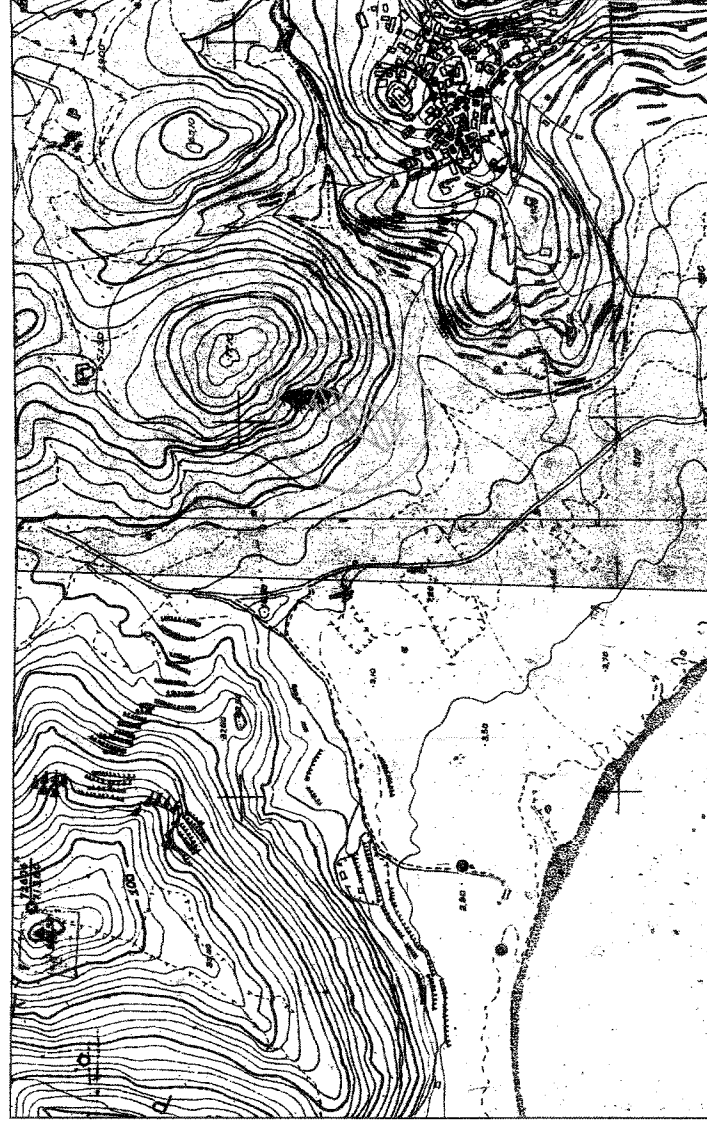


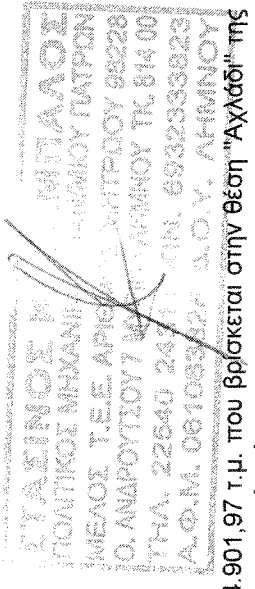
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣ 1:10.000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 Ο υπογράφων Στάσινος Στασινός, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα βάσει του Ν.651/77 ότι το γήπεδο με στοιχεία με στοιχεία "1,2,3.....14,15,1" και εμβαδόν 4.901,97 τ.μ. που φαίνεται στο παρακάτω τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στην θέση "Αγχλάδι" της Κτηματικής Περιφέρειας της Τ.Κ. Πλατέας του Δήμου Λιθίου, αποτελείται από τα ακόλουθα στοιχεία:

- είναι άραιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις κείμενες γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις
- βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων του οικισμού της Τ.Κ.Πλατέας,
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 περί εισαγωγής σε γη και χρήση,
- εντός αυτού δεν διέχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- δεν διαθέτει πρόσβαση σε εστιαστική οδό,
- απόσταση από θάλασσα: 520,00μ.,
- δεν βρίσκεται εντός περιοχής Natura 2000,
- απαιτείται χαρακτηρισμός από την αρμόδια Διана Δασών.

Ο μηχανικός



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παντελής Τσαλαπάτας, δηλώνω ότι:
 - τα όρια του γειτονικού με στοιχεία "1,2,3.....14,15,1" και εμβαδόν 4.901,97 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Αγχλάδι" της Κτηματικής Περιφέρειας της Τ.Κ. Πλατέας του Δήμου Λιθίου, υποδείχθησαν από εμένα,
 - ευθυνόμην για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο δρών

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (1,2,3.....14,15,1): 4.901,97 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξέταση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με χρήση γεωδαιτικού GPS διπλής συχνότητας, κλονάτος χρήση του Συστήματος Σταθμών Αναφοράς URANUS.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 ΤΑ - Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308α/31-12-2003 - Αρμόδια

Κανόνες: E = 4.000,00 μ2

Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού E = 4.000,00 μ2 Π=45,00μ Β=50,00μ

Ποσοστό καλυψής: 10 %

Συντελεστής δόμησης: 0,20

Αριθμός ορόφων: 1

Μέγιστο ύψος: 4,00μ + 1,20μ. στέγη

Ελάχιστες αποστάσεις κτηρίων από τα όρια (κλονάτος): 15,00μ

" " (σε παρέκκλιση): 7,50μ

" " (α.γ.δ. παρέκκλιση): 5,00μ

" " (β. παρέκκλιση): 2,50μ

" " ρέμα: 20,00μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Συντελεστής Δόμησης:

