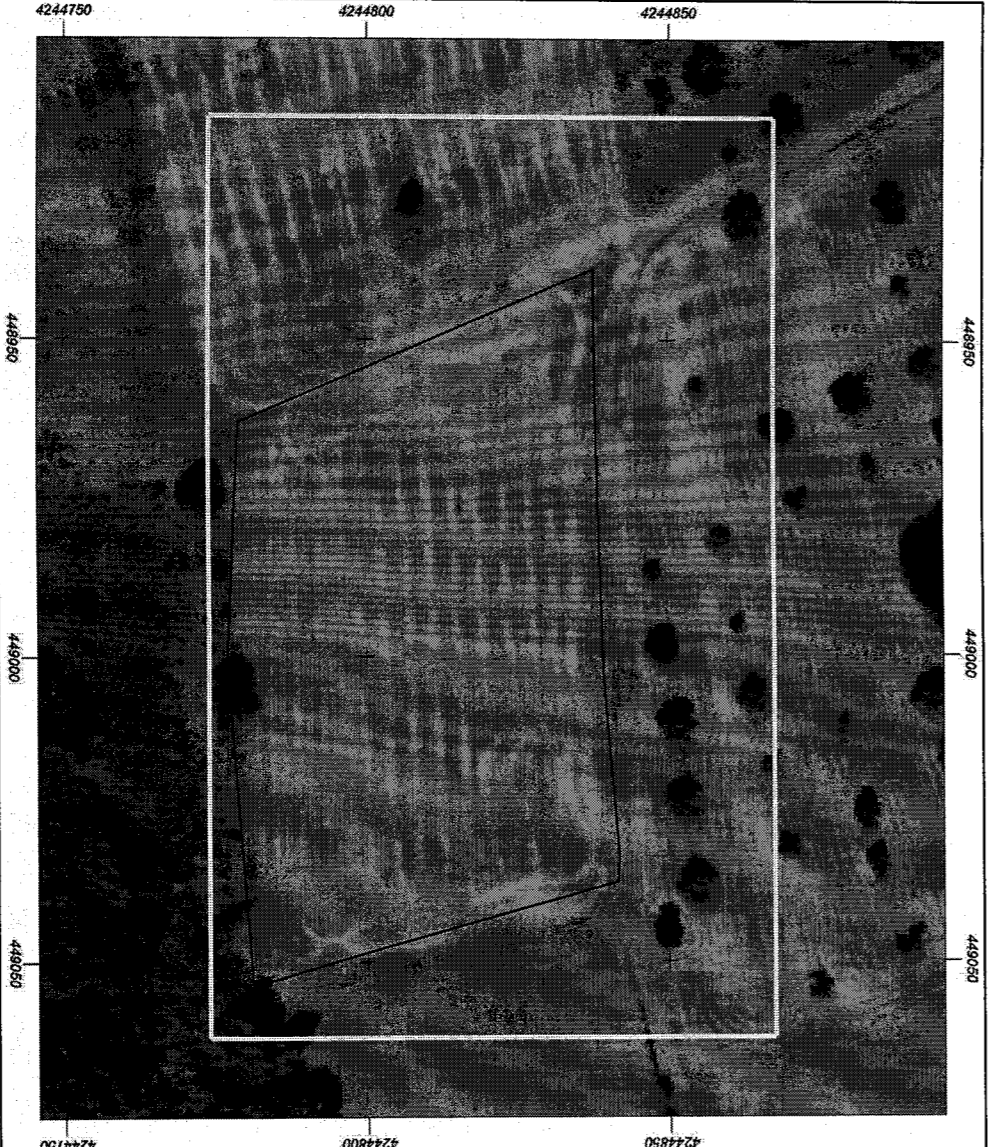
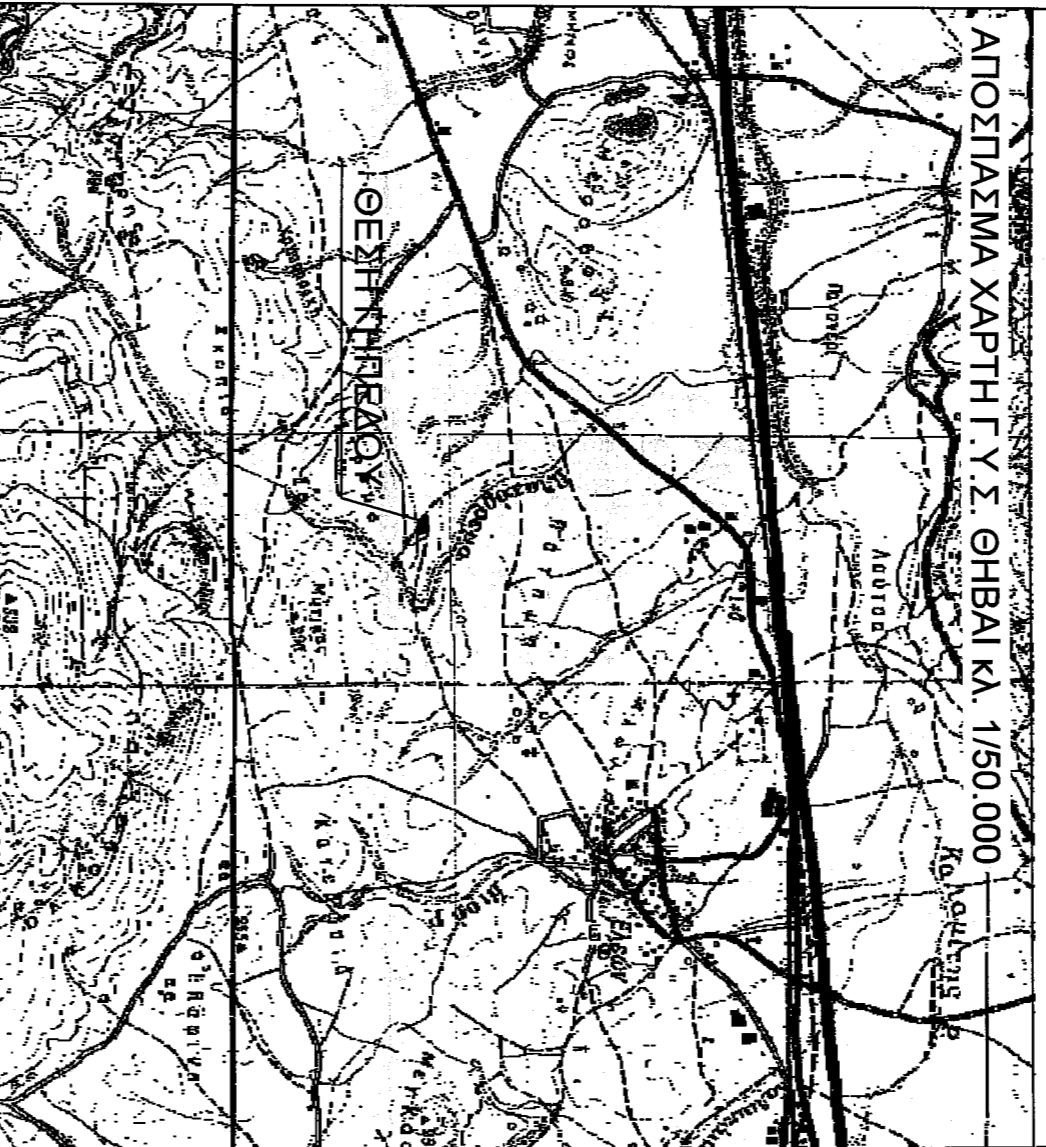
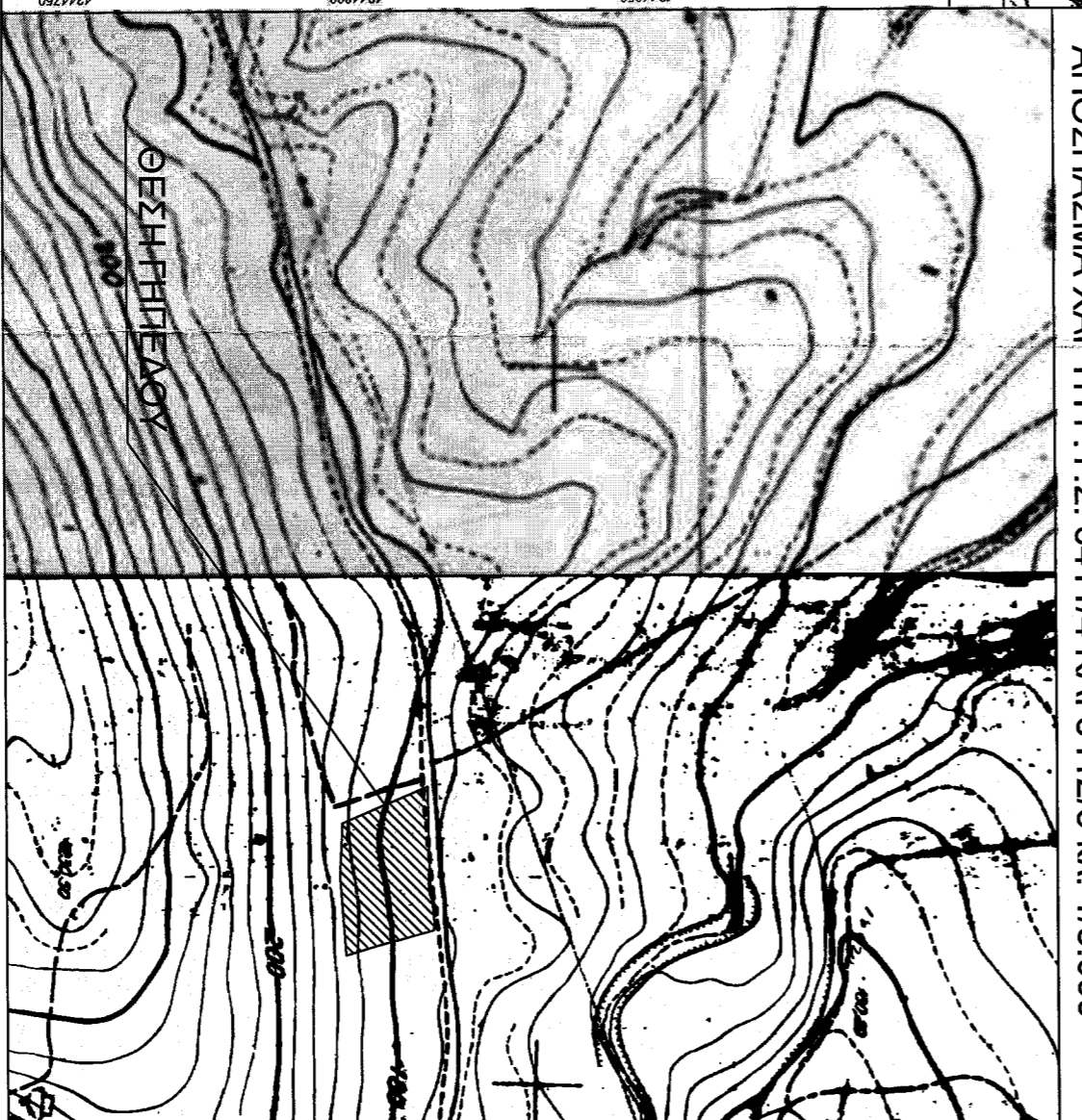
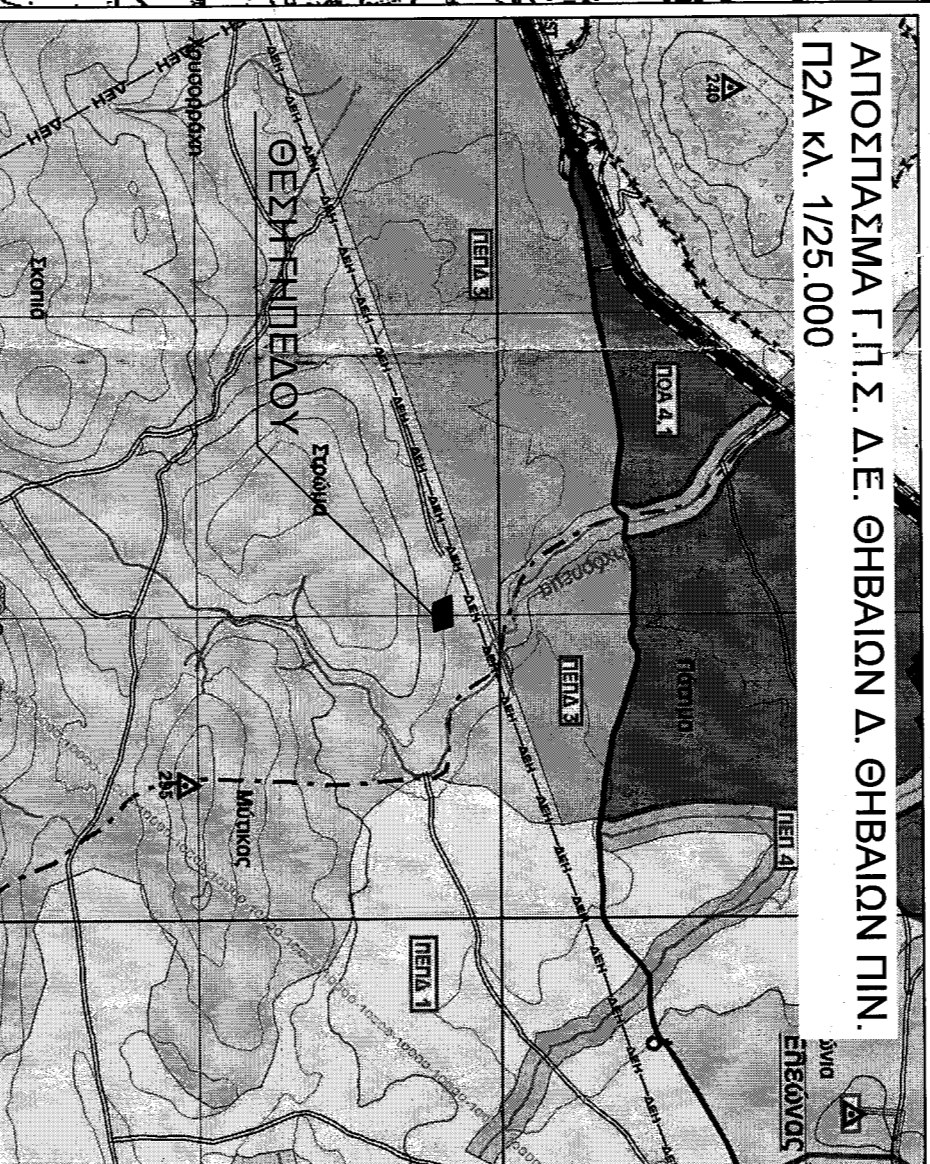


ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ  
Ο κτήσιος υποσημασμένος δηλώνει ότι τα όρια του οικοπέδου