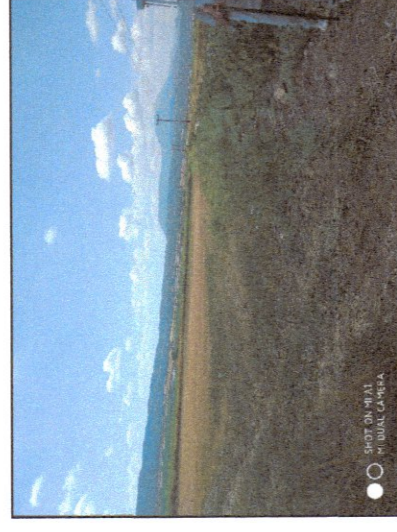
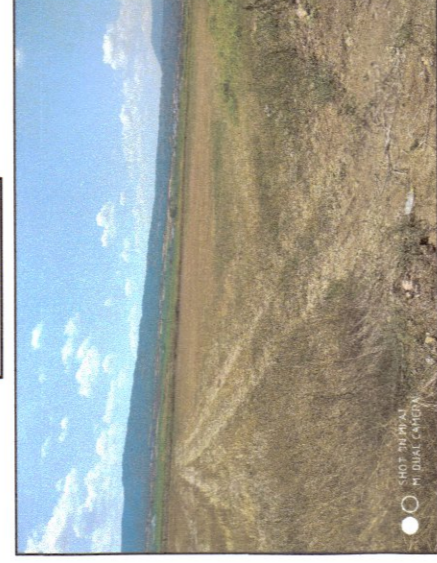




ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ



ΔΥΤΙΚΑ



ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ



ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

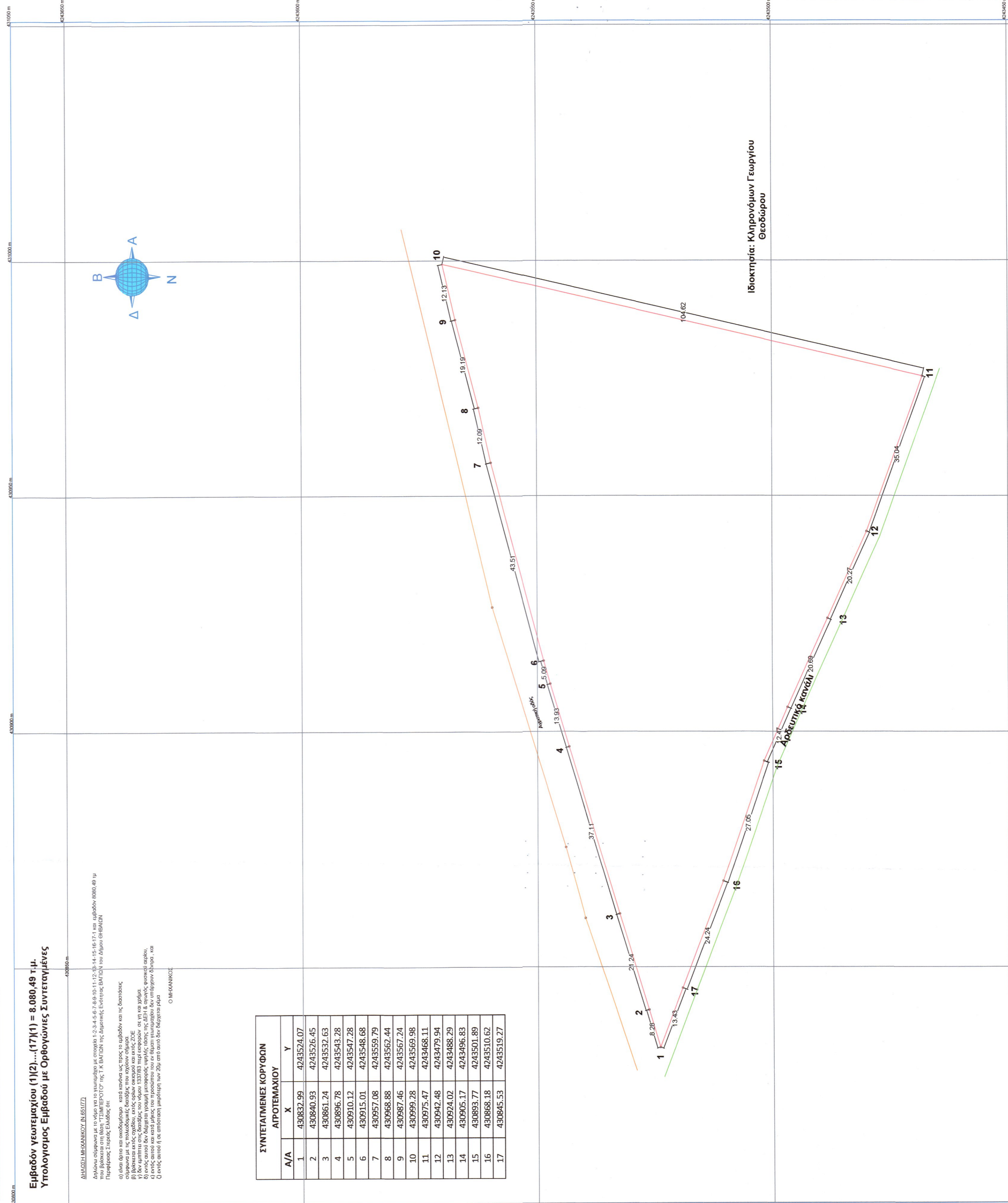
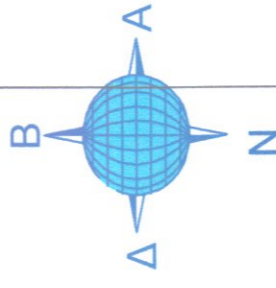
- ΕΜΒΑΣΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:**
Εμβαδόν οικοπέδου και τα στοιχεία (1,2,3...17): 4466,60 8080,49 74
- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:** (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (Π.Δ. 24.05.1983 - ΦΕΚ 270/31.05.1983 & Ν.3.312 - ΦΕΚ 308/31.12.2003)
Θάλασσα κατά κράτος:
Εμβαδόν = 4.000,00 m² - Πλάτος = 25,00 m
ii. (με πρόσωπο σε Δυστική, Εθνικής, Επαρχιακής, Δημοτικής και Κοινοτικής οδού και σε εγκαταλεηθείσα ημερομηνία):
Εμβαδόν = 4.000,00 m² - Πλάτος = 45,00 m - Βάθος = 80,00 m
Β) Αρχαία κατά παράδοση: i. (στην πρόσωπο σε κοινοτικό δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000,00 m² (επο 31.12.2003)
ii. (με πρόσωπο σε Δυστική, Εθνικής, Επαρχιακής, Δημοτικής και Κοινοτικής οδού και σε εγκαταλεηθείσα ημερομηνία τους και αναδιαμορφωμένης γραμμής)
Εμβαδόν = 4.000,00 m² (επο 31.05.1983)
17.10.1978 - Εμβαδόν = 2.000,00 m² - Πλάτος = 25,00 m - Βάθος = 80,00 m (επο 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1.200,00 m² - Πλάτος = 20,00 m - Βάθος = 35,00 m (επο 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750,00 m² - Πλάτος = 10,00 m - Βάθος = 15,00 m (επο 12.11.1962)
iii. (ενός της όλης εκτάσεων και οικισμών)
Εμβαδόν = 2.000,00 m² (επο 24.04.1977)
γ) Συναρτησής Δομήσης: i. (για γραμμή με εμβαδόν 750,00 m² έως 1.200,00 m²)
Δομήση = 100 m + (Επιβ. Γ. Γραμμή) - 750 m² / 9
Μέγιστη Δομήση = 150,00 m²
ii. (για γραμμή με εμβαδόν από 1.200,00 m² έως 2.000,00 m²)
Δομήση = 150 m + (Επιβ. Γ. Γραμμή) - 1.200 m² / 16
Μέγιστη Δομήση = 200,00 m²
Σ.Α. = (L/20)
Μέγιστη Δομήση = 200,00 m²
iii. (για γραμμή με εμβαδόν από 4.000,00 m² έως 8.000,00 m²)
Δομήση = 200,00 m + (Επιβ. Γ. Γραμμή) - 4.000,00 m² / 20
iv. (για γραμμή με εμβαδόν από 8.000,00 m² και άνω)
Δομήση = 280,00 m + (Επιβ. Γ. Γραμμή) - 8.000,00 m² / 31
Μέγιστη Δομήση = 460,00 m
10%
2
δ) Όροι: i. (έναν Όροφος)
4,00 m + 1,20 για στέγη
ii. (Δύο Όροφος)
7,50 m + 1,20 για στέγη

