

Εμβαδόν αγροτεμαχίου :

1. Βάσει εμβαδομέτρησης : 12873.26 τ.μ.
 - ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΑ -

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

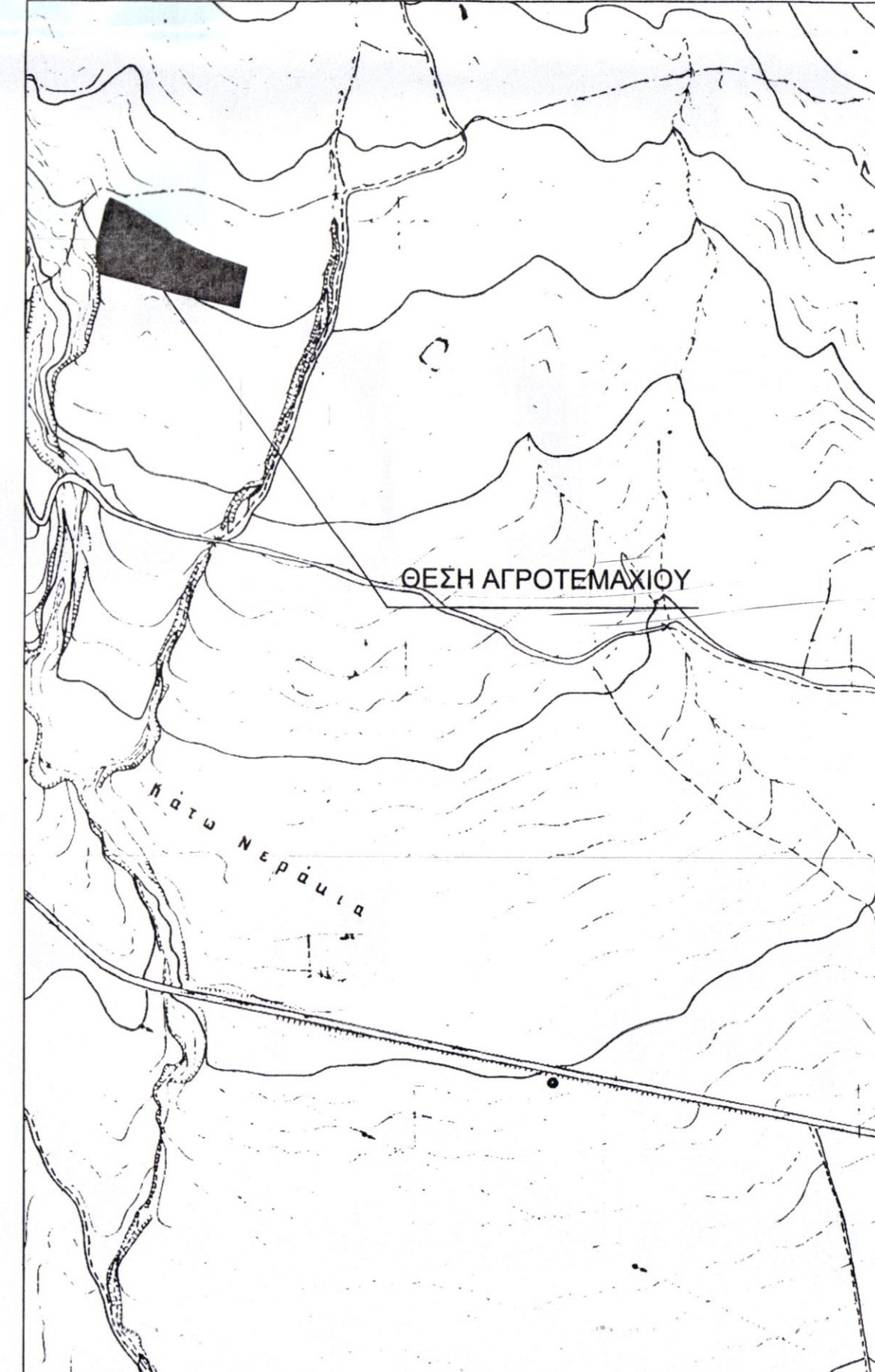
Ο υπογράφων πολ. μηχανικός Γεώργιος Παππάς δηλώνω υπεύθυνα βάσει του Ν.651/77, ότι το υπό τα ακόλουθα στοιχεία : **ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΑ** αγροτεμάχιο του τοπογραφικού διαγράμματος βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της κοινότητας Παλαιοχωρίου Δωριέων, είναι άρπιο και οικοδομήσιμο και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83. Υπεράνω του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Τα όρια και τα λοιπά στοιχεία του διαγράμματος υποδείχθηκαν από τον κύριο Αθανάσιο Κουτσοματό.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΑΠΠΑΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 117403
 ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 1, ΑΜΦΙΚΛΕΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
 ΤΗΛ: 22340 23442, 6970680142, 6976822320
 ΑΦΜ: 133505126 ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ & Ν.3212 ΦΕΚ 308Α/31.12.2003
 Αρτιότητα κατά κλίμακα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν : 4000.00 μ² - Πρόσωπο : 25.00 μ.
 (Για πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές, διαθνήες, δημοτικές και κοινοτικές οδοί καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε ασφαλτοστρωμένες γραμμές)
 Εμβαδόν : 4000.00 μ² - Πρόσωπο : 45.00 μ. - Βάθος : 50 μ.
 Μέγιστη Δόμηση : Για ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000μ² η επιτρεπόμενη δόμηση είναι 200μ².
 Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 200μ² για 4000μ² εμβαδόν γηπέδου.
 Για εμβαδόν γηπέδου από 400μ² έως 3000μ² η κάλυψη και η δόμηση αυξάνονται ποσοστιαία 2%.
 Για εμβαδόν γηπέδου από 300μ² και άνω η κάλυψη και η δόμηση αυξάνονται ποσοστιαία 1%.
 Μέγιστη δόμηση : 400μ²
 Ελάχιστη απόσταση κτίριου από οδό και πλευρικά όρια γηπέδου : 15 μ.

1. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΕΚΤΗ GNSS ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟΥ ΜΟΝΙΜΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ CIVIL SHOP Ε.Π.Ε. ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ Χ: 364638,468 Υ:4306389,678 Ζ: 79,95

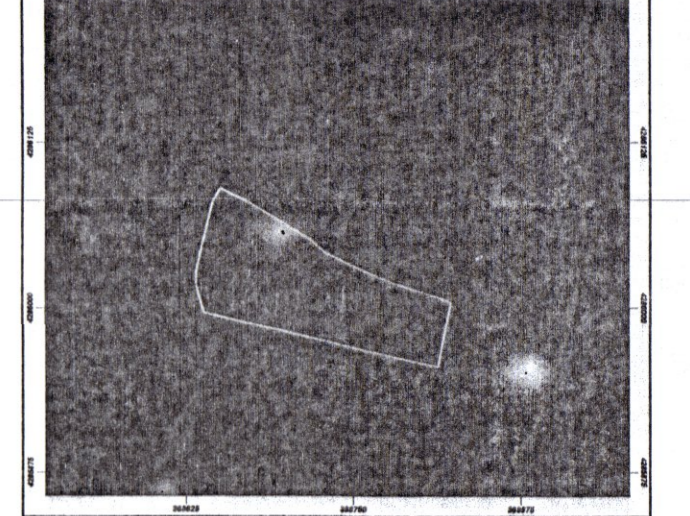


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ : 5372/8

Συντεταγμένες Κορυφών κατά ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	368813,017	4285955,214
B	368786,982	4285960,963
Γ	368638,936	4285996,171
Δ	368633,222	4286016,992
E	368633,208	4286028,574
Z	368644,911	4286079,480
H	368650,757	4286089,884
Θ	368671,974	4286079,701
I	368718,780	4286050,989
K	368729,595	4286041,256
Λ	368745,394	4286034,143
M	368758,382	4286027,807
N	368780,618	4286018,100
Ξ	368822,724	4286004,181
O	368813,987	4285962,422

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΟΦΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ



Υπαγωγή στον Ν. 4495/17 με Α. Αρ. Δήλωσης 11505106
 Το παρόν συνοδεύει την βεβαίωση του Ν.4495/17 με Ηλεκτρονικό Κωδικό : 16F25F01DDF3799F.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, παρ.4 Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 22166/14-6-2018)
 Το παρόν διάγραμμα υπεβλήθη ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΙΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΩΔ) 632942 / 08-05-2020

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΑΠΠΑΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
 ΔΗΜΟΚΡΕΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 117403
 ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 1, ΑΜΦΙΚΛΕΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
 ΤΗΛ: 22340 23442, 6970680142

ΔΙΟΙΚΤΗΣ :
ΧΡΥΣΑΦΟΥΛΑ ΚΟΥΤΣΟΜΠΟΥ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΕΡΓΟ: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

ΘΕΣΗ: **"ΠΡΑΣΣΑΔΕΣ" ή "ΓΟΥΡΝΟΡΕΜΑ"**
 ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ (ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ -
 ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 500μ.)
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ - ΕΛΛΑΤΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΑΠΠΑΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **T₁**
 ΚΛΙΜΑΚΑ: **1 : 500**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : **17 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2020**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: **ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΑΠΠΑΣ**
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 117403
 ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 1 - ΑΜΦΙΚΛΕΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
 ΤΗΛ: 22340 23442, 6970680142, 6976822320
 ΑΦΜ: 133505126 ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ

ΤΥΠΟΓΡΑΦΗ: