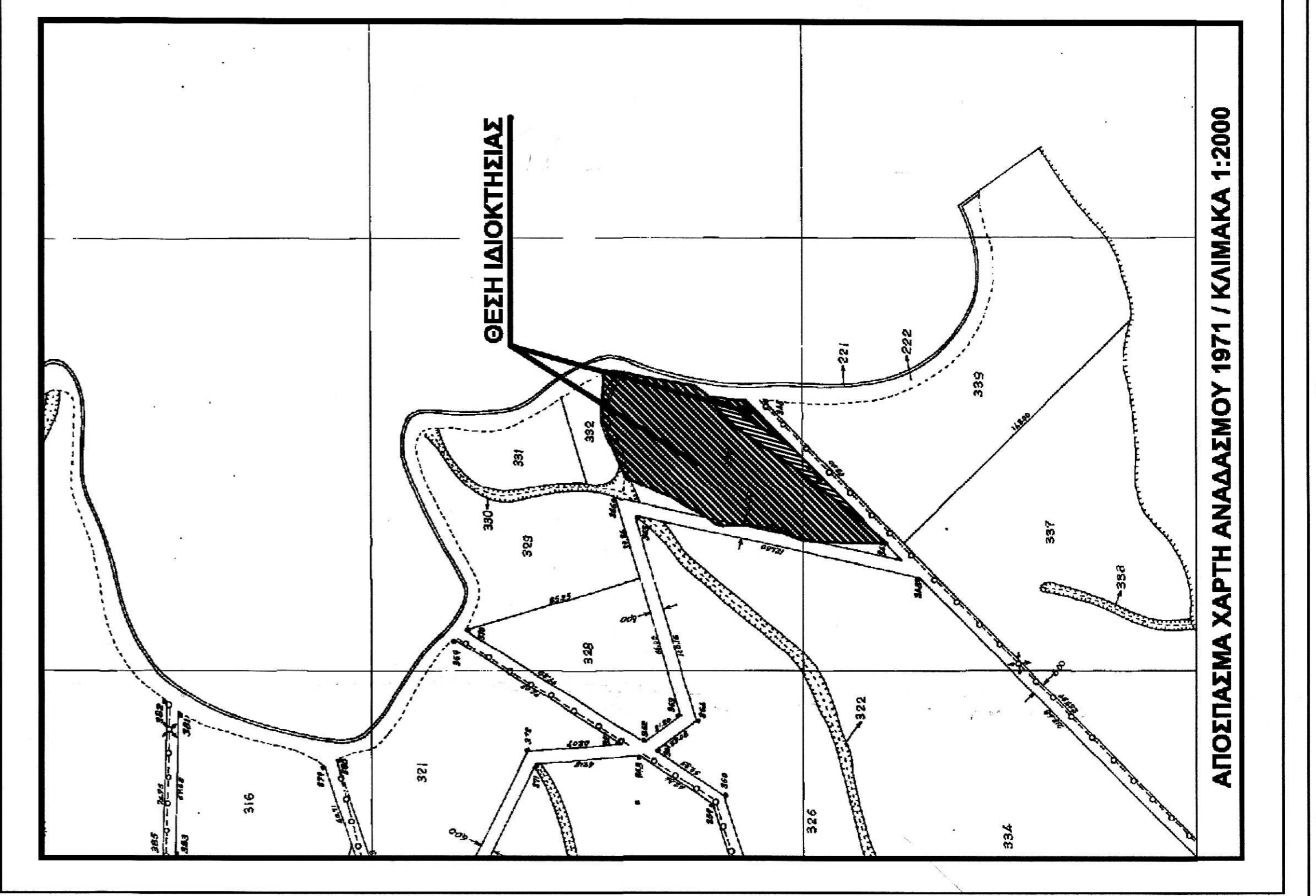
1. Το δόμησιμα είναι εντάξει στο κρατικό σύστημα συντελεσμών ΕΤΣΑ 87
2. Ο κοινόχρηστος δρόμος που διέρχεται από το γεωμέτρο είναι κοινόχρηστος και οφείλει να διατηρείται σύμφωνα με στοιχεία ΓΡΣ και λειτουργία δρόμου του Ελληνικού Συντάγματος Συνταγματικού ΠΡΟΣΩΠΟΥ