Εμβαδόν γεωτεμαχίου (1)(2)...(17)(1) = 8.080,49 τμ.

Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογωνίες Συντεταγμένες

ΑΝΩΣΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.483/2011):
Ο υπολογισμός του εμβαδού με τη μέθοδο των συντεταγμένων γίνεται με τον ακόλουθο τύπο:
Εμβαδόν = 1/2 * Σ (X_i * Y_{i+1} - X_{i+1} * Y_i)
Ο υπολογισμός του εμβαδού με τη μέθοδο των ορθογωνιών γίνεται με τον ακόλουθο τύπο:
Εμβαδόν = 1/2 * Σ (X_i * Y_{i+1} - X_{i+1} * Y_i)
Ο υπολογισμός του εμβαδού με τη μέθοδο των ορθογωνιών γίνεται με τον ακόλουθο τύπο:
Εμβαδόν = 1/2 * Σ (X_i * Y_{i+1} - X_{i+1} * Y_i)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΠΟΤΕΜΑΧΙΟΥ			
A/A	X	Y	
1	430832,99	4243524,07	
2	430840,93	4243526,45	
3	430861,24	4243532,63	
4	430896,78	4243543,28	
5	430910,12	4243547,28	
6	430915,01	4243548,68	
7	430957,08	4243559,79	
8	430968,88	4243562,44	
9	430987,46	4243567,24	
10	430999,28	4243569,98	
11	430975,47	4243468,11	
12	430942,48	4243479,94	
13	430924,02	4243488,29	
14	430905,17	4243496,83	
15	430893,77	4243501,89	
16	430868,18	4243510,62	
17	430845,53	4243519,27	



Ιδιοκτήτρια: Κληρονομία Γεωργίου Θεοδώρου

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΟΣΟΥΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟΥΓΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

"ΤΣΙΜΠΕΡΟΤΟ" Τ.Κ. ΒΑΓΙΩΝ Δ.Ε. ΒΑΓΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΡΑΓΑΚΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2020 A - 1

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΡΑΓΑΚΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός
στο υπ. αριθμό 14.6687
ΠΡΑΞΕΩΣ 3 ΚΟΡΥΦΑΙΩΝ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΑΟΜ: 118305357501: ΚΟΡΥΦΑΙΩΝ

ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΤΣΑΝΗΣ
Φ.Σ.Σ.Α.Δ.Α.Π.Σ.Α.