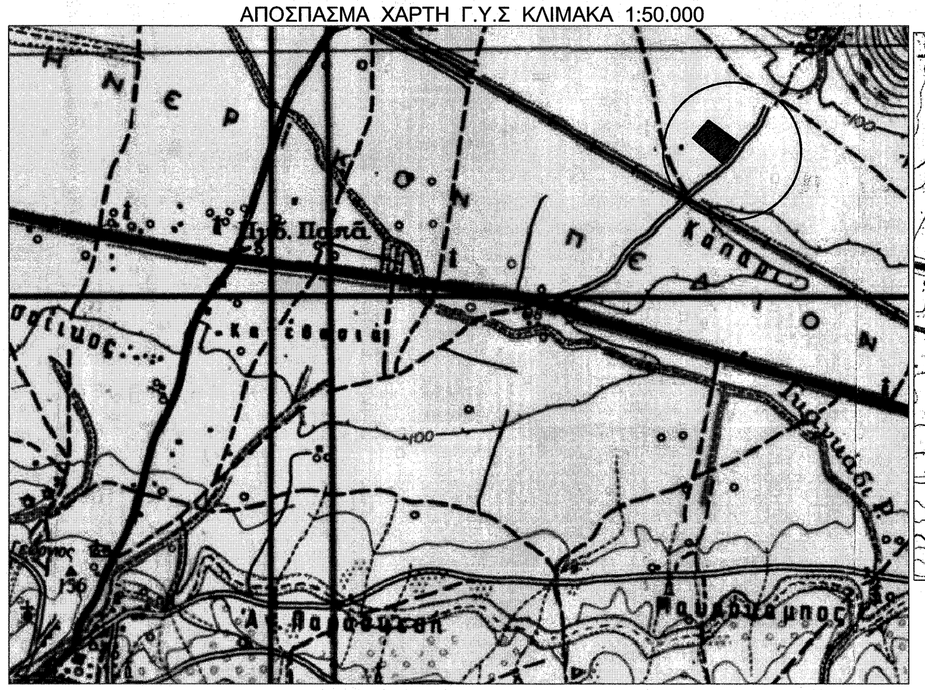
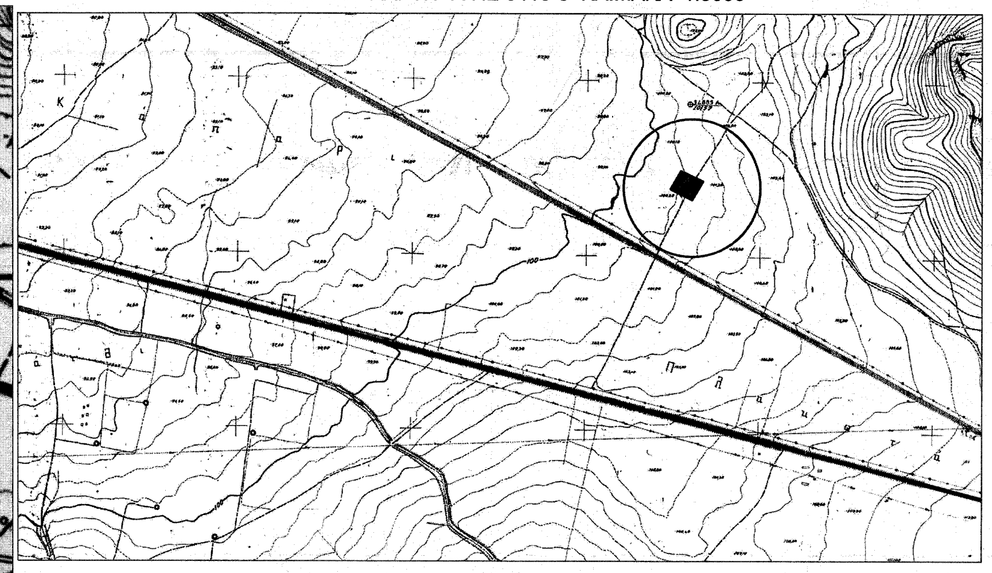
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ 6410-5 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ "ΒΑΘΥΡΕΜΑ ή ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΙ ή ΓΡΑΜΜΗ"-ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΓΙΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΓΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ - ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΟΣ ΒΑΓΙΩΝ.
Π.Δ 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270Δ' & ΝΟΜΟΣ 3212 Φ.Ε.Κ.308Α' της 31-12-2003.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : α) επί Εθνικών, Επαρχιακών και Δημοτικών οδών
ΚΑΝΟΝΑΣ : Ελάχιστο εμβαδόν=4000μ2 - Πρόσωπο = κατά το αρθρο 1.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ : 1) Ε=750μ2-Π=10.00μ-Β=15.00μ, τα υφιστάμενα την 12-11-1962.
2) Ε=1200μ2-Π=20.00μ-Β=35.00μ, τα υφιστάμενα την 12-09-1964.
3) Ε=2000μ2-Π=25.00μ-Β=40.00μ, τα υφιστάμενα την 17-10-1978.
β) Ε=2000μ2 τα κείμενα εντός ζώνης οικισμών και υφιστάμενα την 24-04-1977.
ΜΕΓ.ΚΑΛΥΨΗ: γενικώς = 10% - ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ 0.20,
ΜΕΓ.ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ : 7.50μ + στέγη 1.20μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΟΡΙΑ-πλάγια και οπίσθια 15.00μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ= 10.00μ(Π.Δ 209/98).

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

$[2E = \Sigma_{i=1}^{n} Y_i * (X_{i+1} - X_{i-1})]$

E=[A1-A2-A3-A4-A5-A6-A1]=9.192,75μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι το υπό στοιχεία αγροτεμάχιο Ε=[Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α1], βρίσκεται στη θέση "ΒΑΘΥΡΕΜΑ ή ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΙ ή ΓΡΑΜΜΗ΄΄, της Δημοτικής Κοινότητας Βαγίων , της Δημοτικής Ενότητας Βαγίων, του Δήμου Θηβαίων, του Νομού Βοιωτίας .
Είναι εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης του οικισμού πρό του 1923 Βαγίων, έχει εμβαδόν Ε=9.192,75μ2 και με πρόσωπο =70,67μ επί της αγροτικής οδού πλάτους 5.00μ .
Το ανωτέρω αγροτεμάχιο υφίσταται αυτούσια, πρό της 31-12-2003 και είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ΑΡΤΙΟ κατά κανόνα και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ .
Το παραπάνω αγροτεμάχιο δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα κατά τις διατάξεις του Ν.1337/83.
Για την οικοδομησιμότητα και για τις επιτρεπτόμενες χρήσεις απαιτούνται εγκρίσεις από αρμόδιες υπηρεσίες (Δασαρχείο, Αρχαιολογία, Ν.Ε.Χ.Ω.Π, χρήση γής, Ε.Υ.Δ.Α.Π, κ.τ.λ).
Τα αγροτεμάχια βρίσκονται σε Γεωργική Γή Υψιλής Παραγωγικότητας και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 του Ν. 2637/1998 Φ.Ε.Κ 200Α΄, απαγορεύεται η κατατμησή τους χωρίς την έγκριση της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Βοιωτίας.