Κατηγορία	X	Y	Απόσταση
1	539103,81	3891506,75	12,572,82
2	539122,89	3891666,05	22,451,16
3	539122,89	3891666,05	22,451,16
4	539122,89	3891666,05	22,451,16
5	539122,89	3891666,05	22,451,16
6	539122,89	3891666,05	22,451,16
7	539122,89	3891666,05	22,451,16
8	539122,89	3891666,05	22,451,16
9	539122,89	3891666,05	22,451,16
10	539122,89	3891666,05	22,451,16
11	539122,89	3891666,05	22,451,16
12	539122,89	3891666,05	22,451,16
13	539122,89	3891666,05	22,451,16
14	539122,89	3891666,05	22,451,16
15	539122,89	3891666,05	22,451,16
16	539122,89	3891666,05	22,451,16
17	539122,89	3891666,05	22,451,16
18	539122,89	3891666,05	22,451,16
19	539122,89	3891666,05	22,451,16
20	539122,89	3891666,05	22,451,16
21	539122,89	3891666,05	22,451,16
22	539122,89	3891666,05	22,451,16
23	539122,89	3891666,05	22,451,16
24	539122,89	3891666,05	22,451,16
25	539122,89	3891666,05	22,451,16
26	539122,89	3891666,05	22,451,16
27	539122,89	3891666,05	22,451,16
28	539122,89	3891666,05	22,451,16
29	539122,89	3891666,05	22,451,16
30	539122,89	3891666,05	22,451,16
31	539122,89	3891666,05	22,451,16
32	539122,89	3891666,05	22,451,16
33	539122,89	3891666,05	22,451,16
34	539122,89	3891666,05	22,451,16
35	539122,89	3891666,05	22,451,16
36	539122,89	3891666,05	22,451,16
37	539122,89	3891666,05	22,451,16
38	539122,89	3891666,05	22,451,16
39	539122,89	3891666,05	22,451,16
40	539122,89	3891666,05	22,451,16
41	539122,89	3891666,05	22,451,16
42	539122,89	3891666,05	22,451,16
43	539122,89	3891666,05	22,451,16
44	539122,89	3891666,05	22,451,16
45	539122,89	3891666,05	22,451,16
46	539122,89	3891666,05	22,451,16
47	539122,89	3891666,05	22,451,16
48	539122,89	3891666,05	22,451,16
49	539122,89	3891666,05	22,451,16
50	539122,89	3891666,05	22,451,16
51	539122,89	3891666,05	22,451,16
52	539122,89	3891666,05	22,451,16
53	539122,89	3891666,05	22,451,16
54	539122,89	3891666,05	22,451,16
55	539122,89	3891666,05	22,451,16
56	539122,89	3891666,05	22,451,16
57	539122,89	3891666,05	22,451,16
58	539122,89	3891666,05	22,451,16
59	539122,89	3891666,05	22,451,16
60	539122,89	3891666,05	22,451,16
61	539122,89	3891666,05	22,451,16
62	539122,89	3891666,05	22,451,16
63	539122,89	3891666,05	22,451,16
64	539122,89	3891666,05	22,451,16
65	539122,89	3891666,05	22,451,16
66	539122,89	3891666,05	22,451,16
67	539122,89	3891666,05	22,451,16
68	539122,89	3891666,05	22,451,16
69	539122,89	3891666,05	22,451,16
70	539122,89	3891666,05	22,451,16
71	539122,89	3891666,05	22,451,16
72	539122,89	3891666,05	22,451,16
73	539122,89	3891666,05	22,451,16
74	539122,89	3891666,05	22,451,16
75	539122,89	3891666,05	22,451,16
76	539122,89	3891666,05	22,451,16
77	539122,89	3891666,05	22,451,16
78	539122,89	3891666,05	22,451,16
79	539122,89	3891666,05	22,451,16
80	539122,89	3891666,05	22,451,16
81	539122,89	3891666,05	22,451,16
82	539122,89	3891666,05	22,451,16
83	539122,89	3891666,05	22,451,16
84	539122,89	3891666,05	22,451,16
85	539122,89	3891666,05	22,451,16
86	539122,89	3891666,05	22,451,16
87	539122,89	3891666,05	22,451,16
88	539122,89	3891666,05	22,451,16
89	539122,89	3891666,05	22,451,16
90	539122,89	3891666,05	22,451,16
91	539122,89	3891666,05	22,451,16
92	539122,89	3891666,05	22,451,16
93	539122,89	3891666,05	22,451,16
94	539122,89	3891666,05	22,451,16
95	539122,89	3891666,05	22,451,16
96	539122,89	3891666,05	22,451,16
97	539122,89	3891666,05	22,451,16
98	539122,89	3891666,05	22,451,16
99	539122,89	3891666,05	22,451,16
100	539122,89	3891666,05	22,451,16



Πίνακας συντεταγμένων κορυφών γραμμών πλάτους σχεδίου μέτρου ( ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΤΣΑ 87)

Σημείο	X	Y	Z
K8	539113,28	3891559,02	101,75
K9	539130,64	3891569,59	95,43
K10	539140,03	3891579,68	92,95
K11	539150,54	3891582,83	91,06
K12	539158,56	3891590,63	88,74
K13	539178,71	3891598,16	85,77
K14	539198,89	3891598,43	82,84
K15	539203,94	3891598,79	80,61
K16	539218,67	3891598,21	78,90



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΕΣΜΟΥ 1971 / ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000