υποδειχθέντων από εμένα και εμβόλιμα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρικού.  
Ο ΔΗΛΩΝ



ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ  
1) ΕΜΒΑΔΩΜΕΤΡΗΣΗ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ  
 $E = 1/2 * \sum (X_{i+1} + X_i) * (Y_{i+1} - Y_i)$   
2) E (A1, A2...A9, A1) = 5768,51 μ²

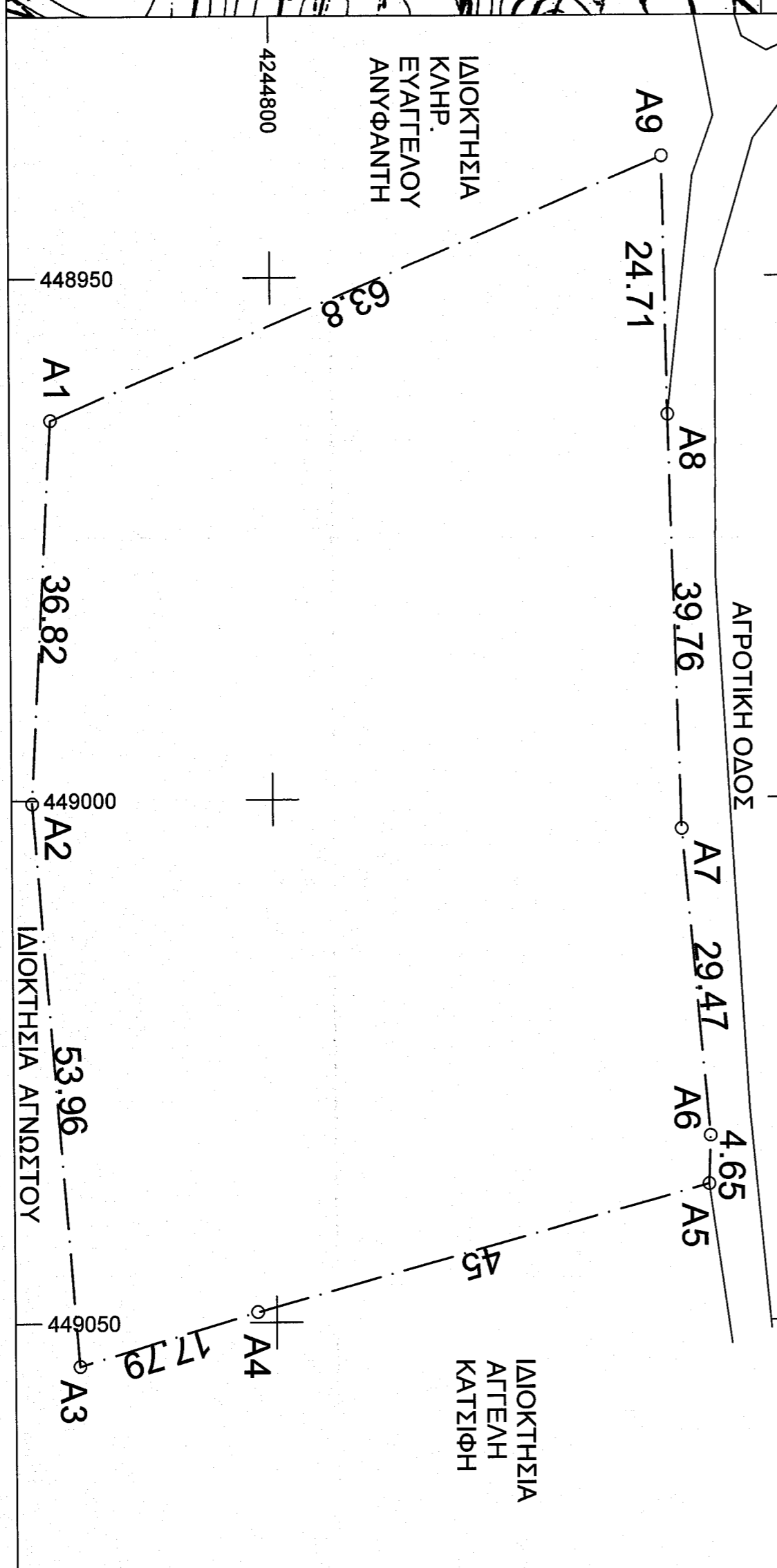


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
• Προεδρικό Διάταγμα 24.05.1985 (31.05.1985 - ΦΕΚ 270 Δ 15 07 1985)  
• Ν.3212/2003 (24.12.2003 - ΦΕΚ 308 Α 31.12.2003)  
• ΓΠΣ Δ.Ε. Θηβαίων του Δήμου Θηβαίων (ΦΕΚ 247 ΑΑΠ 2012)  
• Κοινή Υπουργική Απόφαση 49828 (12.11.2008 - ΦΕΚ 2464 Β 3.12.2008)  
• Κοινή Υπουργική Απόφαση 40158 Π.Ε.Κ.Α. (25.08.2014 - ΦΕΚ 1556 Β 22.09.2010)  
• Κοινή Υπουργική Απόφαση 9154 Π.Ε.Κ.Α. (28.02.2011 - ΦΕΚ 583 Β 14.04.2011)

Ακίνητα προς κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών δεν απαιτείται να είναι άδρια και οικοδομήματα σύμφωνα με τις προαπαιτούμενες Υπουργικές Αποφάσεις (ΥΑ 40158/2010 και ΥΑ 9154/2011) ενώ η χωροθέτηση τους οφείλει να συνδεί με την παρ.2 του άρθρου 17 της ΚΥΑ 49828/2008.  
