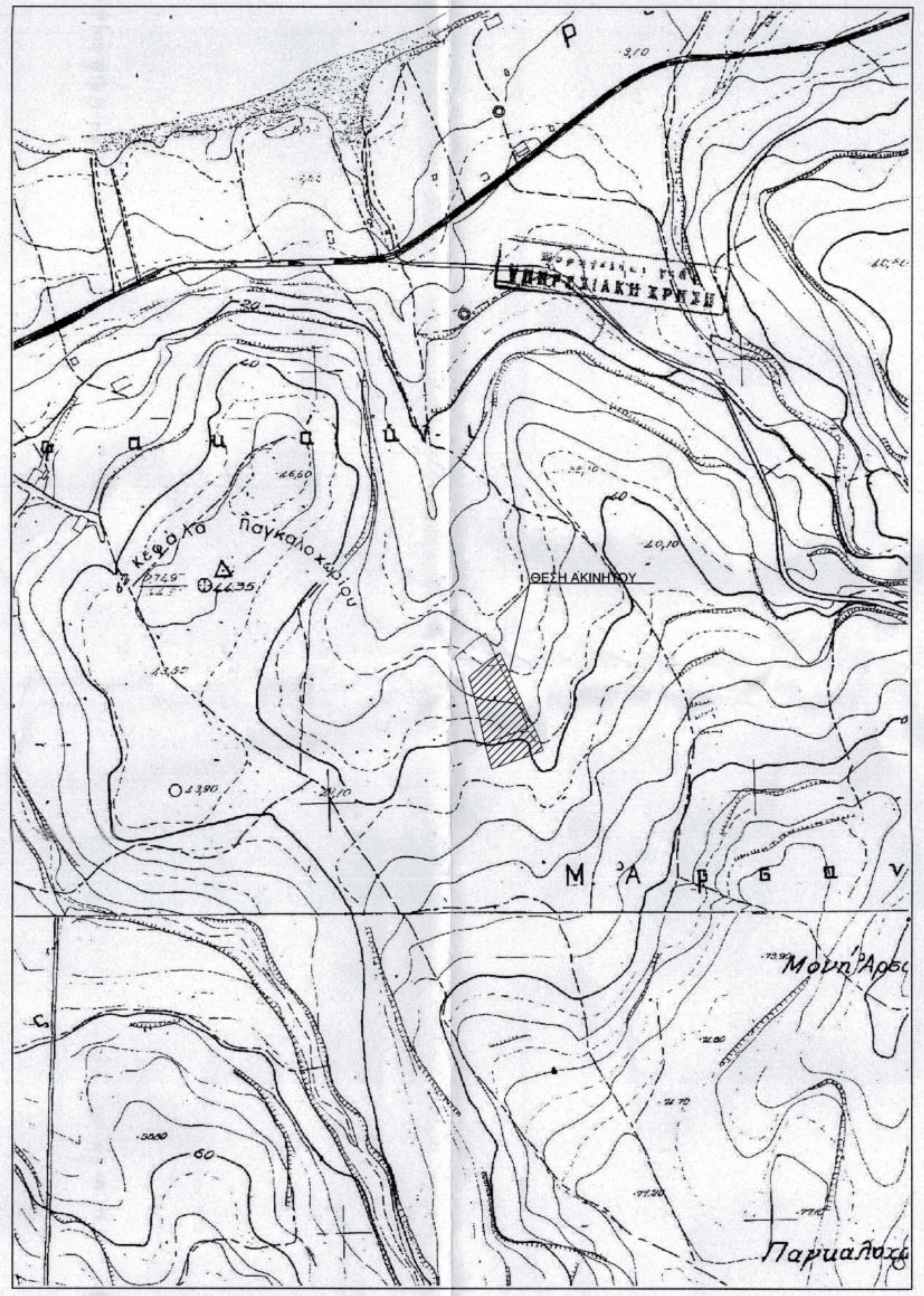
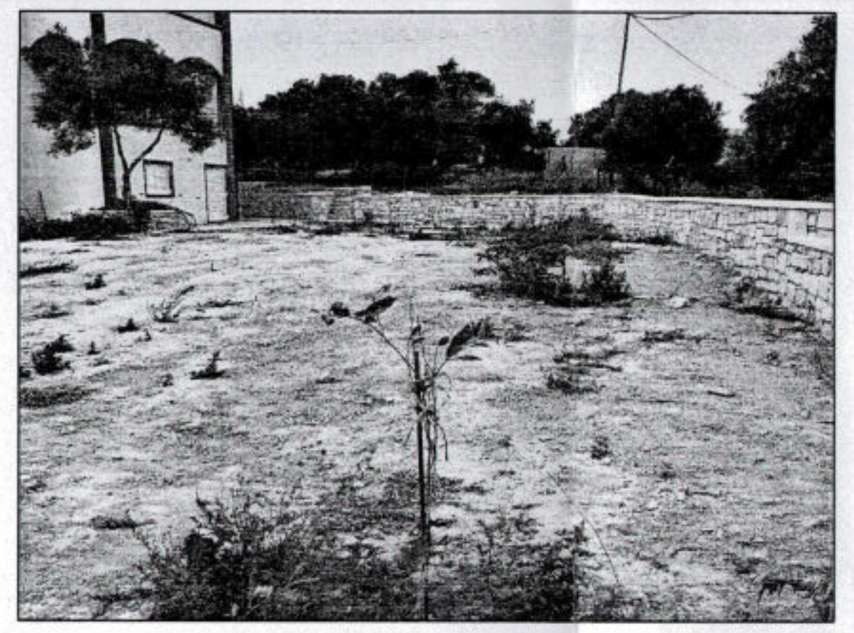
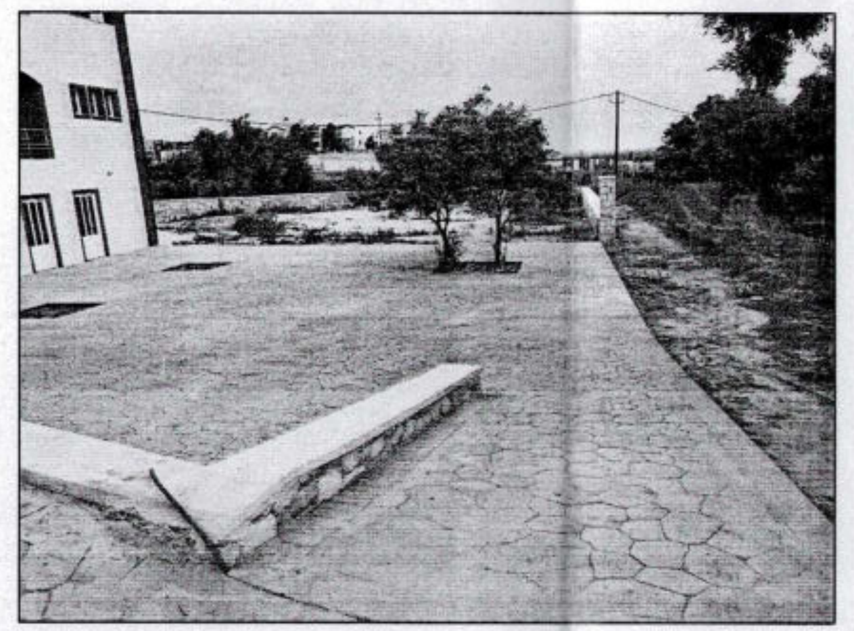
