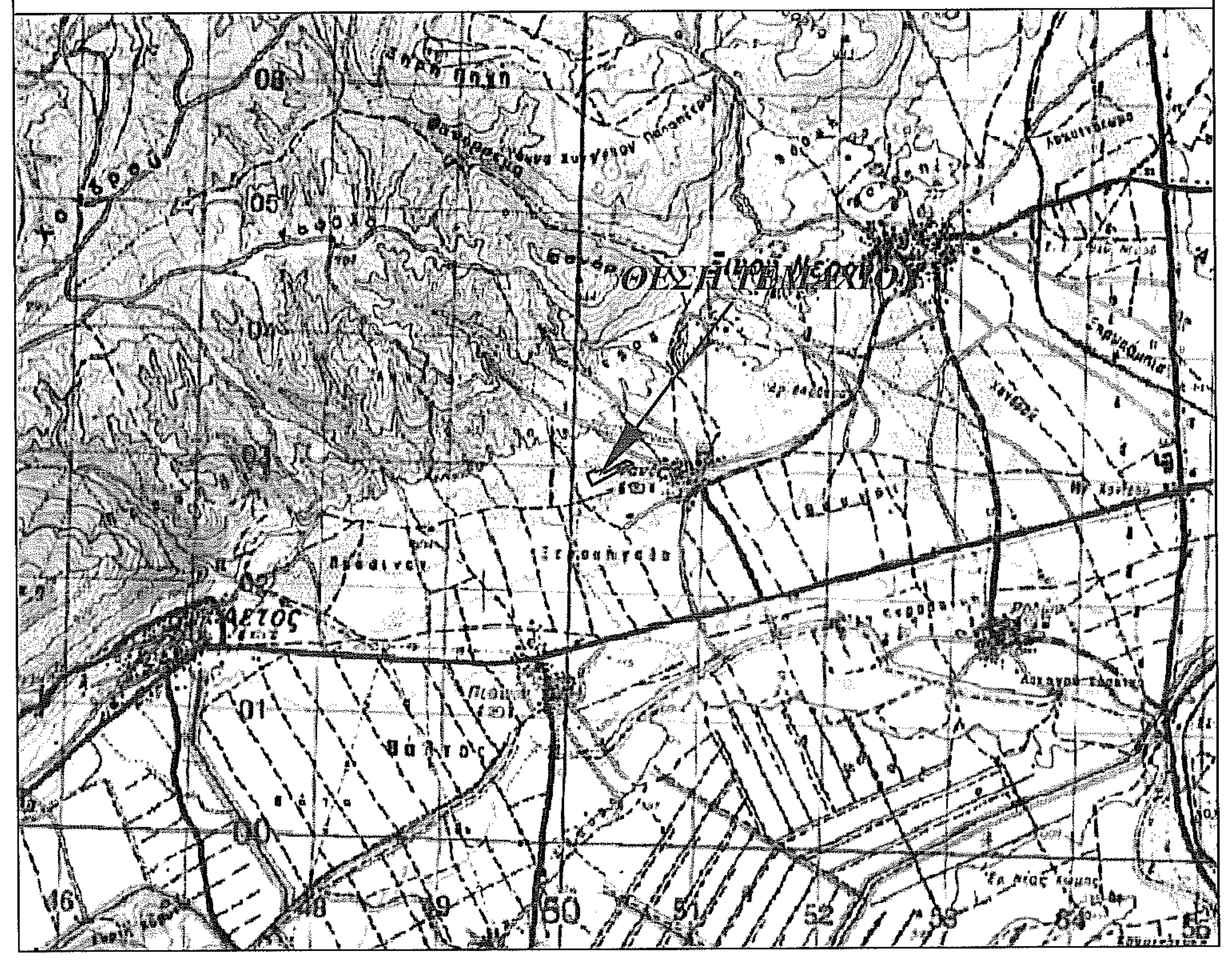
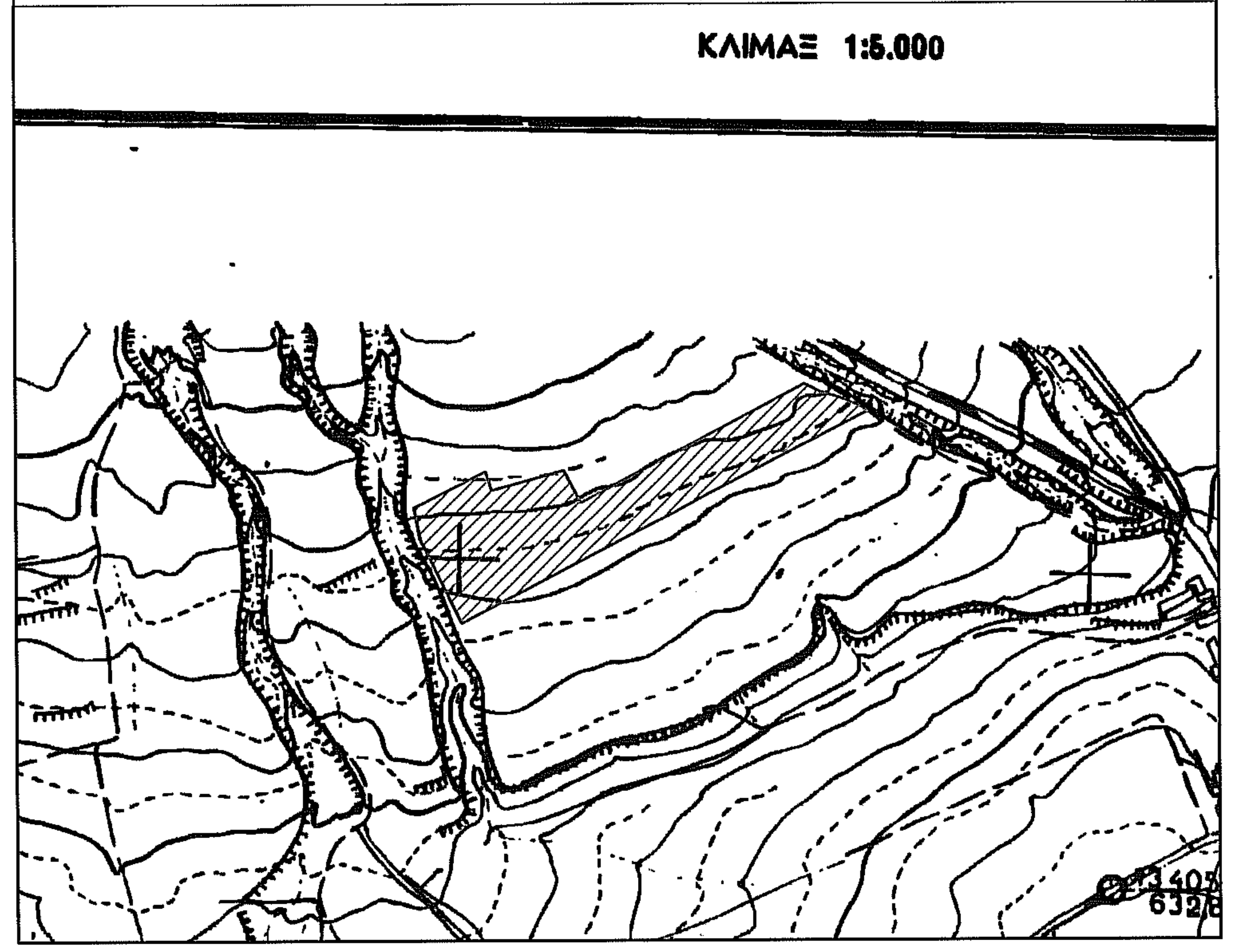