Εμπιστευμένη Κάλυψη 60% x Εμβαδόν Γηπέδου  
Εμπιστευμένη Δόληση = Οκτώριος 15 μ² / 500ΚΜ  
Εγκριστημένη ισχύς  
Απόσταση από όρια = 2,5 μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού δεν υπερβαίνει τα 2,5 μέτρα, αλλιώς 5 μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΠΣΑ 87 (ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΗΕΡΟΣ)

α/α	X	Y	α/α	X	Y
A1	448963,53	4244778,91	A6	449032,34	4244841,72
A2	449000,3	4244776,96	A7	449002,98	4244839,17
A3	449054,1	4244781,15	A8	448963,23	4244838,04
A4	449049,03	4244798,2	A9	448938,52	4244837,61
A5	449036,99	4244841,56	A1	448963,53	4244778,91



ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ  
Οι εμπιστευμένες χρήσεις γης της περιοχής καθορίζονται σύμφωνα με το ΓΠΣ Δ.Ε. Θηβαίων, του Δήμου Θηβαίων, της Π.Ε. Βοιωτίας (ΦΕΚ 247 ΑΑΠ 2012) και συγκεκριμένα σύμφωνα με τις προδιαβλεπόμενες χρήσεις της ζώνης ΠΕΠ3 σε συνδυασμό με την προαπόφαση 13 στις "Ένικες και Μεταβιτικές Διατάξεις" του τμήματος "ΣΤ" που αναφέρει ότι οι εγκαταστάσεις ΑΠΕ εγκαθίστανται σε όλη της ζώνης σύμφωνα με τις ανωτέρω ισχύουσες διατάξεις (Υπουργικές Αποφάσεις 40158/2010 και 9154/2011 καθώς και την ΚΥΑ 49828/2008).  
Σύμφωνα με το ΓΠΣ της Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων, επιτρέπει η εν λόγω έκταση χαρακτηρίζεται ως Ορεινοί Χώροι και τμήτα και όχι ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας και επιτρέπει, σύμφωνα με το άρθρο 56 του Ν. 2637/1998 όπως ισχύει, οι διευθύνσεις ΠΛΕΧΩΠ των οικείων περιφερειακών ενισχυτικών οργάνων από τον χαρακτήρισμό και την κατάρτιξη γεωργικών εκτάσεων σε κατηγορίες παραγωγικότητας, εφόσον αυτές εμπίπτουν σε περιοχές που έχουν καθοριστεί χρήσεις γης από συγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (Γ.Π.Σ.), η εγκατάσταση του προτεινόμενου φωτοβολταϊκού σταθμού είναι επιτρεπτή σύμφωνα με τις ως άνω ισχύουσες διατάξεις.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 691/77  
Δηλώνεται υπεύθυνα ότι ο υπό στοιχεία Α1 Α2 ..... Α9 Α1 αγρός ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Δημόκριτου υπεύθυνα ότι ο υπό στοιχεία Α1 Α2 ..... Α9 Α1 αγρός ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Δημόκριτου που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου θέση "ΚΟΥΚΟΥΒΑΓΙΑ Η ΒΛΑΧΟΡΕΜΑ Η ΒΛΑΧΟΥ ΠΕΜΑ Δ.Κ. ΘΗΒΑΙΩΝ Δ. ΘΗΒΑΙΩΝ Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ και έχει εμβαδό 5768,51μ², είναι σύμφωνα με τις σχετικές πολεοδομικές διατάξεις άδρια και εκμεταλλεύσιμος ως υποσημασμένος την 31.12.2003.  
Το γήπεδο βρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός του Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Θηβαίων σε περιοχή ΠΕΠ 3 (Ορεινοί Χώροι και τμήτα). Από το γήπεδο δεν διέρχεται πέδιμα υψηλής τάσης. Δεν διέρχεται οδικός φούκος οδού ή κανάλιων, ή πέδιμα. Δεν οφείλονται ενοχλήσεις σε γη και κτίρια του Ν. 1337/83.

ΑΝΤΑ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΝ ΣΧΟΛΗΝ  
ΠΡΟΦ. ΔΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ  
ΑΝΤΑ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΝ ΣΧΟΛΗΝ  
ΠΡΟΦ. ΔΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ  
ΑΝΤΑ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΝ ΣΧΟΛΗΝ  
ΠΡΟΦ. ΔΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ

ΕΠΤΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΚΟΥΚΟΥΒΑΓΙΑ Η ΒΛΑΧΟΡΕΜΑ Η ΒΛΑΧΟΥ ΠΕΜΑ" Δ.Κ.ΘΗΒΑΙΩΝ Δ.ΘΗΒΑΙΩΝ Π.Ε.ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΕΡΩΤΟΚΡΙΤΟΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΧΗΜΑΤΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020

ΚΑΡΤΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ  
ΚΑΤΕΠΕΡΕΧΟΜΕΝΟΙ  
113079  
2-10-9379  
ZABBAZ KATZIANH-Z  
AΞΙΟΛΟΓΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