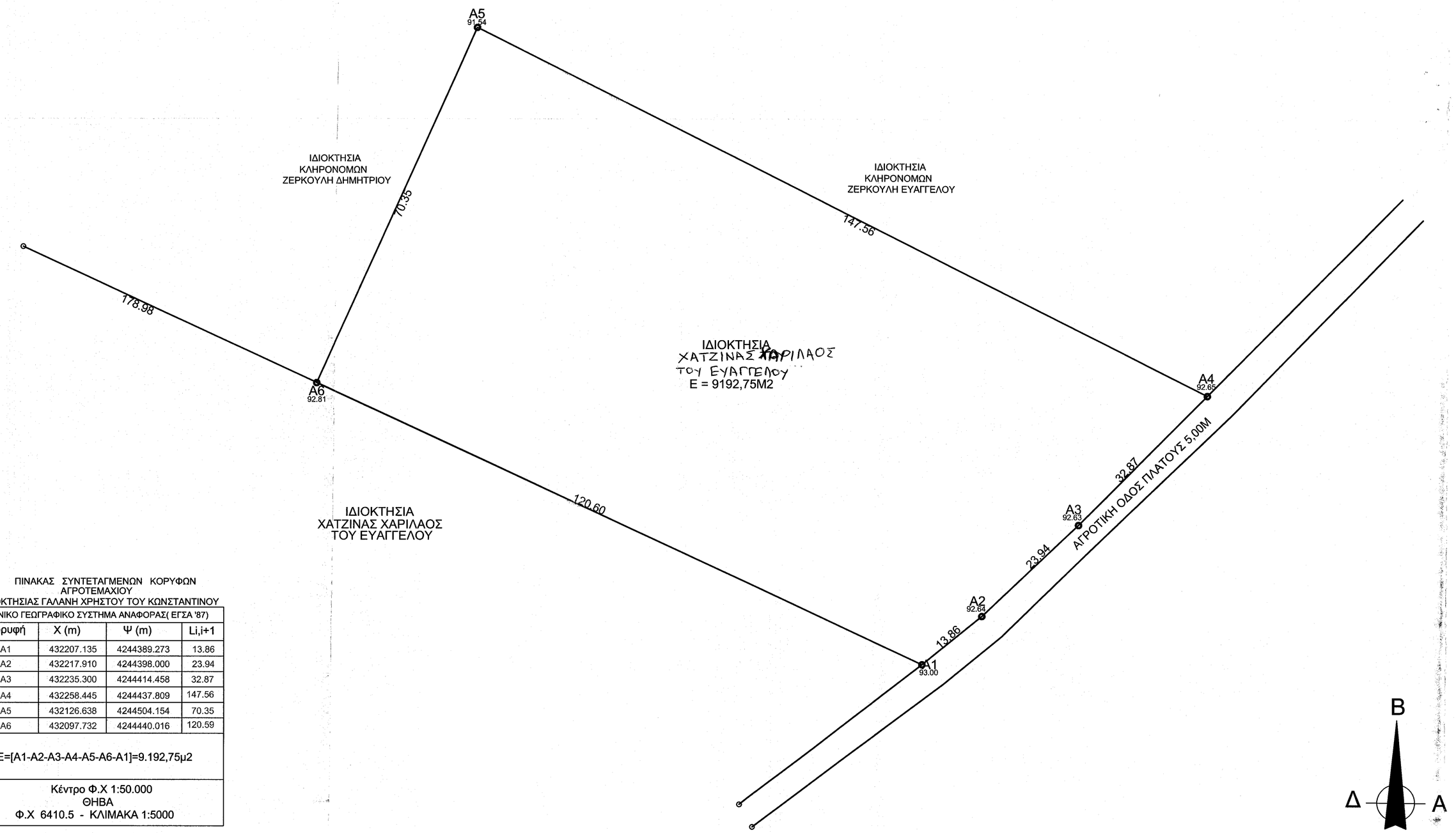
Ο Μηχανικός

ΣΕΡΑΦΕΙΜ Δ. ΦΡΟΣΥΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 76031
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ 38 ΘΗΒΑ
ΤΗΛ. 22620 25052
Α.Φ.Μ. 039420280 - Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Τα όρια υπέδειξε ο ιδιοκτήτης αλλά είναι υλοποιημένα και απεικονίζονται ορθά.

Ο Ιδιοκτήτης



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΑΛΑΝΗ ΧΡΗΣΤΟΥ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ(ΕΓΣΑ '87)			
Κορυφή	Χ (m)	Ψ (m)	Li,i+1
A1	432207.135	4244389.273	13.86
A2	432217.910	4244398.000	23.94
A3	432235.300	4244414.458	32.87
A4	432258.445	4244437.809	147.56
A5	432126.638	4244504.154	70.35
A6	432097.732	4244440.016	120.59
E=[A1-A2-A3-A4-A5-A6-A1]=9.192,75μ2			
Κέντρο Φ.Χ 1:50.000 ΘΗΒΑ Φ.Χ 6410.5 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000			

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΧΑΤΖΙΝΑΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

ΘΕΣΗ

" ΒΑΘΥΡΕΜΑ ή ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΙ ή ΓΡΑΜΜΗ"
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΒΑΓΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΓΙΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΓΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ - ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΦΡΟΣΥΝΟΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

A_1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΜΑΙΟΣ 2020

ΚΛΙΜΑΚΑ :

1:500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΤΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΕΡΑΦΕΙΜ Δ. ΦΡΟΣΥΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 76031
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ 38 ΘΗΒΑ
ΤΗΛ. 22620 25052
Α.Φ.Μ. 039420280 - Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΤΠΗΡΕΣΙΑΣ

Θεωρήθηκε και προσαρτάται στο υπ. αριθμ. 1.81975 έγγραφό μας.
Θήβα, 19-10-2020
Ο Διαιρέτης