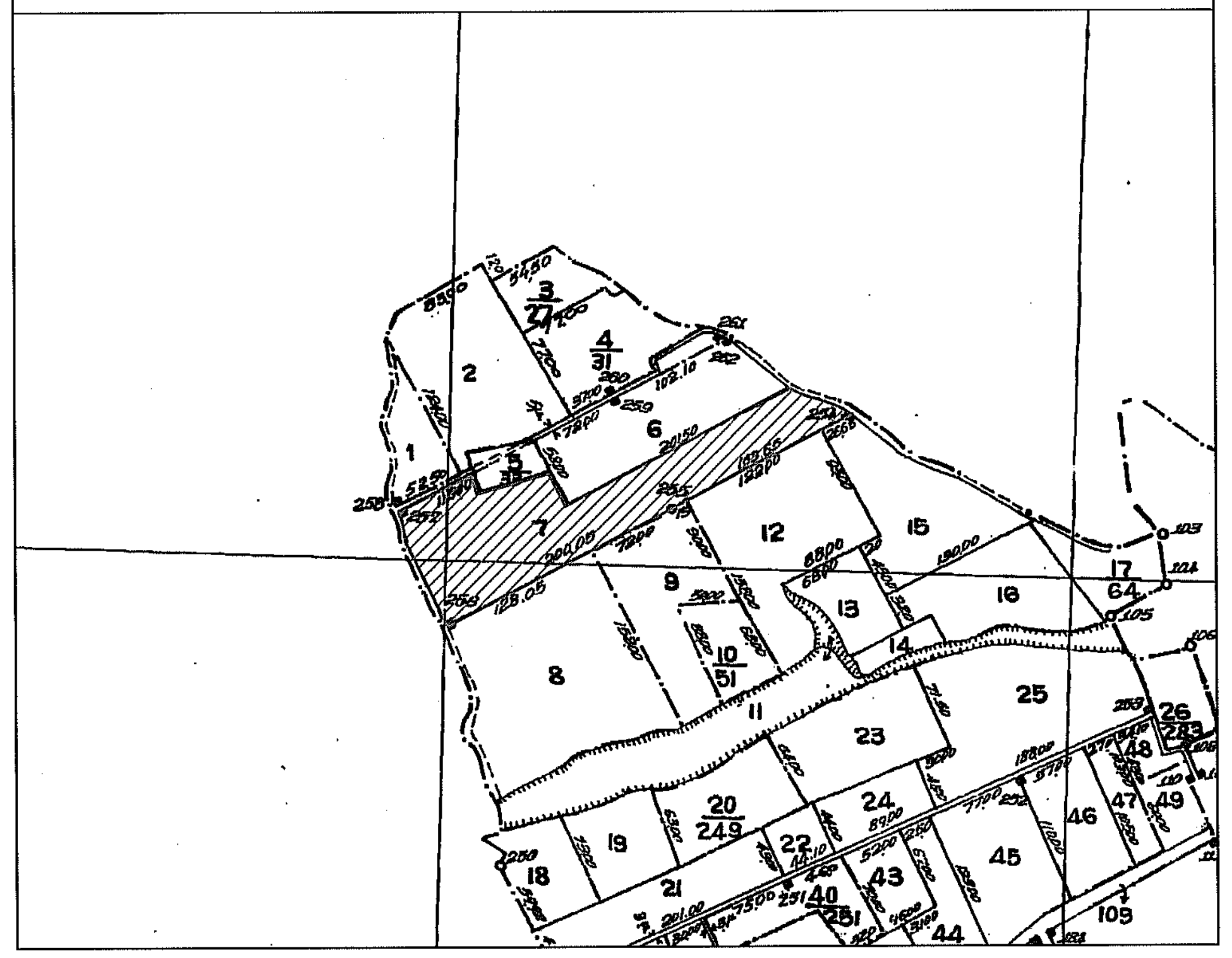
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ "ΠΤΟΛΕΜΑΪΣ"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000


ΘΕΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

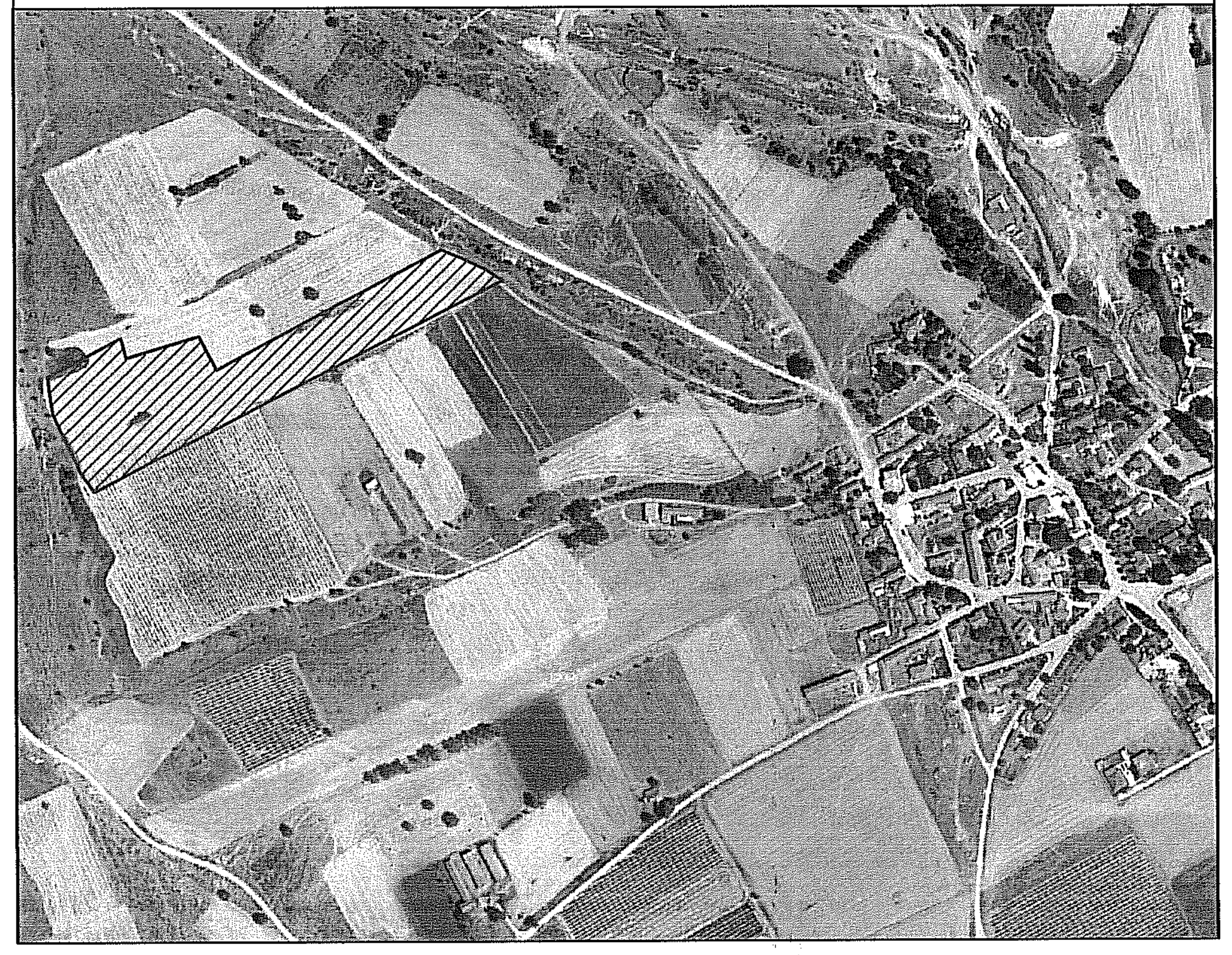
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ "3283.4"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000


