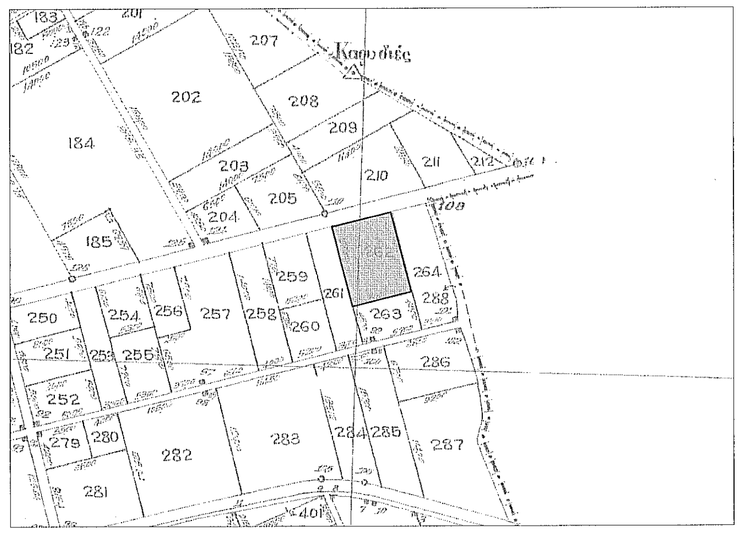
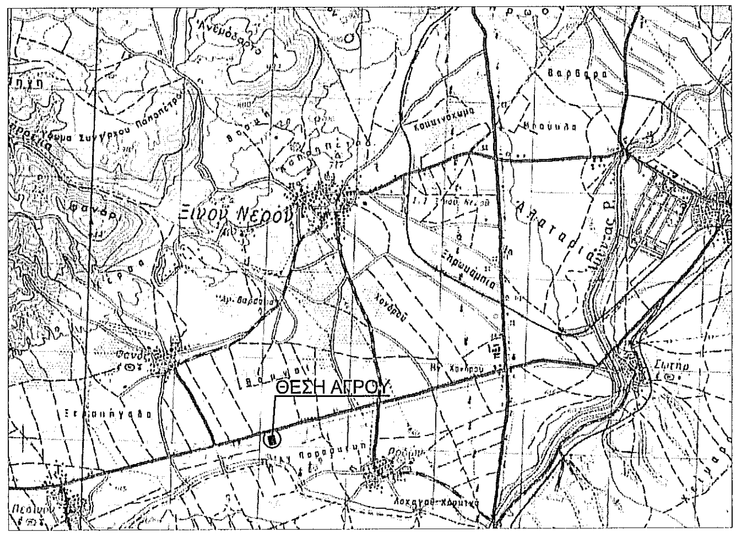
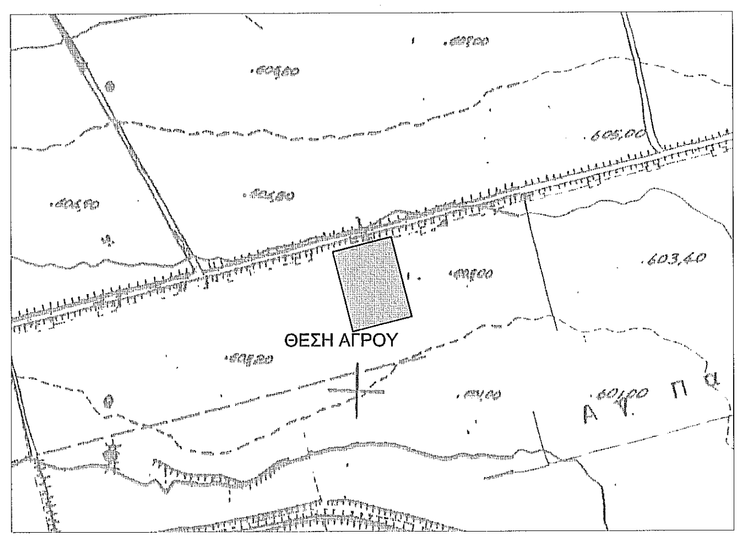
ΦΑΝΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1973
(Φ = 40° 45' , Λ = -2° 15')
κλίμακα 1/5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΦΥΛΛΟ " ΠΤΟΛΕΜΑΙΣ "
κλίμακα 1/50000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
Αρ.φύλλου 3283.4-3284.3
κλίμακα 1/5000



Εμβαδόν αγρού υπ'αριθμ.262: Ε = 6.650,00 τ.μ.

