



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρίο με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-1 ακίνητο Ιδιοκτησίας Κόκκινος Σπυριδών και εμβαδόν 6240,07 μ2 που βρίσκεται στη θέση "Ψαρθασίλη" εκτός ορίων του οικισμού Κράνα της Δ. Ε. Κουλούκινα του Δήμου Μυλοποτάμου της Π.Ε. Ρεθύμνου ότι:

- Είναι όριο και οικοδομήσιμο κατά παράκλιση ως προς τα εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- Βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Κράνα, εντός ζώνης προστασίας Natura 2000 και εκτός ΖΟΕ
- Δεν εμπνίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- εντός αυτού δε διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

-Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΡ ΚΩΣΤΑΚΗΣ  
 ΔΙΠΛΩΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 214 ΜΑΪΟΥ 1941 - 22 - ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 2831021028  
 Α.Φ.Μ. 0203527007 ΡΕΘΥΜΝΟΥ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κόκκινος Σπυριδών δηλώνω ότι :  
 -τα όρια του γεωμετρίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-1 και εμβαδόν 6240,07 μ2 που βρίσκεται στη θέση "Ψαρθασίλη" εκτός οικισμού Κράνας της Δ.Ε. Κουλούκινα του Δήμου Μυλοποτάμου της Π.Ε. Ρεθύμνου υποδεικνύονται από μένα, και  
 -ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρίου και για την ύπαρξη και την αιτία τ υ δικω'ματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 Εμβαδόν Ιδιοκτησίας : (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-.....20-21-22-23-1) : 6240.07 Μ2

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :**  
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87  
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυμών

Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α/31-12-2003) Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α/11 - 31 Μαρτίου 2011) για περιοχή NATURA 2.000

Αρμόδια κατά κανόνα : (Περιοχή NATURA 2000) :10.000 m2 (άρθρο 9 Παρ. 2α Ν 3937/2011)  
 Αρμόδια κατά παράκλιση : (Περιοχή NATURA 2000) : 4.000 m2

- συντ. δόμησης 0.20
- Μέγιστη δόμηση για κατοικία 400 μ2
- συντ. κάλυψης 0.10
- μην. ύψος 7,50μ. + 1.50μ για στέγη και 4.00μ για ισόγειο κτίσματα
- όροφα 2
- πλάγιες αποστάσεις 15.00μ.

Τεχνικό Γραφείο  
**Γιάννης Χ. Κωστάκης**  
 Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.  
 21η Μαΐου 1941 -22- Ρεθύμνο Τηλ. 2831021028

Εργοδότης :ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ του ΑΝΔΡΕΑ  
 Έργο :ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ  
 Θέση έργου :ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΡΑΝΑ-ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ ΘΕΣΗ "Ψαρθασίλη" Ο ΕΝΕΡΓΗΣΙΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ  
 Μελετητής :ΓΙΑΝΝΗΣ Χ. ΚΩΣΤΑΚΗΣ

Θέμα Σχεδίου :Κλίμακα : 1 : 500  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Αρ. Σχεδίου : 1  
 Χρόνος Μελέτης : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020

Προσφώνησα στο έργο με ημερομηνία 21-10-2020  
 Ο Γ. ΚΩΣΤΑΚΗΣ

ΚΙΡΙΑΚΗ ΚΑΡΠΙΟΛΑΚΗ  
 Α.Φ.Μ. 0203527007 ΡΕΘΥΜΝΟΥ