ΚΛΙΜΑΞ 1:5.000

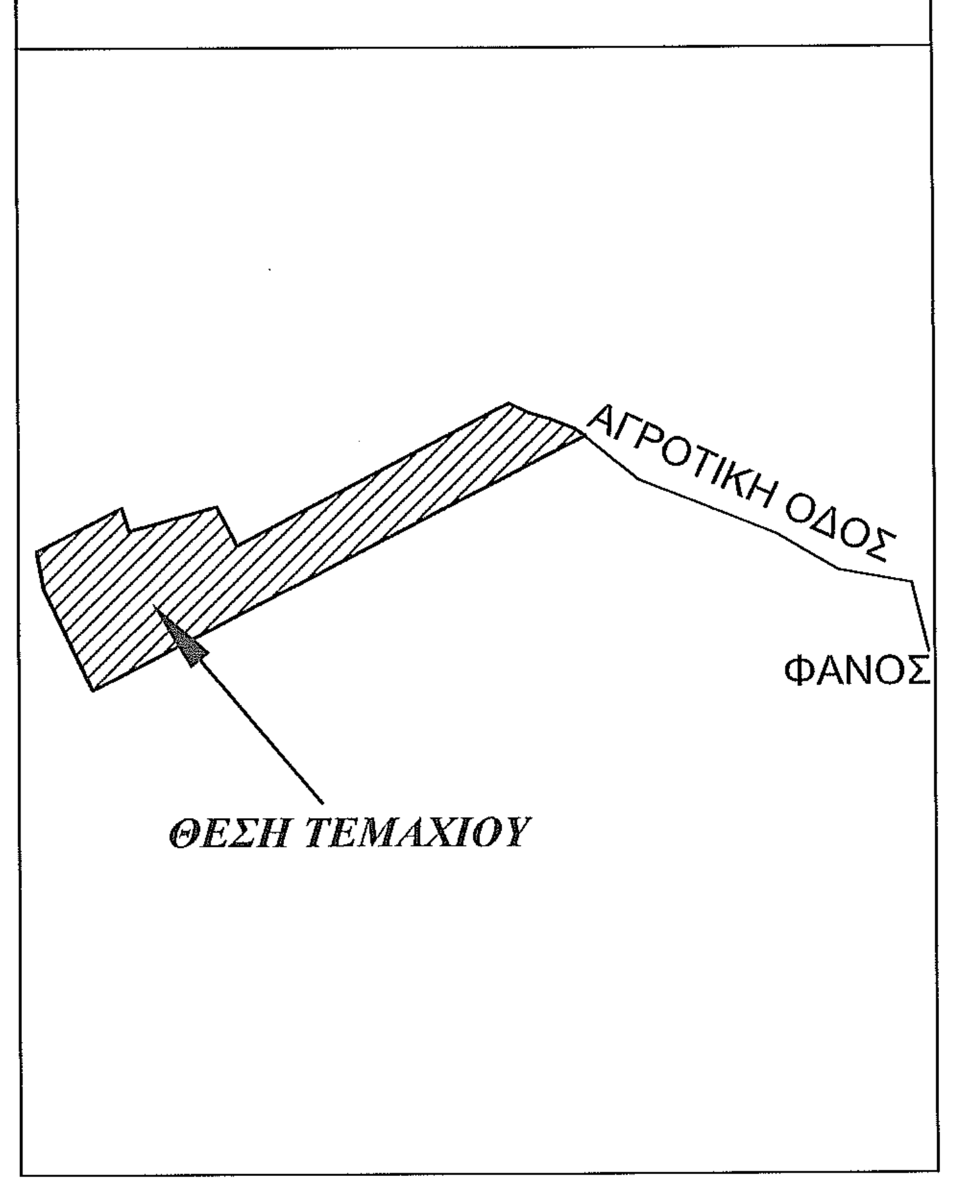
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΦΑΝΟΥ 1973
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