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΑΓΡΟΥ 262
(Σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ'87)

α/α	X	Y
Α	298330.04	4504191.59
Β	298353.53	4504099.54
Γ	298421.4	4504116.66
Δ	298397.92	4504208.72

(Σύστημα συν/νων ΗΑΤΤ)
(Φ = 40° 45' , Λ = -2° 15')

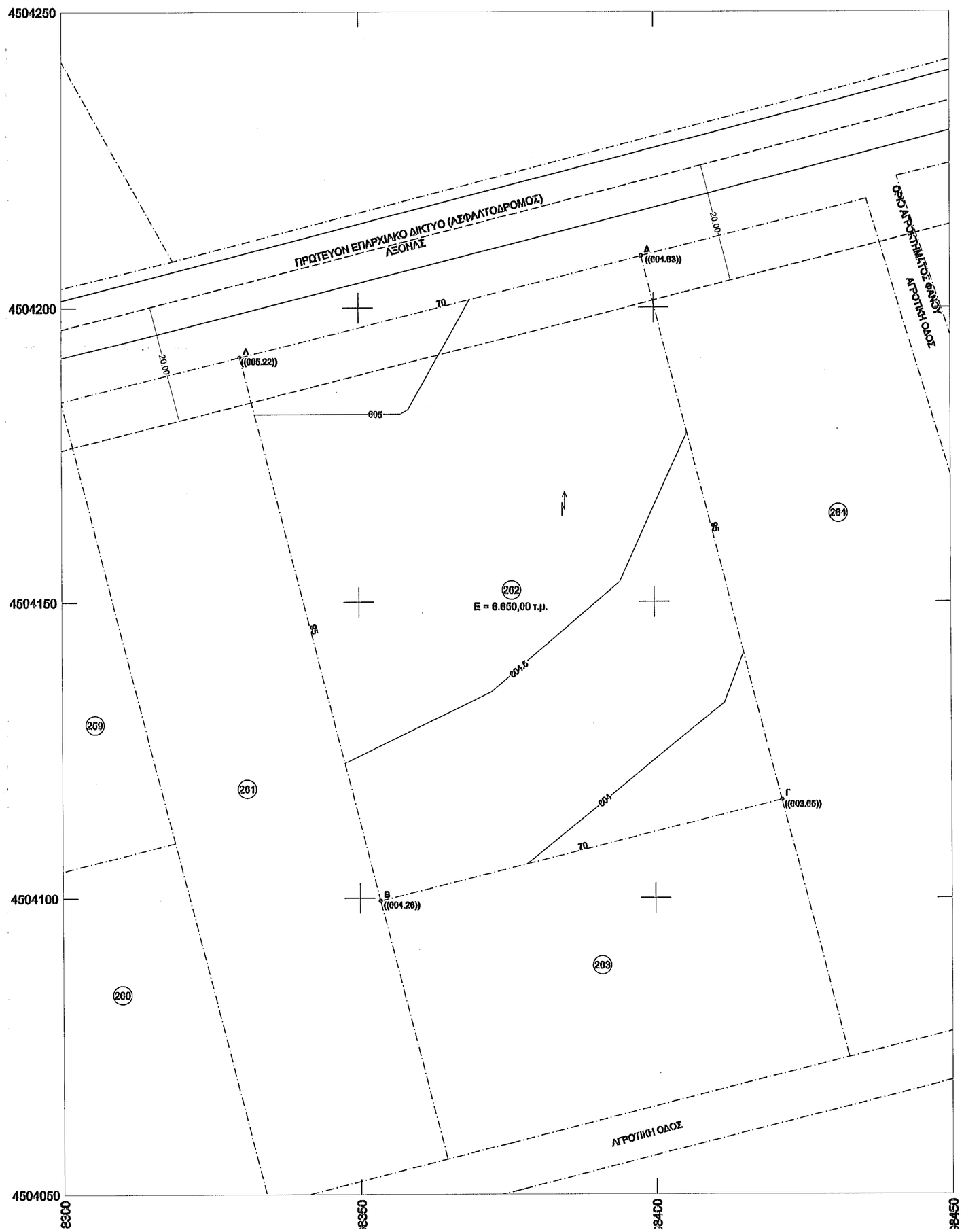
α/α	X	Y
Α	12471.47	-9337.1
Β	12497.61	-9426.43
Γ	12564.96	-9409.35
Δ	12538.82	-9318.02

(Σύστημα συν/νων ΗΑΤΤ)
(ΜΕΓΑΛΟ ΦΥΛΛΟ)
(Φ = 40° 45' , Λ = -2° 15')

α/α	X	Y
Α	12467.68	-9336.23
Β	12493.81	-9427.57
Γ	12561.16	-9408.49
Δ	12535.03	-9317.16

N

Σύστημα αναφοράς: EGSA'87
Τύπος προβολής: Εγκάρσια Μερκατορική



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Διπλωματούχος Α.Π.Θ.
Νοσοκομείου 6
ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ
τηλ: 6946 - 953.447 & 2463 - 101.124

Ο ενεργήσας την αυτοψία
ΙΩΚΑΣΙΜΗ Ο. ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΜΠΙΝΙΣΗΣ ΔΑΝΙΗΛ

ΕΡΓΟ : ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΥΠΑΡΙΘΜ.262

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΦΑΝΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ Ι. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ 6 - 502 ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ ΤΗΛ.6946953447 - ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΤΕΕ 105018 ΑΦΜ 135606496 - ΔΟΥ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Λαμβάνει στον αριθ. 19335/64 έγγραφο μας Ημέρα 2-10-2020 Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΠΛΟΥΦΤΣΗ ΣΟΦΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ - ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (ΠΔ/24-5-85(ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85))

- Ελάχιστο εμβαδό (τ.μ.) : 4000,00
- πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.

