

ΟΔΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΑ

Εμβαδόν γεωτεμαχίου (1)(2)...(25)(1) = 13.883,10 τ.μ.
Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογωνίες Συντεταγμένες

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)
Διόγκνη σύμφωνο με το νόμο για το γεωτεμάριο με στοιχεία 1-2-3...-25-1 και εμβαδόν 13.883,10 τμ που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΠΑΡΗ" της Τ.Κ. ΒΑΓΙΩΝ της Δημοτικής Ενότητας ΒΑΓΙΩΝ του Δήμου ΘΗΒΑΙΩΝ Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, ως:

- α) είναι άγριο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- β) βρίσκεται κατά μήκος αγροτικής οδού οικόπεδο και εκτός Σ.Π.Ε.
- γ) δεν υπάγεται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί ασφάλτου σε γη και χέρμη.
- δ) εντός αυτού δεν διέρχεται κανένα μεταφορικό μέσο ή τρένο ή αεροπλάνο.
- ε) εντός αυτού δεν διέρχεται κανένα φυσικό ποτάμι.
- ς) εντός αυτού και κατά μήκος του περιόριστου και οι θέματα γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν θύλακα, και
- ζ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

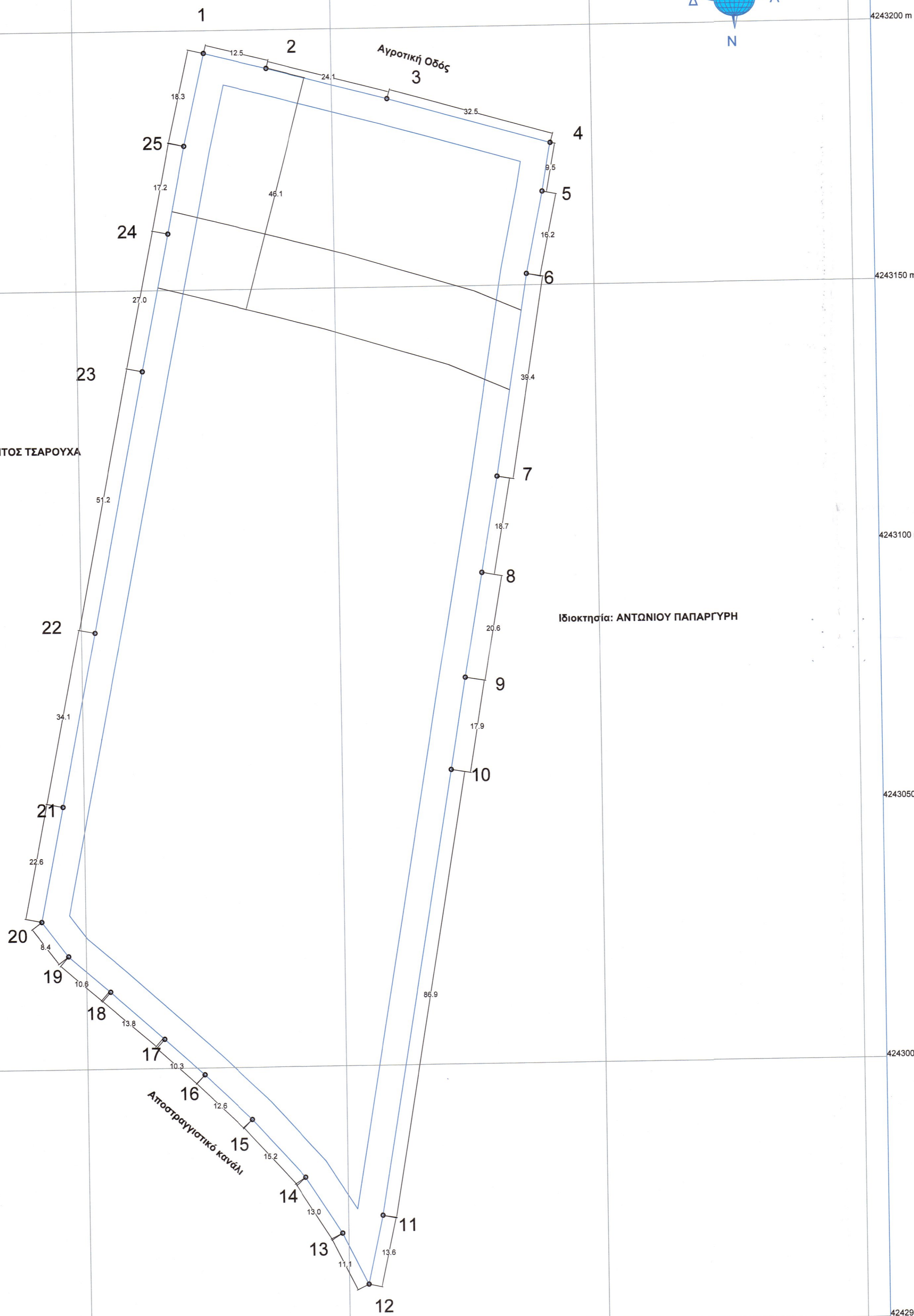
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