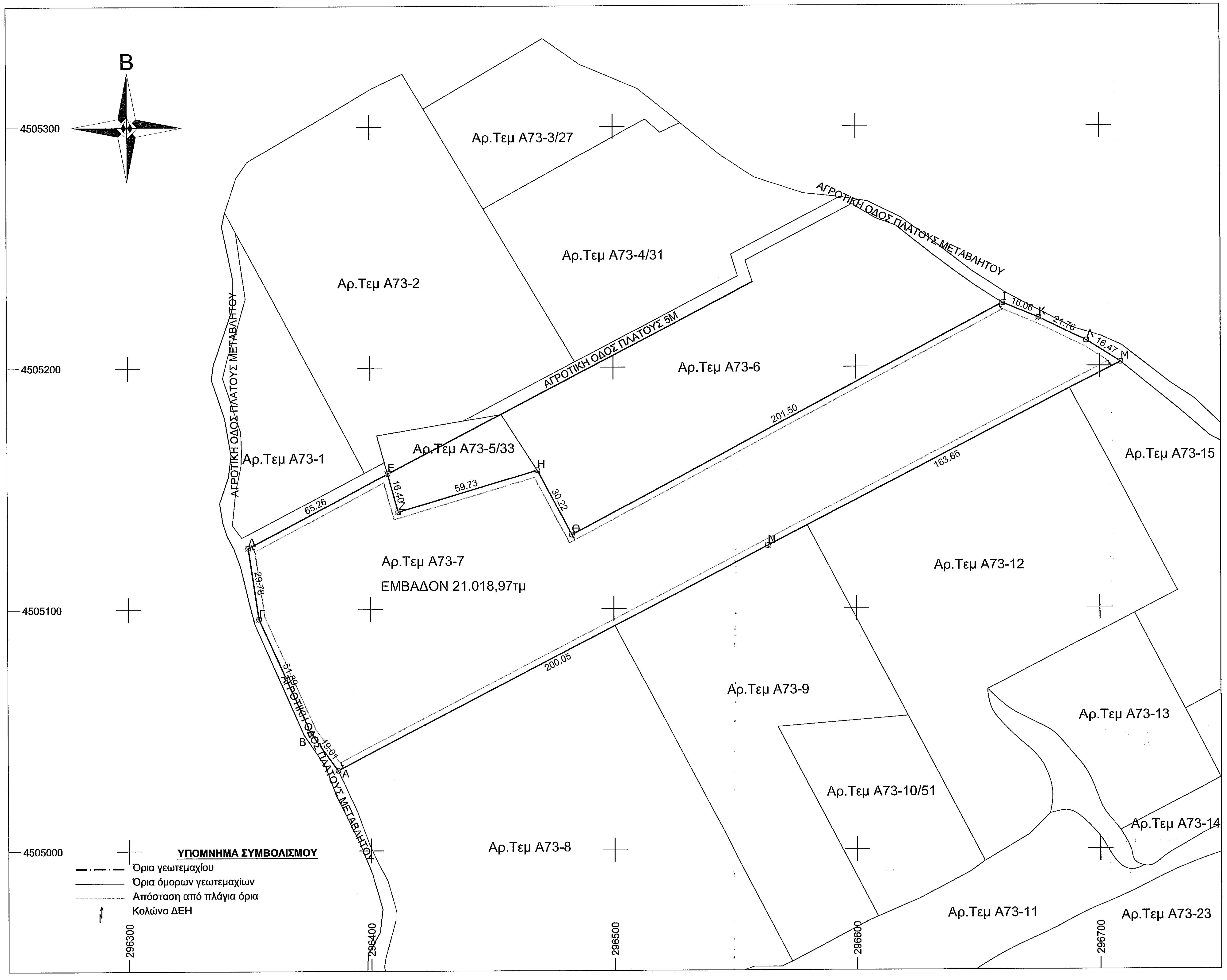

1
2
3
4
6
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
43
44
45
46
47
49
64
109

ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. -ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000


ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΦΑΝΟΣ
ΘΕΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ


Β
4505300
4505200
4505100
4505000
296300
296400
296500
296600
296700
Αρ.Τεμ Α73-3/27
Αρ.Τεμ Α73-4/31
Αρ.Τεμ Α73-2
Αρ.Τεμ Α73-6
Αρ.Τεμ Α73-1
Αρ.Τεμ Α73-5/33
Αρ.Τεμ Α73-15
Αρ.Τεμ Α73-7
ΕΜΒΑΔΟΝ 21.018,97τμ
Αρ.Τεμ Α73-12
Αρ.Τεμ Α73-9
Αρ.Τεμ Α73-13
Αρ.Τεμ Α73-10/51
Αρ.Τεμ Α73-14
Αρ.Τεμ Α73-8
Αρ.Τεμ Α73-11
Αρ.Τεμ Α73-23
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 5Μ
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
19.01
51.89
29.78
65.26
16.40
59.73
30.22
201.50
16.06
21.76
16.47
163.65
200.05
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ
Όρια γεωτεμαχίου
Όρια όμορων γεωτεμαχίων
Απόσταση από πλάγια όρια
Κολώνα ΔΕΗ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
Α	296386.280	4505033.241	Α-Β=19.01
Β	296375.156	4505048.661	Β-Γ=51.89
Γ	296353.922	4505096.007	Γ-Δ=29.78
Δ	296349.552	4505125.465	Δ-Ε=65.26
Ε	296407.186	4505156.085	Ε-Ζ=16.40
Ζ	296411.582	4505140.289	Ζ-Η=59.73
Η	296468.799	4505157.439	Η-Θ=30.22
Θ	296482.953	4505130.740	Θ-Ι=201.50
Ι	296660.397	4505226.218	Ι-Κ=16.06
Κ	296675.233	4505220.075	Κ-Λ=21.76
Λ	296694.786	4505210.535	Λ-Μ=16.47
Μ	296708.644	4505201.641	Μ-Ν=163.65
Ν	296563.555	4505125.942	Ν-Α=200.05
Α	296386.280	4505033.241	

Εμβαδόν	Μήκος περιμέτρου
Ε=21018.97τ.μ.	Π=891.77μ.

ΗΑΤΤ (φ=40,45, δλ0=-2,15)

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
Α	10500.747	-8550.785	Α-Β=19.01
Β	10489.185	-8535.693	Β-Γ=51.88
Γ	10466.596	-8488.985	Γ-Δ=29.78
Δ	10461.379	-8459.669	Δ-Ε=65.26
Ε	10518.099	-8427.403	Ε-Ζ=16.39
Ζ	10522.948	-8443.064	Ζ-Η=59.73
Η	10579.64	-8424.273	Η-Θ=30.22
Θ	10594.557	-8450.55	Θ-Ι=201.48
Ι	10769.152	-8350.005	Ι-Κ=16.06
Κ	10784.158	-8355.717	Κ-Λ=21.75
Λ	10803.976	-8364.689	Λ-Μ=16.47
Μ	10818.084	-8373.178	Μ-Ν=163.63
Ν	10675.254	-8453.021	Ν-Α=200.03
Α	10500.747	-8550.785	

ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΑΝΟΥ
ΠΔ 24 / 31-05-1985 (ΦΕΚ 270Δ') άρθρο 1

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000 τμ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,2
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: Δ = 15,00 μ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: ΚΑΤΑ ΝΟΚ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΟΣ: 2,50 μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε = 21018,97 τμ

Σύμφωνα με τον τύπο:
2Ε=2(Ε +Ε +....+Ε)=Χ (Υ -Υ)+Χ (Υ -Υ)+....+Χ (Υ -Υ)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο που βρίσκεται στο αγρόκτημα Φανού του Δήμου Αμυνταίου ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης και εκτός ΖΟΕ
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα
ζ) η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ αρθρο142 του (Ν. 4483/2017)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία ΑΒΓΔ ....Α και με εμβαδόν 21018,97τ.μ., που βρίσκονται στη κτηματική περιοχή Τ.Κ. Φανού του Δ. Αμυνταίου Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ ότι δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου που βρίσκεται στο αγρόκτημα Φανού του Δήμου Αμυνταίου υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ)
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000 τμ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

1. Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη η χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών οδών και εκατόν πενήντα (150) μέτρων από τον άξονα των δημοτικών οδών. (Άρθρο 51 παράγραφος 11α Ν.4178 (ΦΕΚ 174Α'/08-08-2013)
2. Χωρίς περιορισμό ως προς το εμβαδόν για τοποθέτηση εγκαταστάσεων Φ/Β συστημάτων άρθρο 1 (ΦΕΚ 583Β'/14-04-2011)
3. Ειδικά η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW επιτρέπεται σε αγροτεμάχια που χαρακτηρίζονται ως αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας, συμπεριλαμβανομένων των περιοχών της Αττικής, καθώς και των περιοχών της Επικράτειας που έχουν ήδη καθοριστεί ως αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (Γ.Π.Σ.) ή Σχέδια Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του ν. 2508/1997 (Α΄ 124), σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) του άρθρου 29 του ν. 1337/1983 (Α΄ 33) και σε Τοπικά Χωρικά Σχέδια του ν. 4447/2016 (Α΄ 241), υπό την προϋπόθεση ότι οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί, για τους οποίους χορηγούνται δεσμευτικές προσφορές σύνδεσης από τον αρμόδιο Διαχειριστή, καλύπτουν αγροτικές εκτάσεις που αθροιζόμενες με τις αγροτικές εκτάσεις που καλύπτουν φωτοβολταϊκοί σταθμοί που έχουν ήδη τεθεί σε λειτουργία ή έχουν χορηγηθεί δεσμευτικές προσφορές σύνδεσης και τις εκτάσεις που καλύπτουν φωτοβολταϊκοί σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α΄ 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας. (Άρθρο 24 Ν.4643 ΦΕΚ 193 Α' / 03-12-2019

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΠΑΠΑΖΑΦΕΙΡΙΟΥ ΗΛΙΑΣ του ΠΑΥΛΟΥ

ΕΡΓΟ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΘΕΣΗ:

ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ - ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΦΑΝΟΥ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 7

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΑΔΑΜΟΥ Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός
Ι.ΚΑΡΑΒΙΤΗ 30, τηλ.2385029528-6977612868
email adamoutopo@yahoo.com

ΘΕΜΑ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ2

ΚΛΙΜΑΚΑ:

1 : 1000

Ο ενεργήσας την αυτοψία

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ΣΩΚΡΑΤΗΣ Θ. ΚΑΤΣΙΟΥΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΑΔΑΜΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤ. ΠΑΝΕΠ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΡΙΘ. ΜΗΤ. ΤΕΕ 118059
ΚΑΡΑΒΙΤΗ 30 - ΦΛΩΡΙΝΑ ΚΙΝ. 6977612868
Α.Φ.Μ. 108227308 - Δ.Ο.Υ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ανήκει στον αριθ. 117752
έγγραφο μας
Φλώρινα 23/9/2020
Ο ΔΙΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