(η ως άνω απαίτηση προσώπου δεν ισχύει για γήπεδα που ήχουν κατοχυρωθεί πριν την 31/12/03 και έχουν τις αποποιούμενες προϋποθέσεις κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση ορισμένης).

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (Υ.Α. 40166/25-08-2010 (ΦΕΚ 1550Β')

1. Σε γήπεδα,που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές ,επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών , ανεξαρτήτως ισχύος.(αρ. 17,Υ.Α. 49828/2009(ΦΕΚ 2464Β')).
   Δεν απαιτείται τα γήπεδα να είναι άρτια και οικοδομήσιμα ,εκτός αν ζητούνται δομικές κατασκευές πέραν των απολύτως αναγκαίων για την εγκατάσταση αυτή .Ως απολύτως αναγκαίες κατασκευές νοούνται :
   α) στυλάκος μετρητής της Δ.Ε.Η.,β) οικίσκος εγκατάστασης ηλεκτρονικού εξοπλισμού των Φ /Β συστημάτων που δύνανται να είναι προκατασκευάσμενος ,με τις απολύτως αναγκαίες διαστάσεις και μέχρι εμβαδού 16τ.μ., γ) περίφραξη με συρματοπλέγμα ύψους εώς 2,5μ. με συμπαγές τοιχίο μέχρι 0,30μ.,δ)ενκατεστημένος εξοπλισμός Φ/Β συστημάτων των οποίων κανένα στοιχείο δεν υπερβαίνει τα 2,50μ. από τη στάθμη του φυσικού ή τεχνητά διαμορφωμένου εδάφους των γηπέδων .
2. Τα Φ/Β συστήματα δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του γηπέδου .Ως κάλυψη,νοείται η προβολή στο οριζόντιο επίπεδο του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού , δε συνυπολογίζονται τα κενά μεταξύ των Φ /Β συστοιχιών.
3. Σε περίπτωση ανέγερσης και δομικών κατασκευών ,άλλης χρήσης,εντός του γηπέδου,αυτές συνυπολογίζονται στο ως άνω καθοριζόμενο ποσοστό κάλυψης .Ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τις χρήσεις αυτές,ισχύουν οι γενικοί όροι για την εκτός σχεδίου δόμηση .
4. Οι ελάχιστες αποστάσεις των εγκαταστάσεων που πρέπει να τηρούνται από τα όρια των γηπέδων ,ορίζονται στο διπλάσιο του ύψους της εγκατάστασης .Η ελάχιστη απόσταση δε μπορεί να είναι μικρότερη των 2,5μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το αγροτεμάχιο υπ 'αριθμ.262
υπό στοιχεία *"Α-Β-Γ-Δ-Α"* με εμβαδό Ε = 6.650,00 τ.μ. σύμφωνα με τα στοιχεία του
κτηματολογικού πίνακα του αναδασμού του 1973 στο Αγρόκτημα Φανού του Δ.Αμυνταίου,
που βρίσκεται στη θέση <<ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ >>
της Τ.Κ. Φανού του Δ.Αμυνταίου της Π.Ε. Φλώρινας,
α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία
β) Βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα ,
δ) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ,
ε) Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα
ζ) Το αγροτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή που είναι υπό κτηματογράφηση

ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ ΜΑΙΟΣ 2020
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ Ι. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ 6 - 502 ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ
ΤΗΛ.6946953447 - ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΤΕΕ 105018
ΑΦΜ 135606496 - ΔΟΥ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια για το αγροτεμάχιο υπ'αριθμ.262 υπό στοιχεία *"Α-Β-Γ-Δ-Α"* με εμβαδό Ε = 6.650,00 τ.μ.
σύμφωνα με τα στοιχεία του κτηματολογικού πίνακα του αναδασμού του 1973 στο Αγρόκτημα Φανού
του Δ.Αμυνταίου, που βρίσκεται στη θέση <<ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ >> της Τ.Κ. Φανού του Δ.Αμυνταίου
της Π.Ε. Φλώρινας υποδείχθηκαν από εμένα.

Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου .

ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ ΜΑΙΟΣ 2020
Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

$E_{262} = 1/2 \times \Sigma_{i=1,v=4} (X_{i+1} - X_{i-1}) \times Y_i = 6.650,00$ τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθησαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών .
3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικου Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

Πτολεμαΐδα ΜΑΙΟΣ 2020
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ Ι. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ 6 - 502 ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ
ΤΗΛ.6946953447 - ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΤΕΕ 105018
ΑΦΜ 135606496 - ΔΟΥ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