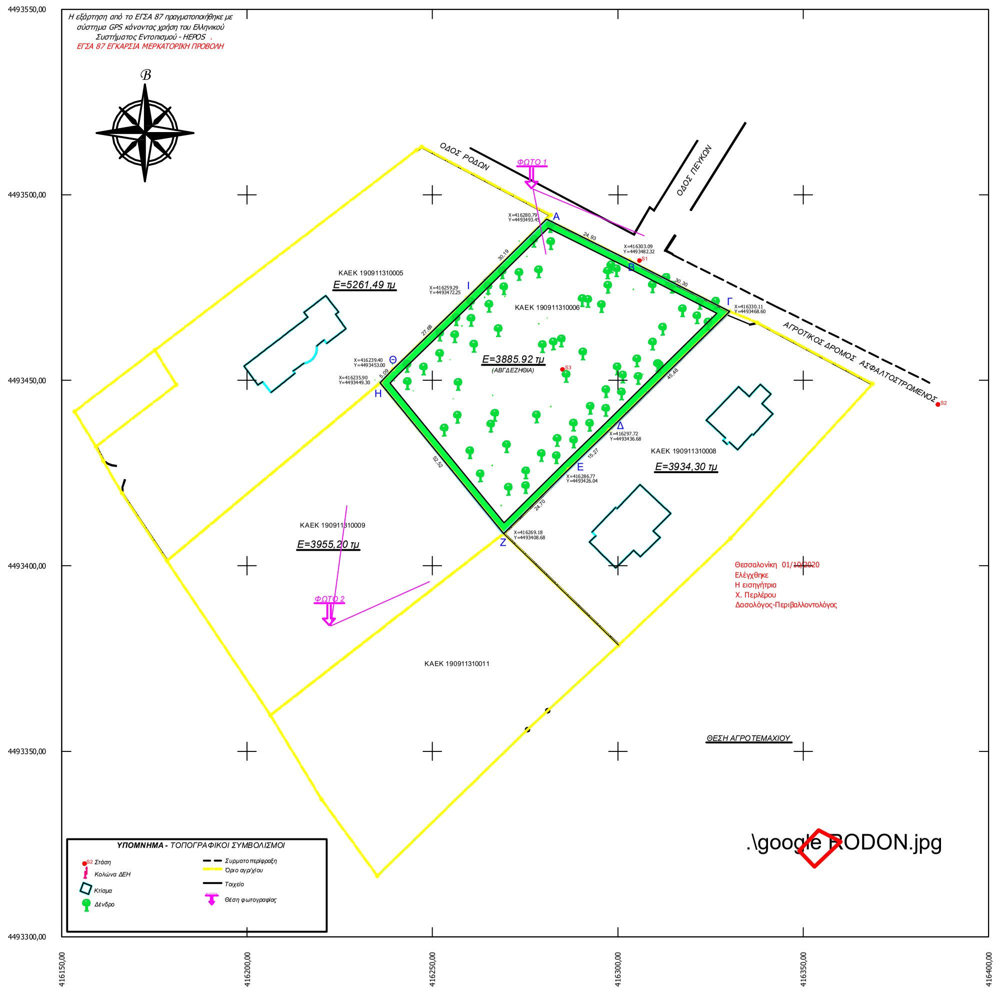
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με
σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού
Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS .
ΕΓΣΑ 87 ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
Β
ΟΔΟΣ ΡΟΔΩΝ
ΟΔΟΣ ΠΕΥΚΩΝ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟΣ
ΦΩΤΟ 1
ΦΩΤΟ 2
ΚΑΕΚ 190911310005
Ε=5261,49 τμ
ΚΑΕΚ 190911310006
Ε=3885.92 τμ
(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ)
ΚΑΕΚ 190911310008
Ε=3934,30 τμ
ΚΑΕΚ 190911310009
Ε=3955,20 τμ
ΚΑΕΚ 190911310011
ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Α X=416280.79 Y=4493493.45
Β X=416303.09 Y=4493482.32
Γ X=416330.11 Y=4493468.60
Δ X=416297.72 Y=4493436.68
Ε X=416286.77 Y=4493426.04
Ζ X=416269.18 Y=4493408.68
Η X=416235.90 Y=4493449.30
Θ X=416239.40 Y=4493453.00
Ι X=416259.29 Y=4493472.25
24,93
30,30
45,48
15,27
24,70
52,52
5,09
27,68
30,19
S1
S2
S3
.\google RODON.jpg
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ
Στάση
Κολώνα ΔΕΗ
Κτίσμα
Δένδρο
Συρματοπερίφραξη
Όριο αγρ/χίου
Τοιχείο
Θέση φωτογραφίας
4493550,00
4493500,00
4493450,00
4493400,00
4493350,00
4493300,00
416150,00
416200,00
416250,00
416300,00
416350,00
416400,00

Θεσσαλονίκη 01/10/2020
Ελέγχθηκε
Η εισηγήτρια
Χ. Περλέρου
Δασολόγος-Περιβαλλοντολόγος

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΘΕΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ

.\ΖΩΝΗ.jpg

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ 1987			
Α	416280,786	4493493,446	
Β	416303,092	4493482,324	
Γ	416330,107	4493468,599	
Δ	416297,717	4493436,677	
Ε	416286,765	4493426,036	
Ζ	416269,182	4493408,684	
Η	416235,895	4493449,303	
Θ	416239,396	4493452,996	
Ι	416259,292	4493472,246	
Α	416280,786	4493493,446	

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

.\P6252534.JPG

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2

.\P6252541.JPG

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 651/1977, για το αγροτεμάχιο με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α , εμβαδού 3885,92 τ.μ. (ΚΑΕΚ 190911310006) που βρίσκεται στη περιοχή Πανοράματος , τα παρακάτω :

- **Είναι εκτός σχεδίου - εντός ζώνης και επί αγροτικής οδού.**
- **Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, και πληροί τις πολεοδομικές διατάξεις .**
- **Δεν υπάγεται προς το παρόν στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα .**
- **Απέχει πάνω από 800 μέτρα από την θάλασσα .**
- **Βρίσκεται εντός ορίων προς πολεοδόμηση περιοχής βάσει του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Πανοράματος (ΦΕΚ 355Δ/14.04.1994).**
- **Δεν έχει προχωρήσει η διαδικασία πολεοδόμησης-ένταξης στο σχέδιο της περιοχής και κατά συνέπεια δεν έχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας σύμφωνα με τον Ν.2242/94.**
- **Δεν υπάρχει ενεργό στόμιο υδροληψίας.**
- **Η περιοχή Πανοράματος έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.**
- **Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός ανάρτησης σύμφωνα με τους υπό ανάρτηση δασικούς χάρτες της περιοχής Πανοράματος , που δεν έχουν κυρωθεί ακόμα. Επίσης η περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Πανοράματος δεν συμπεριλαμβάνεται στην απόφαση 83561/20.12.2017 (ΦΕΚ 71Δ/16.2.2018) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας –Θράκης για μερική κύρωση των δασικών χαρτών της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης .**

Θεσσαλονίκη 31/07/2020
Ο υπευθύνως δηλών

.\B' 4014 ΕΓΓΡΑΦΑ ΘΑΝΑΣΗΣ\ΣΦΡ ΘΑΝΑΣΗΣ.jpg

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ
Εκτός σχεδίου - Εντός ζώνης και επί Αγροτικής οδού για χρήση "κατοικία"
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: Π.Δ. 24.5.1985 ΦΕΚ 270Δ/31.5.1985 (άρθρο 6)
Γ.Π.Σ. Πανοραματος : ΦΕΚ 355Δ/14.04.1994
σύμφωνα με το ΓΠΣ το γήπεδο βρίσκεται σε περιοχή προβλεπόμενη για επέκταση Α΄κατοικίας.
Χρήσεις : Αμιγής Κατοικία
Ελάχιστα όρια αρτιότητας : Εμβαδόν 4.000 τ.μ. Ελάχιστο πρόσωπο : 25 μ
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εντός ζώνης , που έχουν ελάχιστον εμβαδόν 2000 τ.μ. και έχουν δημιουργηθεί μέχρι την 24.04.1977
Μεγίστη επιτρεπομένη επιφάνεια κτιρίου, ως και η συνολική επιφάνεια ορόφων : 200 τ.μ.
Υψος μονορόφου: 4 μ ΄Υψος διωρόφου : 7,5 μ
Αποστάσεις από τα πλάγια και πίσω όρια : 5 μ
Απόσταση από το όριο της Αγροτικής οδού: 5 μ

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ - ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

δεν υπάρχουν

Γ. ΤΙΤΛΟΙ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΓΟΡΑΣ:
ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ:
ΚΑΕΚ: 190911310006
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ:
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ:

Δ. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ

Κατά Γ.Ο.Κ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: 3885,92 τμ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 .
2. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικο Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
3. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
4. Τα όρια του γηπέδου είναι υλοποιημένα με μόνιμη σήμανση.

ΑΠΟ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Π.Δ. 8/13-7-93 (ΦΕΚ 795)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ΠΙΣΣΑΛΙΔΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ιδιοκτήτρια του υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ αγροτεμαχίου δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ και εμβαδόν 3885,92 τμ που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Πανοράματος υποδείχθηκαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - -2020
Ο ΔΗΛΩΝ

εργοδότης: ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΠΙΣΣΑΛΙΔΟΥ
ΣΟΦΙΑ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
έργο: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
θέση: ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
Δ.Ε. ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΕΠΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
μελετητές: ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ,
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμός σχεδίου: A_1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούλιος 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ
.\B' 4014 ΕΓΓΡΑΦΑ ΘΑΝΑΣΗΣ\ΣΦΡ ΘΑΝΑΣΗΣ.jpg

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Δασαρχείο Θεσσαλονίκης
Συνημμένο στο αριθ. 48295/01-10-2020
έγγραφό μας
Ο Δασάρχης Θεσσαλονίκης α.α.
Ελένη Αγγελίδου