



ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1. Με τα σημεία: 1-2-3-...-43-44-45-1 περιγράφεται γεωτεχνικό που ανήκει στη Λοοσουν Τζουαν-Ελεν και βρίσκεται στη θέση "Βιγδολιά", της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Σακτουριών της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλίου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, εκτός των ορίων του οικισμού "Σακτουρία", εκτός της ζώνης των 500 μ. από τα όρια του οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.

Το γεωτεχνικό ανήκει σε περιοχή γεωργικών ζωνών (ΠΕΠΑ-ΤΖ) σύμφωνα με το ΣΧΟΑΠ τέως Δήμου Λάμπης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-2012), όπως ισχύει.

Δεν ανήκει σε περιοχή ΝΑΤΥΡΑ 2000 του Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60 Α'/31-3-11), δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'/4-3-1983) περί αεροφών σε γη και χρήμα, δεν ανήκει σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθνικό Κτηματολόγιο και απέχει από την πλησιέστερη ακτή της θάλασσας περίπου 250 μέτρα.

2. Η επιφάνεια του γεωτεχνικού έχει εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό:

Σημείο	X (m)	Y (m)
1	556297,254	3884161,292
2	556299,685	3884162,722
3	556311,606	3884168,894
4	556323,655	3884172,549
5	556336,354	3884177,294
6	556346,515	3884182,869
7	556356,809	3884187,921
8	556360,361	3884189,748
9	556363,436	3884191,516
10	556365,989	3884193,284
11	556368,038	3884195,052
12	556369,589	3884196,820
13	556370,639	3884198,588
14	556371,189	3884199,356
15	556371,739	3884200,124
16	556403,487	3884183,854
17	556422,943	3884154,888
18	556412,014	3884158,685
19	556403,287	3884152,972
20	556395,335	3884151,076
21	556373,795	3884136,180
22	556367,488	3884158,335
23	556381,157	3884163,280
24	556357,113	3884158,790
25	556345,582	3884158,136
26	556337,950	3884164,522
27	556327,521	3884159,052
28	556316,090	3884153,582
29	556304,660	3884130,689
30	556293,230	3884113,174
31	556281,800	3884106,669
32	556270,370	3884100,163
33	556258,940	3884103,660
34	556247,510	3884107,157
35	556236,080	3884124,693
36	556224,650	3884119,202
37	556213,220	3884110,694
38	556201,790	3884109,186
39	556190,360	3884104,689
40	556178,930	3884098,181
41	556167,500	3884090,674
42	556156,070	3884103,167
43	556144,640	3884113,659
44	556133,210	3884137,152
45	556121,780	3884161,645

ΤΟΠΟ. ΠΡΟΠ.: Ορια διακρίσεις βάσει τοπογρ. διαγρ. 0000018, Σημ.: 45, Ε= 4478,58 m

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	4	5	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	38	39	40	41	42	43	44	45	36

Ε = 1/2 * Σ ΧΠj - (Υj+1 - Υj), όπου j = σημεία περιγράμματος

3. Το γεωτεχνικό είναι όριο κατά παράλληλη και οικοδομήσιμο εφάσον υψίστατα ως έχει προ της 31-12-03 σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη και μπορεί να μεταβιβαστεί.

ΧΗΜΕΙΣ ΓΗΣ, ΟΡΟΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α) Χρήσεις: σύμφωνα με τα άρθρα 3 & 5 του ΣΧΟΑΠ Δ. Λάμπης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-12)

Στις περιοχές γεωργικών ζωνών (ΠΕΠΑ - Π) δεν επιτρέπονται:

- α) βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού οχλήσης,
- β) βιοτεχνικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού οχλήσης,
- γ) κατοικία άνω των 150 μ²,
- δ) γραφεία άνω των 200 μ²,
- ε) καταστήματα άνω των 600 μ²,
- στ) εμπορικές εσθιακές, ζ) τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 30 κλινών,

Φερμουάριακές καλλιέργειες επιτρέπονται με ποσοστό κάλυψης 70% μόνο όπου οι κλίσεις του εδάφους δεν υπερβαίνουν το 25%.

Για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι υποχρεωτική η πρόβλεψη υπόγειας δεξαμενής ομβρίων χωρητικότητας τουλάχιστον ίσης με 25% τη επιφάνεια των δωματίων της κατασκευής.

