

Αεροφωτογραφία κλ. 1/2.500

Οδοτορικό επί Χάρτου Γ.Υ.Σ. κλ. 1/5.000

*Εκταση 94 δασικού χαρακτήρα σύμφωνα*

*Εκταση 94 δασικού χαρακτήρα σύμφωνα*

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- οριο ιδιοκτησίας
- φρύδι πρηνούς
- παύση πρηνούς
- συμμεταστροφή
- αγροτική οδός
- φω. αβρυσμός διανομής
- αίθρα

ΣΥΝΤΕΤΑΙΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87 ΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

A/A	X	Y
1	350846.672	4306290.423
2	350846.907	4306296.524
3	350846.642	4306304.461
4	350846.895	4606311.797

**ΠΡΑΞΗ**

Για την έκταση με στοιχεία «Α1, Β1, Γ1, Δ1, Π1, Ρ1, Σ1, Τ1, Υ1, Φ1, Χ1, Ψ1, Ω1, Α1» και εμβαδόν 9.064,20 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Φεράλι - Τορλωνέρι» περιοχής Τοπικής Κοινότητας Λουτρών Υπάτης Δημοτικής Ενότητας Υπάτης του Δήμου Λαμιέων Π.Ε. Φθιώτιδας όπως αυτή εμφανίζεται στο από Ιούλιο 2017 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Νικολέττας Θεοδωροπούλου κλίμακας 1:750, ισχύουν τα εξής:

Χαρακτηρίζουμε την δασική επιφάνεια Ε1 εμβαδού 8.892,60 τ.μ., ως μη δασικό χαρακτήρα έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159Α), μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Η δασική επιφάνεια Ε2 εμβαδού 171,60 τ.μ. δεν μπορεί να χαρακτηριστεί με τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 14 του Ν. 998/79, διότι σύμφωνα με τη φωτοερμηνεία των Α/Φ ετών 1945, 1960 και 1970 και την εξέταση των Ο/Φ ετών 1996, 2007-2009 και 2015 αποτελεί δασική έκταση και απώλεσε τη δασική της βλάστηση λόγω παράνομης εκχέρσωσης.

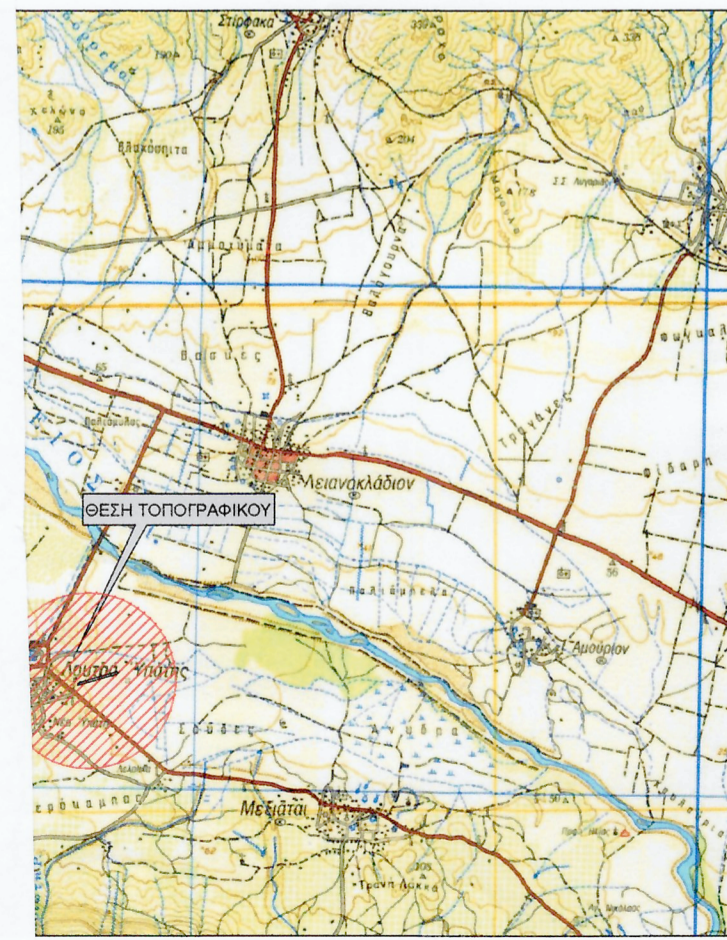
**ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ**

και προσοφεί στο αριθμό 145701/2020 της 23-09-2020 Ο Δασάρχης

Λαμία 23-09-2020 Ο Συντάξας

Δημοσθένης Βασιλείου Δασολόγος

Ιωάννης Παλαγιάννης Δασολόγος



Χωροθέτηση αγροτεμαχίου επί χάρτου Γ.Υ.Σ. κλ. 1/50.000



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Το εμβαδό του αγροτεμαχίου υπολογίστηκε με τη μέθοδο των συντεταγμένων
- Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη
- Δεν έγινε έλεγχος τίτλων απο το μηχανικό
- Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)  
 Ελλειπσοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)  
 Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική  
 Κεντρικός Μεσημβρινός λo = 24° 00' 00" με Kο = 0.999600  
 Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500  
 Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιδιοκτήτης Κολοκυθας Κωστας του Ηλία της ιδιοκτησίας που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της ιδιοκτησίας μου τέθηκαν καθ' υπόδειξή μου.

Ο Ιδιοκτήτης

**ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα Εμβαδού = 9064,20 τ.μ. βρίσκεται εκτός ορίων Δημοτικού Διαμερίσματος του Δήμου Λαμιέων του Νομού Φθιώτιδας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης

Ο Μηχανικός

**ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ**  
 ΔΙΠΛ. Πολιτικός Μηχανικός

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
 (Υφιστάμενη κατάσταση - εντοπισμός ακινήτου)

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:** Κολοκυθας Κωστας

Νομός : Φθιώτιδας  
 Δήμος : Λαμιέων (τέως Υπάτης)  
 Θέση : Λουτρά Υπάτης  
 Τοπωνύμιο : "τσερλονερια"

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 750

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ 87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Ιουνιος 2017

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓ. ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π. ΤΕΕ 97238 ΠΡΩΤΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΑΦΜ: 118596408 ΚΑΙ ΩΝΙΑΣ ΒΛΟΥ