750μ2<= E < 1200μ2 Eοικ = 100 + (E - 750)/9 μ2

1200μ2<= E < 2000μ2 Eοικ = 150 + (E - 1200)/16 μ2

2000μ2<= E < 4000μ2 Eοικ = 200 μ2

4000μ2<= E < 8000μ2 Eοικ = 200 + (E - 4000)/0,02μ2

8000μ2<= E Eοικ = 280 + (E - 8000)/0,01μ2

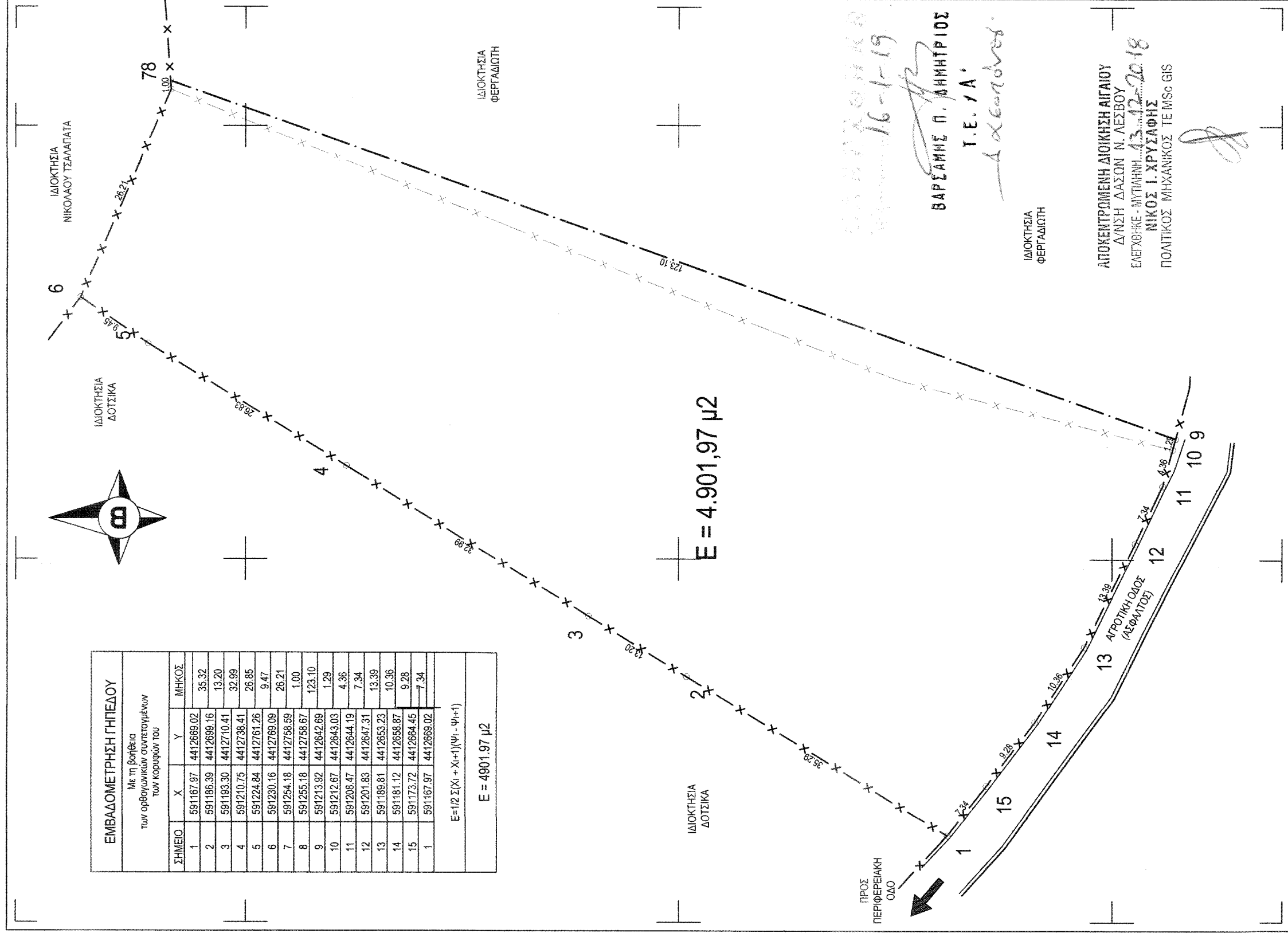
Μέγιστη δόμηση: <= 400 μ2

Αριθμός Ορόφων = 2

Hmax = 7,50μ για δύο ορόφους Hmax = 4,00μ για ισόγειο

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	591167,97	4412686,02	35,32
2	591198,39	4412686,16	13,20
3	591193,30	4412710,41	32,99
4	591210,75	4412736,41	28,85
5	591224,84	4412761,26	9,47
6	591230,16	4412789,09	26,21
7	591254,18	4412758,59	1,00
8	591255,18	4412758,57	123,10
9	591213,92	4412642,69	1,29
10	591212,67	4412643,03	4,36
11	591208,47	4412644,19	7,34
12	591201,63	4412647,31	13,39
13	591189,81	4412653,23	10,36
14	591181,12	4412658,07	6,29
15	591173,72	4412664,45	7,34
1	591167,97	4412686,02	

E=1/2 Σ(X_n + X_{n+1}) * (Y_n - Y_{n+1})
E = 4901,97 μ2



ΠΡΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟ

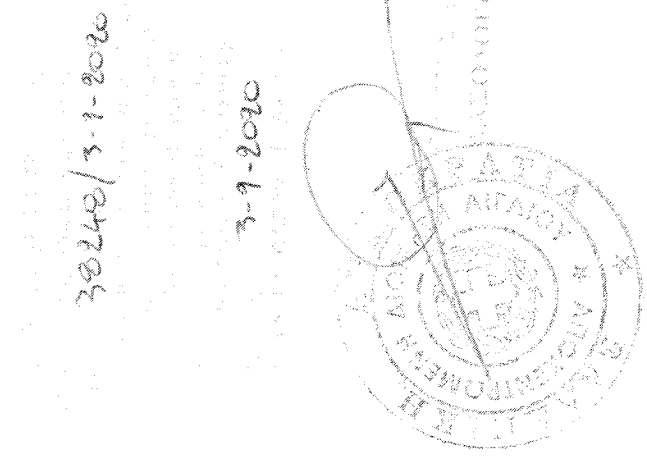
16-1-19

ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΦΙΛΗΤΡΙΔΗΣ
 Τ.Ε.Α.
Basiliadis

ΛΩΚΗΘΙΑ ΦΕΡΡΑΛΙΩΤΗ

ΑΥΤΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΓΙΔΙΟΥ ΔΙΝΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
 ΕΝΕΡΓΗΚΗ-ΜΠΡΩΝΗ 43-12-2018
ΝΙΚΟΣ Ι. ΧΡΥΣΙΦΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ ΝΠΣΣ GIS

ΣΤΑΣΙΝΟΣ ΣΑΜΠΑΛΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΤΣΑΛΠΑΤΑΣ

ΘΕΜΑ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
 "ΑΧΛΑΔΙ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Τ.Κ. ΠΛΑΤΕΑΣ Δ. ΛΙΘΙΟΥ

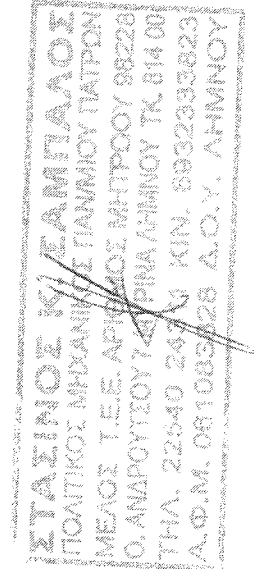
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ



ΣΤΑΣΙΝΟΣ ΣΑΜΠΑΛΟΣ
 ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΙΒΕΒΗ-ΚΑΛΩΣΗ
 ΤΗΛ- FAX: 2264024311 - E-MAIL: stasinof@iolmail.com

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