8) Όροι και περιορισμοί δόμησης: ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης σύμφωνα με το από 24-5-85 Π.Δ.Φ.ΕΚ 270 Δ/31-5-85), όπως τροποποιήθηκε συμπληρωμιακά και ισχύει α) Αρτηρία: Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ² και ελάχιστο πρόσωπο σε κανάλιηρο χώρο 25 μ. Δεν ισχύει η απαίτηση προσώπου για τα υψιστάμενα την 31-12-2003.

Ειδικότερα για κατοικία ισχύουν τα παρακάτω:

- α) Επιτρεπόμενη κάλυψη: για γήπεδα από 4.000 μ² έως 8.000 μ²: K=200-(E-8000)/X0,01 (συμφώνως με το αρ. 6 του από 24-5-95 Π.Δ.Φ.ΕΚ 270 Δ/31-5-85)
- γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο δόμηση: 150 μ² (λόγω διατάξεων ΣΧΟΑΠ)
- δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: για μονοώροφα: 4,00 μ. [-1,20 μ. για στέγη] [+1,20 μ. για στέγη]
- ε) Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 ή για διάφορη: 7,50 μ.

στ) Απόσταση γραμμής δόμησης: 1) από γραμμή πλημύρας μη οριοθετημένου ρέματος: 20 μ. (άρθρο 9 Ν. 4258/14 (ΦΕΚ 94 Α'/14-4-14)
- ii) από τα όρια του οικοπέδου: 15 μ. κατά κανόνα

Η Υπηρεσία Δόμησης για να προωθήσει στην έκδοση οικοδομική άδεια απαιτεί την προσκόμιση των σχετικών βεβαιώσεων του Δασαρχείου και της Αρχαιολογίας καθώς επίσης και του Δήμου περί μη κατάληψης δημόσιου χώρου. Επίσης απαιτείται η προσκόμιση των δικαιολογητικών της Εγκυκλίου 7 (Α.Π.9622/1473/4-3-1992) του ΥΠΕΚΑΔΕ (Γ. Δ. νση Δομικών - Δ. νση Νομοθετικού Έργου - Τμήμα Νομικού) με θέμα: "Χρονός Δημοσιότητας οικοπέδου, για την εφαρμογή της κατά παράλληλη αρτηρία - οικοδομησιμότητας και παραστατικά στοιχεία εκτάξεώς του", για το ότι υπάρχουν ως έχει σήμερα προ της 31-12-03, ή σχετική δικαστική απόφαση εφόσον δεν προκύπτει από τον τίτλο κτήσης. Επίσης απαιτείται η προσκόμιση στις διατάξεις του Ν. 4258/14 (ΦΕΚ 94 Α'/14-4-14) περί ρεμάτων σχετικά με το θέμα που βρίσκεται Νότιο-Ανατολικά της διακρίσεως.

4. Τα όρια υποδείχθηκαν από την ιδιοκτήτρια με δική της ευθύνη.

5. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα - ΕΓΣΑ '87. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου HiPer Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του Σταθμού του οικισμού Μοίρες Δήμου Φαιστού Ηρακλείου της ίδιας εταιρείας με συντ.νες: [x, y, H] = [578630,900, 3880168,030, 157,883].

6. Δεν διέρεται μέσα από το γεωτεχνικό γραμμή ηλεκτρικού ρεύματος, υψηλής τάσης.

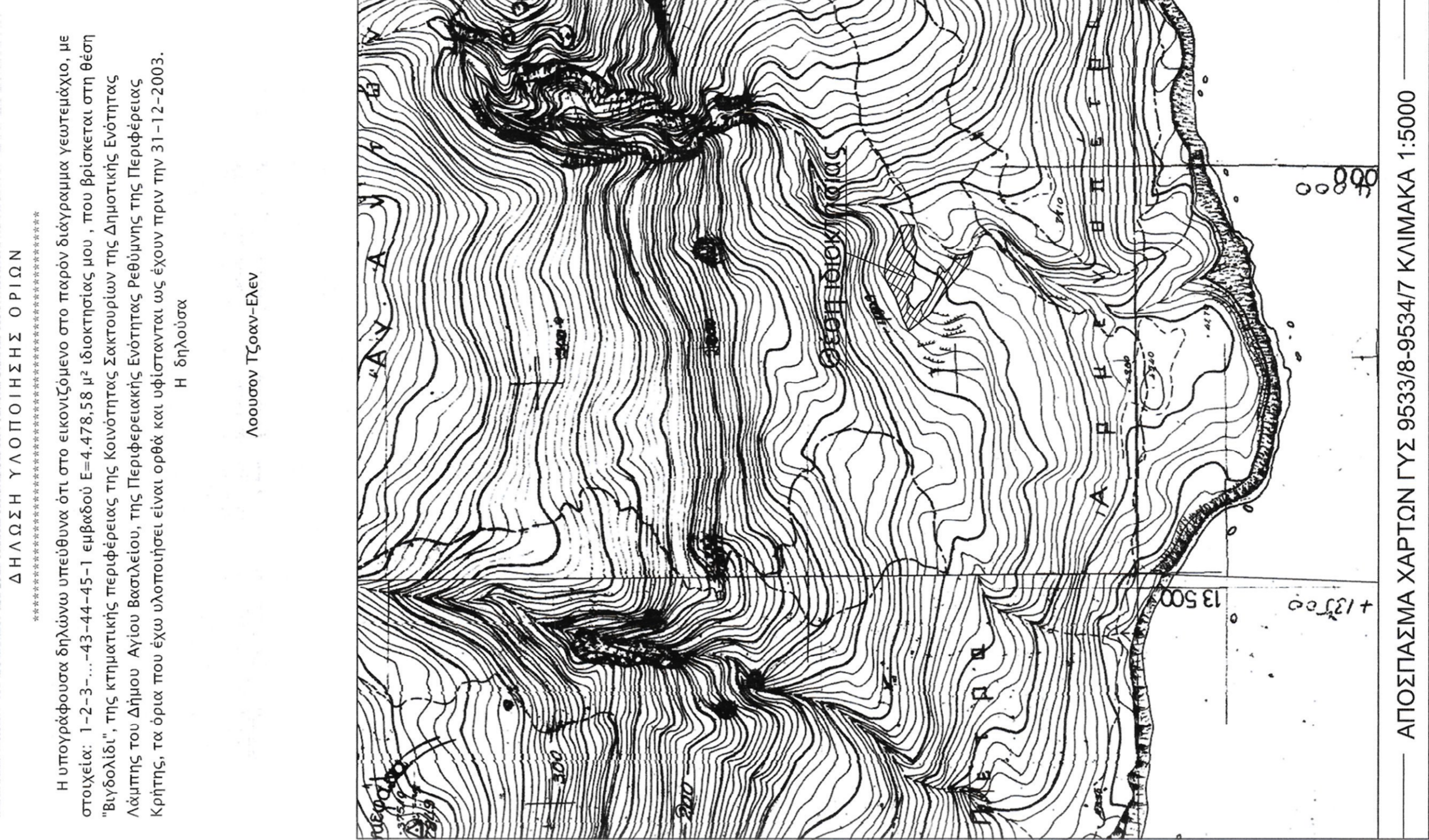
7. Δεν διέρεται μέσα μέσα από το γεωτεχνικό αλλά σε απόσταση κάτω των 20 μ. από αυτό.

8. Το παρόν συντάχθηκε για να καταστεί σε Δημοτικές Υπηρεσίες.

Ρεθύμνο, Ιούλιος 2020

Ο Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜΙ. ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΚΟΝΟΥΛΑΚΗ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ.: 28310 51796



ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η υπογράφουσα δηλώνου υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διαγράμμα γεωτεχνικό, με στοιχεία: 1-2-3-...-43-44-45-1 εμβαδού Ε=4.478,58 μ² διακρίσεώς μου, που βρίσκεται στη θέση "Βιγδολιά", της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Σακτουριών της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλίου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά και υψίστατα ως έχουν πριν την 31-12-2003.

Η δηλώουσα

Λοοσουν Τζουαν-Ελεν

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΚΟΝΟΥΛΑΚΗ 88 - 74132 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ. 28310-51796

ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ
ΛΟΟΥΣΟΝ ΤΖΟΥΑΝ-ΕΛΕΝ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση
"Βιγδολιά" κτηματ. περιφ. Κοινότητα Σακτουριών, Δημοτική Ενότητα Λάμπης
Δήμος Αγίου Βασιλίου, Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης, Περιφέρεια Κρήτης

Θέμα σχεδίου: Ο ΕΝΕΡΓΗΣΙΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΗΦΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΗΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Προβλεπόμενα στοιχεία ΕΓΣΑ '87