A/A	X	Y
1	432475.31	4243195.58
2	432487.39	4243192.52
3	432510.66	4243186.34
4	432541.96	4243177.38
5	432540.25	4243168.05
6	432537.00	4243152.16
7	432530.72	4243113.21
8	432527.49	4243094.78
9	432523.93	4243074.47
10	432520.97	4243056.78
11	432506.59	4242971.05
12	432503.72	4242957.79
13	432498.77	4242967.72
14	432491.79	4242978.64
15	432481.58	4242989.94
16	432472.54	4242998.67
17	432464.87	4243005.61
18	432454.57	4243014.88
19	432446.55	4243021.81
20	432441.52	4243028.54
21	432445.91	4243050.68
22	432452.60	4243084.15
23	432462.50	4243134.41
24	432467.87	4243160.91
25	432471.22	4243177.78

Ιδιοκτησία: ΤΙΜΟΛΕΩΝΤΟΣ ΤΣΑΡΟΥΧΑ

Ιδιοκτησία: ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΑΠΑΓΥΡΗ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ :
Εμβαδόν οικόπεδου υπο τη στοιχεία : 1,2,3...25 = 13883,10 m²

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (Π.Δ. 24.05.1985 - Φ.Ε.Κ. 2700/31.05.1985 & Ν.3212 - Φ.Ε.Κ. 308Α/31.12.2003)

α) Αρτιότητα κατά κανόνα: i. (με πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000,00 m² - Πρόσωπο = 25,00 m
ii. (με πρόσωπο σε Διευνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σπυροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000,00 m² - Πρόσωπο = 45,00 m - Βάθος = 50,00 m

β) Αρτιότητα κατά παράδοση: i. (χωρίς πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000,00 m² (προ 31.12.2003)
ii. (με πρόσωπο σε Διευνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σπυροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000,00 m² (προ 31.05.1985)
Εμβαδόν = 2.000,00 m² - Πρόσωπο = 25,00 m - Βάθος = 40,00 m (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1.200,00 m² - Πρόσωπο = 20,00 m - Βάθος = 35,00 m (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750,00 m² - Πρόσωπο = 10,00 m - Βάθος = 15,00 m (προ 12.11.1952)
iii. (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών)
Εμβαδόν = 2.000,00 m² (προ 24.04.1977)

γ) Συντελεστής Δόμησης: i. (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 750,00 m² έως 1.200,00 m²)
Δόμηση = 100 m² + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 750 m²) / 9
Μέγιστη Δόμηση = 150,00 m²
ii. (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 1.200,00 m² έως 2.000,00 m²)
Δόμηση = 150 m² + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 1200 m²) / 16
Μέγιστη Δόμηση = 200,00 m²
iii. (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 2.000,00 m² έως 4.000,00 m²)
Σ.Δ. = 0,20
Μέγιστη Δόμηση = 200,00 m²
iv. (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000,00 m² έως 8.000,00 m²)
Δόμηση = 200,00 m² + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000,00 m²) x 0,02
v. (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000,00 m² και άνω)
Δόμηση = 280,00 m² + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000,00 m²) x 0,01
Μέγιστη Δόμηση = 400,00 m²