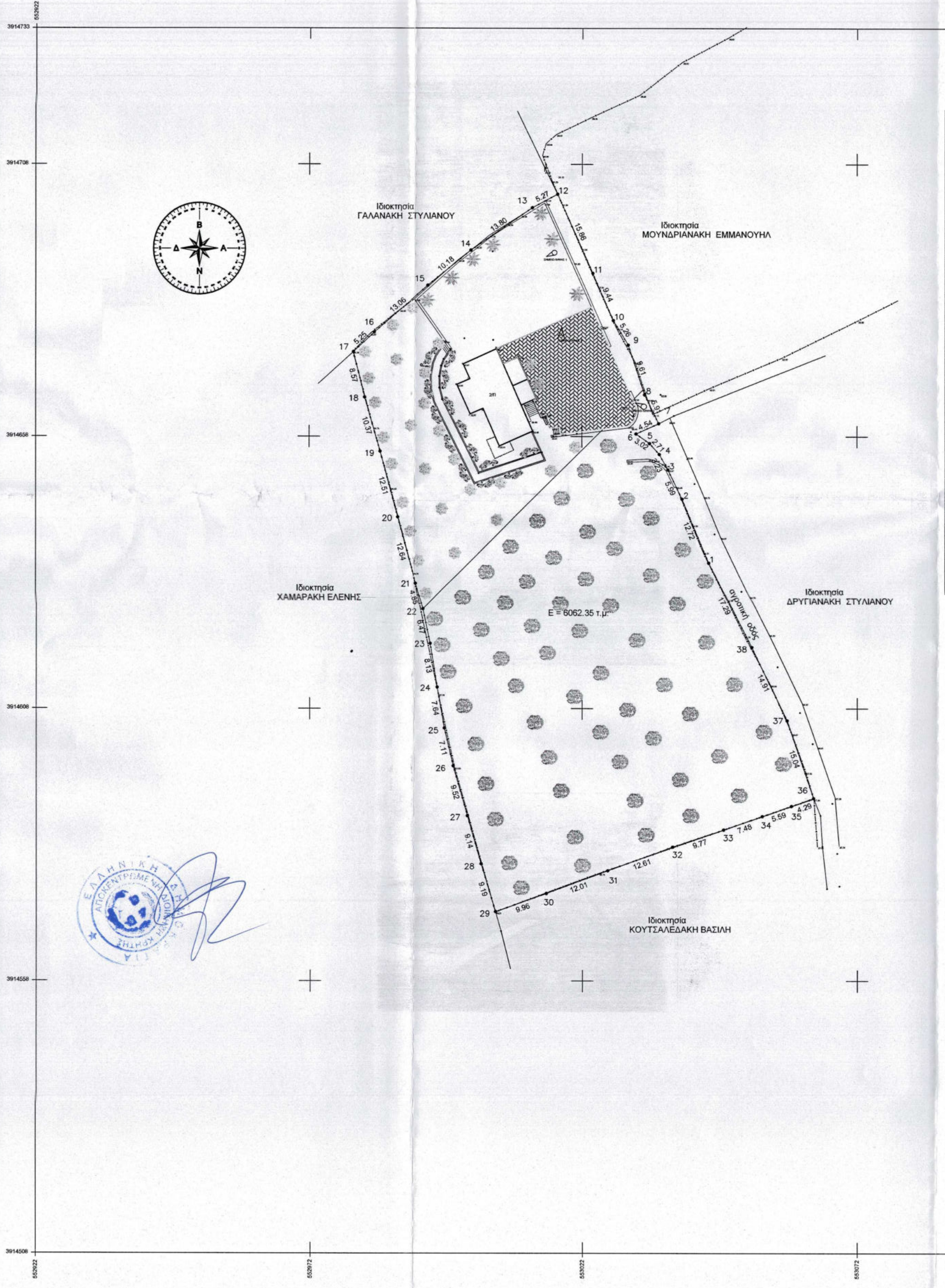
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000




ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ		
α/α	Χ	Ψ
1	553045.51	3914634.77
10	553028.05	3914679.35
11	553024.31	3914688.02
12	553017.90	3914702.54
13	553013.26	3914700.03
14	553001.87	3914692.26
15	552994.02	3914685.78
16	552984.19	3914677.18
17	552980.38	3914673.57
18	552982.42	3914665.25
19	552985.29	3914655.28
2	553040.61	3914646.51
20	552988.52	3914643.18
21	552991.82	3914630.99
22	552993.17	3914626.33
23	552994.49	3914619.99
24	552995.80	3914611.97
25	552997.10	3914604.43
26	552998.69	3914597.50
27	553001.24	3914588.33
28	553003.74	3914579.54
29	553006.36	3914570.72
3	553038.02	3914651.92
30	553015.74	3914574.08
31	553026.99	3914578.26
32	553038.82	3914582.63
33	553048.08	3914585.76
34	553055.14	3914588.23
35	553060.40	3914590.12
36	553064.43	3914591.58
37	553059.64	3914605.84
38	553053.24	3914619.30
4	553036.45	3914654.73
5	553034.65	3914656.76
6	553032.20	3914658.51
7	553036.32	3914660.40
8	553033.75	3914665.72
9	553030.77	3914674.85

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83

i)Το ακίνητο που περιγράφεται με τα στοιχεία 1-2-3-5-6-7-8-9-.....-38-1 αποτελεί ιδιοκτησία του :
ΚΛΑΔΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Βρίσκεται εκτός οικισμού ορίων οικισμού Παγκαλοχωρίου,του Δήμου Ρεθύμνου ,του Νομού Ρεθύμνης.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ :................ 6.062,35 τ.μ.

Εντός του οικοπέδου υφίσταται δυόροφο κτίσμα σύμφωνα με την 242-93 οικ. άδεια με :
εμβαδόν υπογείου 150,79 τ.μ.(χωρίς εξωτερική τοιχοποιΐα 140,00 τ.μ.)
εμβαδόν ισογείου 117.98 τ.μ. και Η/Χ =37.55 τ.μ.
εμβαδόν ορόφου 90.38 τ.μ. και Η/Χ =61.58 τ.μ.
Τα εμβαδά υπολογίστηκαν με αναλυτική μέθοδο.
Το υπόγειο είναι ξεμπάζωτο και έχει τακτοποιηθεί σύμφωνα με τον Ν. 4014/2011 τόσο για την σημερινή χρήση σαν κατοικίες όσο και για το ύψος με την δήλωση ένταξης 290374 και με ηλεκτρονικό κωδικό B1425C162F8219A0.
Η περιοχή έχει κυριχτεί αρχαιολογικός χώρος & υποκειται στον έλεγχο του Νόμου της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας σε κάθε είδους εργασίες που μπορούν να βλάψουν άμεσα ή έμμεσα τα αρχαία (Α.Π. του Υπουργού πολιτισμού αριθμός ΥΠΠΟ / ΑΡ./Α1 / Φ436494 /315 τις 8-02-1995 (Φ.Ε.Κ. 132 / Τεύχος 2ο / 27-02-1995) όπως αυτό διορθωθεί λόγω σφάλματος στο Φ.Ε.Κ. 1082 / Τεύχος 2ο / 3-12-1986)
Κύρηξη αρχαιολογικού χώρου Σφακάκι Παγκαλοχωρίου Ν. Ρεθύμνης.
Περιλαμβάνει όλη την περιοχή που περικλείει του οικισμούς Σφακάκι & Παγκαλοχωρίου καθώς και την κτηματική έκταση Παγκαλοχωρίου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ii)ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/31-12-2003
-Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25)μέτρα.
-Το μεγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.
-Το ανεγερθησόμενο εντός γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο.Επιτρέπεται η διάσπαση αυτού σε περισσότερα κτίρια μόνο μετά από γνώμη της αρμόδιας επιτροπής ενασκήσεως αρχιτεκτονικού ελέγχου.
-Οι αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μετρα τουλάχιστον.
- Προκειμένου για ανέγερση κατοικιών η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβάινει:
α)για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.
β)για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ για τα μέν πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,02
γ)ια γήπεδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω για τα μέν πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ.για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,01
-Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2
-Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7,5 μ.
iiiΟι συντεταγμένες του συνημμένου πίνακα αναφέρονται στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ87.
Απέχει απόσταση από θάλασσα μεγαλύτερη των 800,0 μ.

ΔΗΛΩΣΗ του 4495/17 :
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κλάδος Νικόλαος δηλώνω οτι:
α) τα όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία 1-2-3......38-1, έχει εμβαδόν 6.062,35 τ.μ. είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο , αυτοτελές , δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.
β) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Σφακάκι Παγκαλοχωρίου του Δήμου Ρεθύμνης.
γ) στο ακίνητο υπάρχει διώροφο κτίσμα με υπόγειο ξεμπαζωμένο ,ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΡΕΒΑΤΣΟΥΛΗ
ΣΤΑΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ 58 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 28310-55883
email: thorax@ret.forthnet.gr ΦΑΞ: 28310-35923

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΛΑΔΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ - ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟΝ Ν.4178/13

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΦΑΚΑΚΙ - ΠΑΓΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1 : 500	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019	Τ-1

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΡΕΒΑΤΣΟΥΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΝΙΚ. ΚΡΕΒΑΤΣΟΥΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 51747 - ΑΦΜ : 042877893
ΣΤΑΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ 58, 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ. : 28310 55883 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Προσαρτημένο 5508 στο έγγραφό μας
Ρέθυμνο 1 - 10 - 2020
Η Δ/ντρια Δασών Ρεθύμνου

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