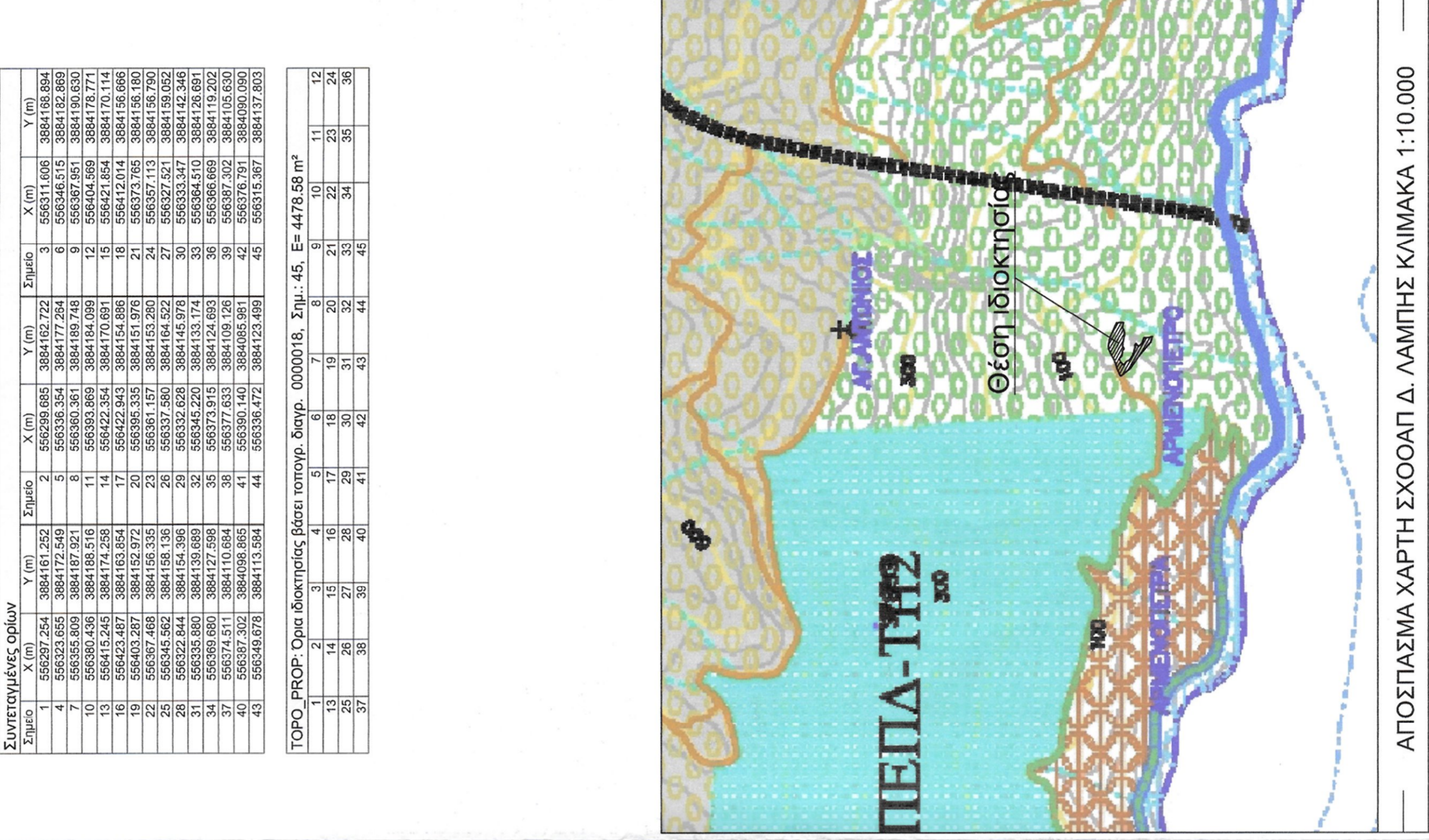
Χρόνος μελέτης: ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

Υπογραφή: Σοφία Ζαχαράκη
Σφραγίδα: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΕΓΚΛΗΜΑΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΡΑΣΗ

ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜΙ. ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΚΟΝΟΥΛΑΚΗ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ.: 28310 51796

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΩΝ ΓΥΣ 9533/8-9534/7 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΣΧΟΟΛΠ Δ. ΛΑΜΠΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000