

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2500)**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

**ΠΑΣΑΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.**  
**ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.**  
**ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΔΙΔΟΤΙΚΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΔΑΔΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Γνωστική 14 Λαμία, 35100  
 ΤΗΛ.: 2331-043044 - FAX: 2331-047531

Εργοδότης: Κληρονομή Μαύρα Εσφυράντζα  
 Είδος έργου: ΔΙΟΥΤΥΠΩΣΗ ΔΙΔΟΤΙΚΙΑΣ  
 Θέση έργου: "Νταούλα" της Γ.Κ. Ανθήλης του Δήμου Λαμίων  
 Μελέτης: ΠΑΣΑΗΣ Π. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.)  
 Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

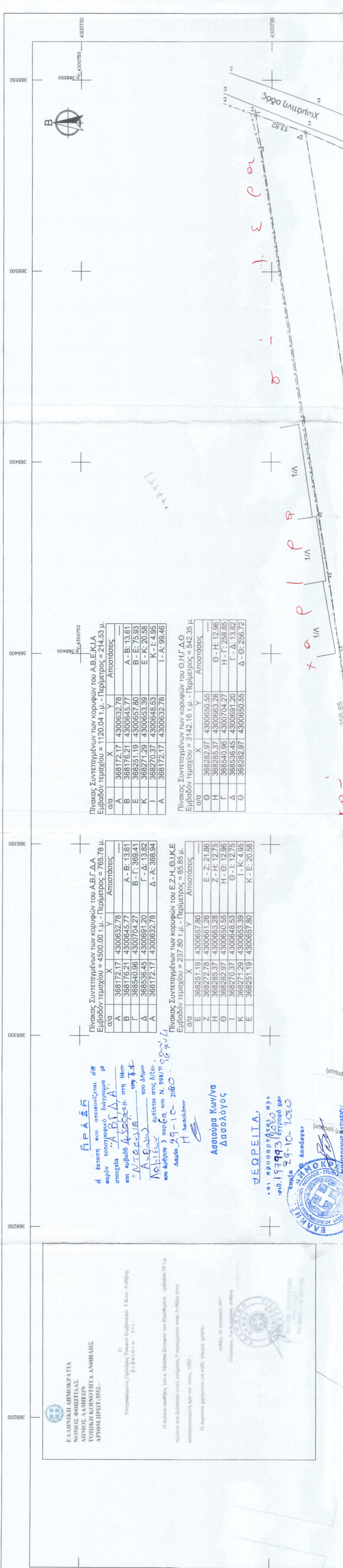
Κλίμακα: 1/500  
 Αριθμός σχεδίου: 01

**ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΙΣΕΙΣ**  
 ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΔΟΤΙΚΙΑΣ Ε (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 4500.00 τ.μ.  
 ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΡΥΘΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ε (Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Ε) = 237.80 τ.μ.  
 ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΕΠΙΧΩΜΑΤΟΣ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ε (Ε-Κ-Λ-Α) = 120.04 τ.μ.  
 ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΕΠΙΧΩΜΑΤΟΣ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ε (Φ-Ψ-Ω-Φ) = 3142.16 τ.μ.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι από το ακίνητο υπό τα στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 4500.00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Νταούλα" της Γ.Κ. Ανθήλης του Δήμου Λαμίων Π.Ε. Φθιστάδος τμήμα του (1) υπό τα στοιχεία "Α-Β-Κ-Λ-Α" και με εμβαδόν 1120.04 τ.μ. βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως οικισμού Ανθήλης και τμήμα του (2) υπό τα στοιχεία "Φ-Η-Γ-Α-Φ" και εμβαδόν 3142.16 τ.μ. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως οικισμού Ανθήλης, αλλά εντός ζώνης των 500 μ. Σύμφωνα με την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως βάσει της ΤΥ 8514/18.07.72 (ΦΕΚ 215Δ/24.08.72) στην ύλη της διοικητικής ρυθμιστικής του τμήμα "Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Ε" με εμβαδόν 237.80 τ.μ.  
 Το ανατομικόν οικοπέδον (1) είναι άρτιον και οικοδομήσιμον κατά κανόνα σύμφωνα με τις τις κείμενες πολυδοκίμες διατάξεις, κατόπιν σύνταξης πρόχειρου αναλογισμού ή διανομής της οδού. Το ανατομικόν οικοπέδον (2) είναι άρτιον και οικοδομήσιμον κατά παρέκκλιση.

