

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο 1517 το ακριβές με στοιχεία 1,2,3...41,42,1* και εμβαδόν 17.631,47 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή ΜΟΥΡΝΕ του Δήμου ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ, ότι:
 α) είναι όριο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 β) βρίσκεται στην οριζόντια οριοθέτηση, εντός NATURA 2000 (GR4330003) - εντός ΣΧΟΟΑΠ.
 γ) δεν υπάρχει στις διατάξεις του νόμου 1517/80 περί απορρύθμισης της γης και περί οριοθέτησης των ορίων.
 δ) βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη από 1000 μ. από την βλάστηση.
 ε) εντός του γεωμετρικού αυτού βρισκονται ύψους στα 40 διαδοχικά.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κ. Γεώργιος Γουμένακης, ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ, δηλώνω ότι:
 α) τα στοιχεία που αναφέρονται στην παρούσα δήλωση είναι ακριβή και αληθινά.
 β) η περιοχή που περιγράφεται στην παρούσα δήλωση είναι εντός NATURA 2000, εντός ΣΧΟΟΑΠ, υποδηλώνεται από εμένα και εμβάσιμα για την αφαίρεση των δένδρων ορίων του γεωμετρικού και για την ύψωση και την κατά το δικαιώματός μου να γίνεται αδιάφορα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΓΟΥΜΕΝΑΚΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΕΡΓΟ:	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ:	-ΚΑΒΑΛΑΡΕ- εκτός οικισμού, ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΟΥΡΝΕ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΜΠΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΕΜΒΑΔΟ:	E (1.2.3...41.42.1) = 17.631,47 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1/500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜ. ΓΟΥΜΕΝΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΛΗΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΛΕΩΦ. ΚΟΚΚΙΝΟΥ Ε. 117701
 Α.Φ.Μ. 1712/1990/001/001/ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ.24.5.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)
 Απαιτούνται κατά συνέπεια:
 (για πρόβλεψη σε εκτάκτως έκτακτο)
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. - πρόσκλιση = 25,00%
 (για πρόβλεψη σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαγγελματικές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοούς ως και σε εγκαταστάσιμα τμήματα τούκ και σε απορρυθμιζόμενα γραμμάτια)
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. - πρόσκλιση = 45,00% - Βάθος = 50,00%
 Απαιτούνται κατά παρέκκλιση (για κτίρια που είναι σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τ.μ.
 και σε εγκαταστάσιμα τμήματα τούκ και σε απορρυθμιζόμενα γραμμάτια
 Εμβαδόν = 2000τ.μ. - πρόσκλιση = 25,00% - Βάθος = 40,00% (πρόσ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200τ.μ. - πρόσκλιση = 20,00% - Βάθος = 35,00% (πρόσ 12.05.1964)
 Εμβαδόν = 750τ.μ. - πρόσκλιση = 10,00% - Βάθος = 15,00% (πρόσ 12.11.1962)
 Εμβαδόν = 2000τ.μ.
 (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ)
 Συναρτηστική δόληρη: (για γεωμετρικό με εμβαδόν έως 4.000τ.μ.)
 Δόληρη = 200τ.μ. + (Ειδηφ. Γεωμετρικού - 4000) x 0,02
 Δόληρη = 280τ.μ. + (Ειδηφ. Γεωμετρικού - 8000) x 0,01
 Μέγιστη δόληρη = 400τ.μ.
 Υψος στήριξης: 7,50μ. (δύο όροφοι)
 Κάλυψη: 10%

ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Σ.Χ.Ο.Α.Π. ΠΡΩΤΗ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΠΗΣ ΚΑΙ ΝΥΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΦΕΚ ΑΑΠ 161/8-5-2012

ΠΕΡΙΟΧΕΣ	ΕΠΙΤΡΕΤΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΠΕΠΑ - ΓΣ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ	Αποφραγμένα: • Βιολογικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού οχύρωσης. • κτιστά όρια των 150 μ.μ. • γραμμάτια όρια των 200 μ.μ. • κτιστά όρια των 600 μ.μ. • εμπορικές αποθήκες, • τουριστικές εγκαταστάσεις όρια των 30 κιλίων. Θερμοκηπτικές καλλιέργειες επιτρέπονται με ποσοστό κάλυψης 70% μόνο όπου οι κλίσεις του εδάφους υπερβαίνουν το 25%.

Απαιτούνται: Ισχύουν οι διατάξεις της κατάστασης δόληρης.
 Ζωή τμήματα των ΠΕΠΑ - Γ που εμπίπτουν σε περιοχές (ΠΕΠ - ΝΑ) προστασίας.
 βλάστης NATURA 2000, ισχύουν επί πλέον οι περιορισμοί του άρθρου 9 του Ν.3937/11.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Α/Α	Χ	Υ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1	3895614,87	7,01	27209,06	
2	546905,42	16,03	8763,12	
3	3895907,86	12,54	48841,86	
4	546907,45	14,73	7953,12	
5	3895980,27	15,98	6220,12	
6	546929,74	15,92	8703,12	
7	3895539,33	10,86	4220,12	
8	546924,72	7,98	4353,12	
9	3895501,77	16,86	6353,12	
10	546965,29	12,73	6963,12	
11	3895530,33	14,46	5593,12	
12	546973,38	12,73	6963,12	
13	3895599,01	11,77	4553,12	
14	546977,57	3895598,35	11,77	
15	3895598,35	30,44	11853,12	
16	546976,87	13,70	7493,12	
17	3895998,00	18,83	7323,12	
18	546971,96	13,70	7493,12	
19	3895918,89	18,83	7323,12	
20	546976,90	7,79	4243,12	
21	3895927,41	13,96	5403,12	
22	546972,37	11,75	6403,12	
23	3895927,39	8,14	3163,12	
24	546973,30	7,47	4063,12	
25	3895968,02	8,14	3163,12	
26	546970,61	11,83	6443,12	
27	3895978,10	11,83	6443,12	
28	546974,88	9,09	4953,12	
29	3895978,10	17,10	2923,12	
30	546979,53	8,55	4663,12	
31	3895993,30	15,34	5953,12	
32	546988,84	20,48	11153,12	
33	3895998,88	18,65	7063,12	
34	546973,75	11,48	6203,12	
35	3895998,41	19,32	7503,12	
36	546983,27	10,07	5503,12	
37	3895992,44	10,07	3903,12	
38	546924,30	3895975,23	10,07	
39	3895975,23	3895965,40	10,07	
40	546913,33	3895965,40	10,07	
41	3895965,40	20,54	7953,12	
42	546909,85	20,54	11153,12	

Εμβαδόν Ε = 17.631,47 τ.μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το έργο είναι ενταγμένο στο κοινό σύστημα συνωών ΕΓΣΑ 97
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνωών των κορμών
 3. Η έγκριση από το ΕΓΣΑ 97 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόντας χρήση του Ελληνικού συστήματος συνωών - IRIANOUS