δ) Κάλυψη: 10%
ε) Οροφοί: 2
στ) Υψος Κτίσματος: i. (Ένας Όροφος)
4,00 m + 1,20 για στέγη
ii. (Δύο Όροφοί)
7,50 m + 1,20 για στέγη

3. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ :
Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού-ΠΕΡΟΣ
Ελληνικό Γεωδοτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α '87)
Ελλανομετρικός αναφοράς: CRS 80 (a = 6 378 137 m, 1f = 298 257 222 101)
Πρόβολη: Εγκάρσια Μικτομορφική
Κεντρικός Μεσημβρινός: Δο = 24° 00' 00" με Κο = 0,9996
Τετραγωνική Κεντρική Μεσημβρινός: +500 000 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"
Συντελεστής Κλίμακας Γραμμικής Παραμόρφωσης Περιοχής: K = 0,999821629

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011) :
Ο κύριος υπογράφων ΤΣΑΡΟΥΧΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, δηλώνει υπεύθυνα ότι το γεωτεμάριο που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα υπο τη στοιχεία (1,2,3...25,1) και εμβαδόν 13.883,10 τμ που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΠΑΡΗ" της Τ.Κ. ΒΑΓΙΩΝ της Δημοτικής Ενότητας ΒΑΓΙΩΝ του Δήμου ΘΗΒΑΙΩΝ Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, υποδιέθηκε από εμπόλο και οικόπεδο για την ασφαλή των δημόσιων ορίων του γεωτεμαχίου και για την διατήρησή και την αύξηση των δικαιωμάτων μου να ληφθούν την έκδοση άδειας δόμησης.

5. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77 & 1337/83) :
Ο κύριος υπογράφων ΤΡΑΓΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, δηλώνει υπεύθυνα ότι το γεωτεμάριο που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα υπο τη στοιχεία (1,2,3...25,1) εμβαδόν 13.883,10 τμ, ιδιοκτησίας ΤΣΑΡΟΥΧΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ:
α) Βρίσκεται στη θέση "ΚΑΠΑΡΗ", εκτός ορίων οικισμού "ΒΑΓΙΩΝ", της Τ.Κ. ΒΑΓΙΩΝ, της Δ.Ε. ΒΑΓΙΩΝ, του Δ. ΘΗΒΑΙΩΝ, της Π.Ε. ΒΟΗΪΠΙΑΣ, της Περιφέρειας ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ.
β) Είναι άγριο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
γ) Δεν αποκτάται σημάριον από έργο της αυτής ιδιοκτησίας.
δ) Δεν ενρίζεται σε παροχή ένταξης σε σχέδιο με τον Ν. 1337/83 και δεν οφείλει ασφαροσ σε γη ή χέρμη.
ε) Δεν ενρίζεται σε παροχή ένταξης στο Εθνικό Κτηματολόγιο.
στ) Εντός δεν διέρχεται κανένα μεταφορικό μέσο ή τρένο ή αεροπλάνο.
ζ) Δεν αποκτάται σημάριον φυσικού ποταμού.
η) Εντός αυτού και κατά μήκος του περιόριστου του ο θέματα γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν θύλακα.
θ) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20,00 m από αυτού δε διέρχεται ρέμα, και
ι) Εντός των ορίων γεωτεμαχίου δεν υφίστανται διατηρήσιμα κτίσματα
κ) Δεν βρίσκεται σε προστατευόμενη περιοχή του δικτύου Natura ή αντίστοιχο.

Αθήνα, Ιούλιος 2020
Ο Μηχανικός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΤΣΑΡΟΥΧΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

ΕΡΓΟ: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

ΘΕΣΗ: **"ΚΑΠΑΡΗ" Τ.Κ. ΒΑΓΙΩΝ Δ.Ε. ΒΑΓΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΡΑΓΑΚΗΣ**
Πολιτικός Μηχανικός

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ: **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΡΑΓΑΚΗΣ**
Πολιτικός Μηχανικός

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: **ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **A - 1**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ: **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΡΑΓΑΚΗΣ**

ΘΕΩΡΗΣΗ: **ΒΑΒΒΑΣ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ**
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