ΛΑΜΙΑ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017  
 ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

**ΠΑΣΑΗΣ Π. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΠ. ΤΕ.Ε. 9712-ΠΕΔ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΔΟΜ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ  
 Δ.Ο.Υ.Ν. 042200189 Δ.Ο.Υ. ΛΑΜΙΑΣ



**Πλάκας Συντεταγμένων των κορυφών του ΑΒΕΚΛΙΑ**  
 Εμβαδόν τριγώνου = 1120.04 τ.μ. - Περίμετρος = 214.53 μ.  
 α/α X Y Αποστάσεις  
 Α 388172.17 4300632.78 Α-Β: 13.61  
 Β 368251.19 4300653.28 Α-Ε: 7.01  
 Ε 368251.19 4300653.28 Β-Γ: 369.41  
 Γ 368271.29 4300653.39 Ε-Κ: 20.98  
 Κ 368271.29 4300648.53 Κ-Λ: 4.95  
 Λ 368172.17 4300632.78 Γ-Α: 368.94

**Πλάκας Συντεταγμένων των κορυφών του ΘΗΓΔΘ**  
 Εμβαδόν τριγώνου = 3142.16 τ.μ. - Περίμετρος = 542.35 μ.  
 α/α X Y Αποστάσεις  
 Θ 368251.19 4300653.28 Α-Β: 13.61  
 Η 368251.19 4300653.28 Α-Ε: 7.01  
 Ε 368251.19 4300653.28 Β-Γ: 369.41  
 Γ 368271.29 4300653.39 Ε-Κ: 20.98  
 Κ 368271.29 4300648.53 Κ-Λ: 4.95  
 Λ 368172.17 4300632.78 Γ-Α: 368.94

**Πλάκας Συντεταγμένων των κορυφών του ΕΖΗΘΙΚΕ**  
 Εμβαδόν τριγώνου = 237.80 τ.μ. - Περίμετρος = 85.85 μ.  
 α/α X Y Αποστάσεις  
 Ζ 368272.78 4300661.26 Ε-Ζ: 21.96  
 Η 368251.19 4300653.28 Ζ-Η: 12.75  
 Θ 368271.29 4300653.39 Η-Θ: 12.96  
 Ο 368271.29 4300648.53 Η-Θ: 12.96  
 Κ 368271.29 4300653.39 Ι-Κ: 4.95  
 Ε 368251.19 4300653.28 Κ-Ε: 20.98

**ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**  
 1. Αρκετά υποεργασιμότητες κληρονομή. Μόλις Εισαγωγικά δηλώθηκε ότι: και υλοποιημένα όλη και πραγματοποιούν με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 4500.00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Νταούλα" της Γ.Κ. Ανθήλης του Δήμου Λαμίων υπαξιόχρηστον στο εμπέδ.

**ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ**

**ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΔΟΤΙΚΗΣ**  
 Ο κείνη υποεργασιμότητες κληρονομή. Μόλις Εισαγωγικά δηλώθηκε ότι: και υλοποιημένα όλη και πραγματοποιούν με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 4500.00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Νταούλα" της Γ.Κ. Ανθήλης του Δήμου Λαμίων υπαξιόχρηστον στο εμπέδ.

**ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ**

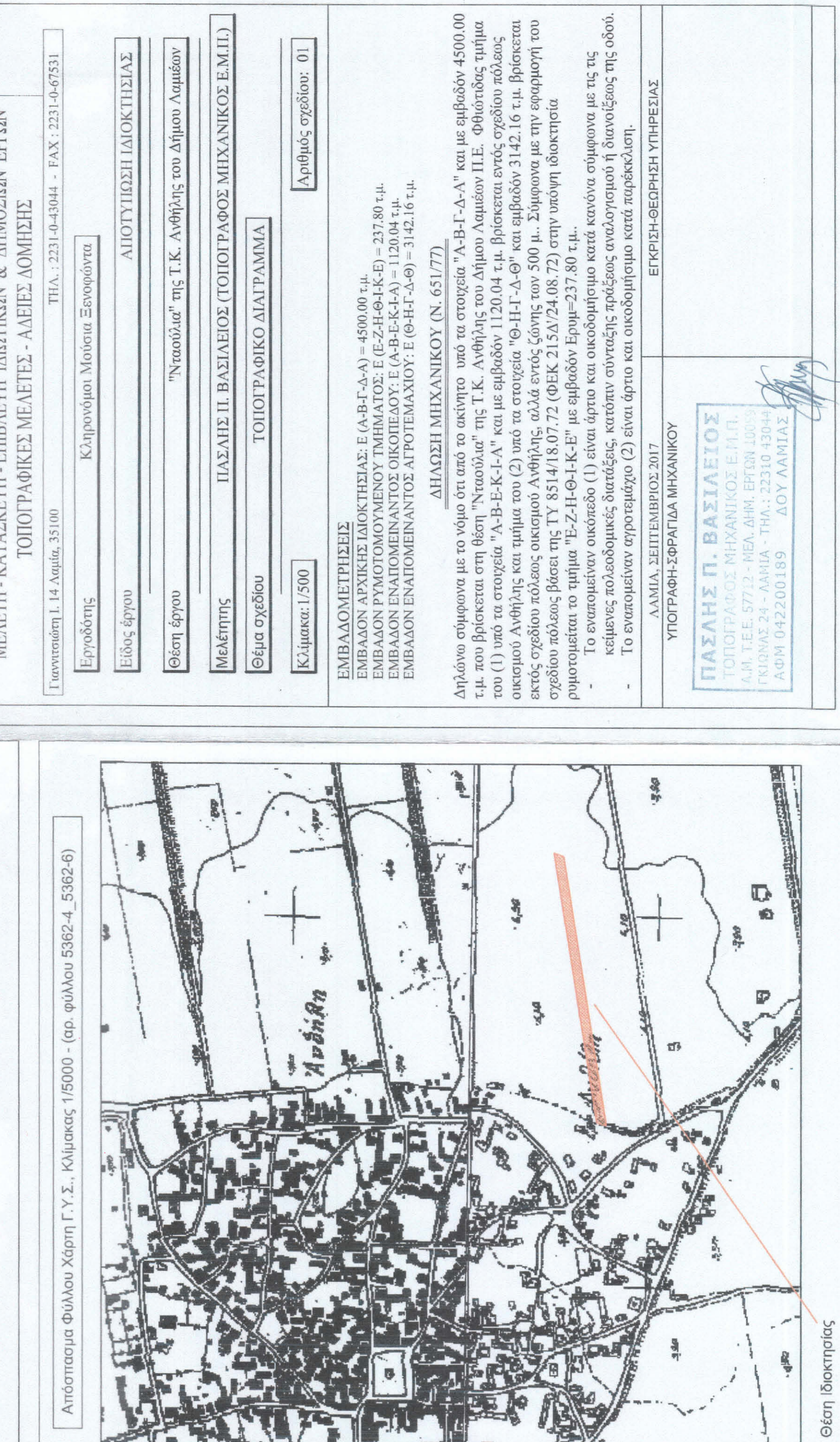
**ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ**  
 --- όριο ιδιοκτησίας  
 --- περιφράξη  
 ☒ κήρυξη (πλάκασκευτές)  
 ☒ στέγαστρο  
 ⊥ στύλος ΟΤΕ  
 54 υψόμετρο σημείου  
 (1) θέση λίγνης φωτογραφίας

**ΚΑΙΜΑΚΑ 1:250**

ΚΑΤΟΧΗ  
 ΔΥΤΙΚΗ ΟΔΗ  
 ΑΝΤΙΚΟΙΝΩΜΗ  
 ΒΟΡΕΙΑ ΟΔΗ  
 ΤΟΜΗ 4-Α  
 ΤΟΜΗ 4-Β

**ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΑΚΡΗΣ 1**  
**ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΑΚΡΗΣ 2**

**Ι. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**  
 α) Το οικόπεδο που δημιουργήθηκαν μετά την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85):  
 1. Ελάχιστο πρόστιμο οικοπέδου : 400 τ.μ.  
 2. Ελάχιστο πρόστιμο οικόπεδου : 14.00 μ.  
 3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου πρέπει να εγγραφεί κάτοχη κτηρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τ.μ. και ελάχιστη πλάκη 5.00 μ.  
 β) Το οικόπεδο που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) και μετά την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73):  
 1. Ελάχιστο πρόστιμο οικόπεδου : 400 τ.μ.  
 2. Ελάχιστο πρόστιμο οικόπεδου : 14.00 μ.  
 γ) Το οικόπεδο που δημιουργήθηκαν πριν την δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ 124Α/09.06.73):  
 1. Ελάχιστο πρόστιμο οικόπεδου : 400 τ.μ.  
 2. Ελάχιστο πρόστιμο οικόπεδου : 13.00 μ.  
 δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προδηλώνονται της ημερομηνίας δημοσίευσης της απόφ. ΤΥ 8514/18.07.72 (ΦΕΚ 215Δ/24.08.72) απόφασης Νομάρχη με:  
 1. Ελάχιστο πρόστιμο οικόπεδου : 250 τ.μ.  
 2. Ελάχιστο πρόστιμο οικόπεδου : 10.00 μ.  
 Η. ΚΑΛΥΨΗ - Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης : 70%  
 ΙΙ. ΔΟΜΗΣΗ - Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης : Έξιμισος (1.00)  
 Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85)



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φύλλου Χάρτη Γ.Υ.Σ., Κλίμακας 1/50000 - (αρ. φύλλου 185 "Λαμία")**  
 Οδός Ιδιοκτησίας

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φύλλου Χάρτη Γ.Υ.Σ., Κλίμακας 1/50000 - (αρ. φύλλου 5362-4, 5362-6)**  
 Οδός Ιδιοκτησίας

**ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 4500.00 τ.μ.**  
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΙ ΣΑ 87.  
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/ντες των κορυφών.  
 3. Η εξέταση από το ΕΙ ΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνταρες γρήθη του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΠΕΡΟΣ.

**ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 4500.00 τ.μ.**  
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΙ ΣΑ 87.  
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/ντες των κορυφών.  
 3. Η εξέταση από το ΕΙ ΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνταρες γρήθη του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΠΕΡΟΣ.

**ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 4500.00 τ.μ.**  
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΙ ΣΑ 87.  
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/ντες των κορυφών.  
 3. Η εξέταση από το ΕΙ ΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνταρες γρήθη του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΠΕΡΟΣ.