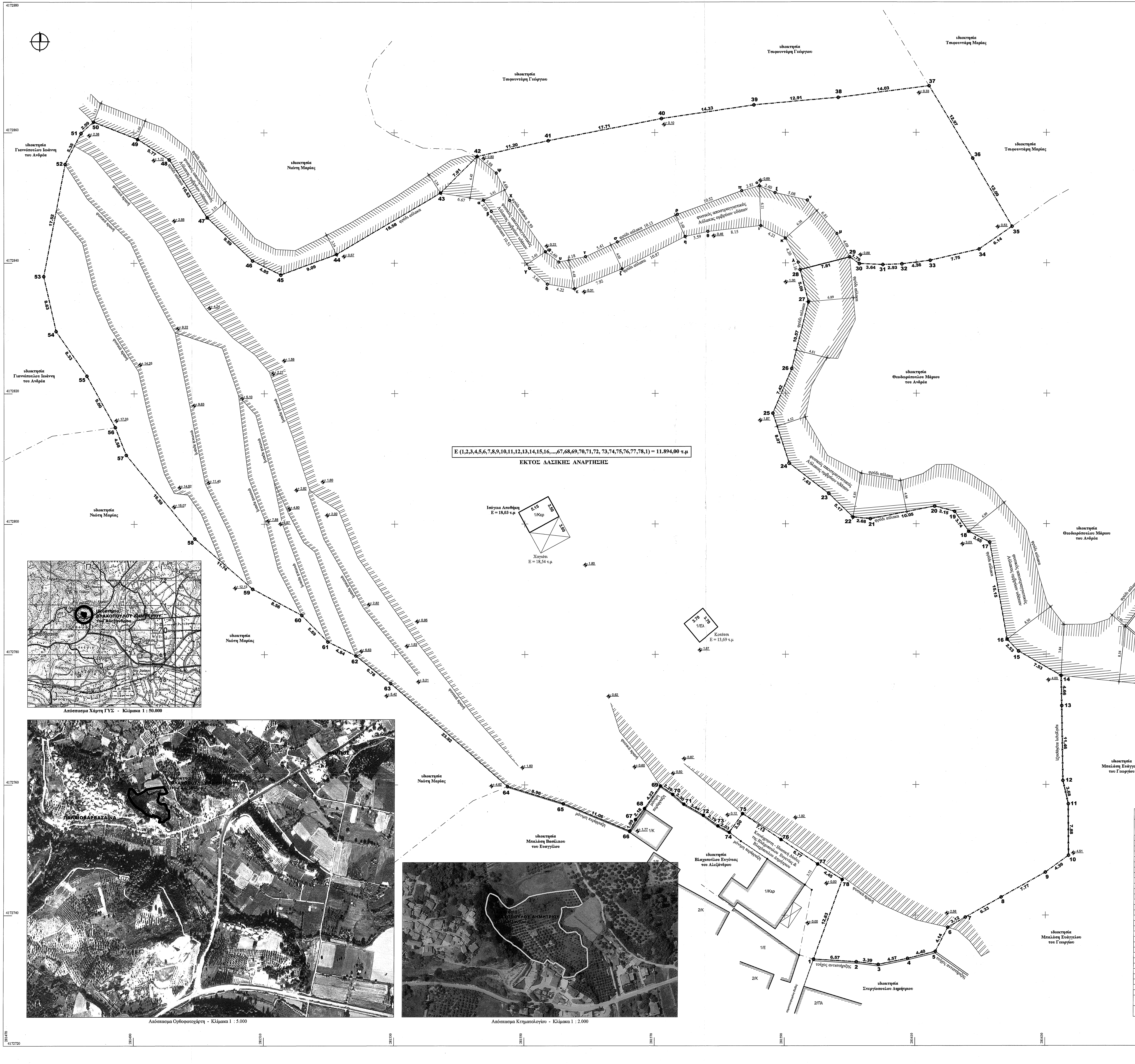
ιδιοκτησία Τσιφουντάρη Γεώργιου
ιδιοκτησία Τσιφουντάρη Μαρίας
ιδιοκτησία Τσιφουντάρη Μαρίας
ιδιοκτησία Γιαννόπουλου Ιωάννη του Ανδρέα
ιδιοκτησία Γιαννόπουλου Ιωάννη του Ανδρέα
ιδιοκτησία Νιώτη Μαρίας
ιδιοκτησία Νιώτη Μαρίας
ιδιοκτησία Νιώτη Μαρίας
ιδιοκτησία Νιώτη Μαρίας
ιδιοκτησία Θεοδωρόπουλου Μάριου του Ανδρέα
ιδιοκτησία Θεοδωρόπουλου Μάριου του Ανδρέα
ιδιοκτησία Μπαλάση Ευάγγελου του Γεωργίου
ιδιοκτησία Μπαλάση Ευάγγελου του Γεωργίου
ιδιοκτησία Μπαλάση Βασίλειου του Ευαγγέλου
ιδιοκτησία Βλαχοπούλου Ευγένιας του Αλεξάνδρου
ιδιοκτησία Στεργιόπουλου Δημήτριου
φυσικός αποστραγγιστικός Αύλακας ομβρίων υδάτων
φρύδι αύλακα
φυσικά πρανή
μόνιμη περίφραξη
τοίχος αντιστήριξης
ξερόφραξη περίφραξη
μάνδρα - μπετόν
Κοινόχρηστη - Ιδιωτική Δίοδος της Βλαχοπούλου Ευγενίας & Βλαχοπούλου Δημήτριου
τσιμεντοστρωμένη δίοδος
Ισόγεια Αποθήκη
E = 18,03 τ.μ
1/Κερ
Χαγιάτι
E = 18,54 τ.μ
1/Ελ
Κοτέτσι
E = 13,69 τ.μ
1/Κ
1/Ε
2/Κ
2/Πλ
ιδιοκτησία ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του Αλεξάνδρου
ΠΑΛΑΙΟΒΑΡΒΑΣΑΙΝΑ
4172880
4172860
4172840
4172820
4172800
4172780
4172760
4172740
4172720
281470
281490
281510
281530
281550
281570
281590
281610
281630

E (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,...,67,68,69,70,71,72, 73,74,75,76,77,78,1) = 11.894,00 τ.μ

ΕΚΤΟΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ

Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ - Κλίμακα 1 : 50.000

Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη - Κλίμακα 1 : 5.000

Απόσπασμα Κτηματολογίου - Κλίμακα 1 : 2.000

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	281594.43	4172733.25	6.57
2	281600.99	4172732.84	3.39
3	281604.35	4172732.43	4.57
4	281608.83	4172733.34	4.40
5	281613.09	4172734.43	4.14
6	281614.97	4172738.12	3.12
7	281617.66	4172739.68	6.33
8	281623.20	4172742.76	7.77
9	281629.97	4172746.55	4.39
10	281633.52	4172749.13	7.88
11	281633.45	4172757.01	3.68
12	281632.61	4172760.60	11.46
13	281632.39	4172772.05	4.66
14	281632.29	4172776.70	7.53
15	281625.76	4172780.45	2.53
16	281624.00	4172782.27	15.15
17	281621.29	4172797.18	3.65
18	281618.05	4172798.84	3.74
19	281615.88	4172801.89	3.15
20	281612.83	4172802.69	10.05
21	281602.97	4172800.74	2.68
22	281600.31	4172801.01	5.17
23	281596.61	4172804.62	7.63
24	281590.56	4172809.27	8.07
25	281588.06	4172816.94	7.42
26	281590.94	4172823.77	10.56
27	281593.50	4172834.02	5.09
28	281592.24	4172838.94	7.81
29	281599.80	4172840.89	1.79
30	281601.27	4172839.86	3.62
31	281604.88	4172839.71	2.93
32	281607.81	4172839.83	4.36
33	281612.13	4172840.38	7.75
34	281619.68	4172842.12	6.14
35	281624.75	4172845.59	12.09
36	281618.70	4172856.06	12.97
37	281611.98	4172867.15	14.03
38	281598.06	4172865.35	12.91
39	281585.20	4172864.21	14.33
40	281571.02	4172862.13	17.71
41	281553.63	4172858.76	11.20
42	281542.70	4172856.32	7.91
43	281537.10	4172850.74	18.58
44	281521.09	4172841.32	9.09
45	281512.55	4172838.19	4.85
46	281508.21	4172840.36	9.59
47	281501.26	4172846.96	10.63
48	281495.42	4172855.85	5.77
49	281490.57	4172858.97	7.26
50	281483.81	4172861.62	2.59
51	281481.87	4172859.90	5.35
52	281479.42	4172855.15	17.52
53	281476.11	4172837.94	8.63
54	281478.01	4172829.52	8.33
55	281482.76	4172822.68	9.00
56	281487.11	4172814.80	4.57
57	281488.79	4172810.55	16.59
58	281499.32	4172797.73	11.74
59	281508.18	4172790.02	8.56
60	281515.72	4172785.97	5.69
61	281519.72	4172781.92	4.84
62	281524.05	4172779.77	6.82
63	281529.39	4172775.52	23.92
64	281547.35	4172759.72	8.96
65	281555.91	4172757.10	11.06
66	281566.14	4172752.88	1.99
67	281567.03	4172754.66	2.18
68	281568.40	4172756.36	4.22
69	281570.81	4172759.82	2.29
70	281572.69	4172758.52	2.30
71	281574.43	4172757.02	3.44
72	281577.41	4172755.31	2.79
73	281579.68	4172753.69	2.03
74	281581.45	4172752.70	3.50
75	281583.47	4172755.56	7.13
76	281589.39	4172751.59	6.77
77	281595.02	4172747.83	4.45
78	281598.78	4172745.45	12.95
1	281594.43	4172733.25	0.00
1	281594.43	4172733.25	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

E = 11.894,00 μ2

Εμβαδομέτρηση Αυλάκα

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
α	281543.68	4172849.61	2.09
β	281544.88	4172847.91	10.51
γ	281550.73	4172839.17	3.65
δ	281553.47	4172836.75	4.22
ε	281557.64	4172836.04	7.92
ζ	281564.94	4172839.08	10.87
η	281574.62	4172844.03	3.59
θ	281578.12	4172844.83	8.15
ι	281586.23	4172845.69	4.21
κ	281589.97	4172843.77	4.20
λ	281591.95	4172840.06	1.16
28	281592.24	4172838.94	7.81
29	281599.80	4172840.89	4.09
μ	281597.84	4172844.48	6.81
ν	281593.35	4172849.60	5.08
ξ	281588.41	4172850.75	2.60
ο	281586.03	4172851.79	2.81
π	281583.32	4172851.06	10.52
ρ	281573.44	4172847.44	10.12
σ	281564.24	4172843.22	5.41
τ	281559.33	4172840.95	4.18
υ	281555.23	4172840.13	2.59
φ	281553.16	4172841.71	9.59
χ	281547.71	4172849.59	4.69
ψ	281545.65	4172853.80	3.88
42	281542.70	4172856.32	7.91
43	281537.10	4172850.74	6.67
α	281543.68	4172849.61	0.00
α	281543.68	4172849.61	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

E = 321,28 μ2

- **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

Το Οικόπεδο βρίσκεται **Εντός της ακτίνας των 800 μέτρων** του Στάσιμου και Αδιάφορου Ορεινού Οικισμού ΠΑΛΑΙΟΒΑΡΒΑΣΑΙΝΑΣ - της Τ. Κοινότητας Παλαιοβαρβάσαινας, της Δ. Ενότητας Πύργου, του Δήμου Πύργου της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας και εις την θέση «Παναγιά».
ΔΕΝ βρίσκεται εντός Σχεδίου Πόλεως ή Εντός Γ.Π.Σ (Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου), ούτε εντός Ζ.Ο.Ε.
Το οικόπεδο απέχει 180 μ από τον άξονα της Δημοτικής Οδού N^{O} : 23 Παλαιοβαρβάσαινας – Αγ. Γεώργιος.
Ιδιοκτήτης του ακινήτου είναι ο **ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ** του Αλεξάνδρου και της Ελένης.

ΠΑΛΑΙΟΒΑΡΒΑΣΑΙΝΑ : Οικισμός Αδιάφορος Ορεινός και Στάσιμος με ζώνη 800 μέτρων. (Κωδ. Αρ. ΕΣΥΕ : 14121501) - σύμφωνα με την Απόφαση Γ. 35468/1417 «Καθορισμός Στάσιμων Οικισμών» - ΦΕΚ 292/Δ/12.07.1983.
Αδιάφορος Ορεινός & Στάσιμος : Υπ΄ αρ. 7687 / 1983 απόφαση Νομάρχη Ηλείας.

- **ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40, ,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77 ,78,1) = ... 11.894,00 τ.μ.

Εμβαδομέτρηση με ταχυμετρική αποτύπωση και βάση των ορθογ. συντεταγμένων των κορυφών των γηπέδων.
Τα υψόμετρα και οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Εθνικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87). Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Ko = 0,999608 λόγω Συστήματος Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87). Η αποτύπωση των γηπέδων έγινε με total station SRX 50 και η εξάρτηση του έγινε με δικτυακή επίλυση Hepos, με GPS τύπου L1/L2/L5 μάρκας Stonex model S9.

Επισημάνσεις :

Εντός του οικοπέδου υπάρχουν κτίσματα - Αποθήκη : 18,03 τ.μ με Χαγιάτι : 18,54 τ.μ και Κοτέτσι : 13,69 τ.μ.
Επίσης εντός του οικοπέδου διέρχεται Μικρό Ρέμα – Φυσικός Αποστραγγιστικός Αύλακας με κυμαινόμενο πλάτος από 3,60μ έως και 7,81μ και εμβαδό Ε (α,β,γ,δ,ε,ζ,η,θ,ι,κ,λ,28,29,μ,ν,ξ,ο,π,ρ,σ,τ,υ,φ,χ,ψ,42,43,α) = 321,28 τ.μ.
Η Λεκάνη Απορροής είναι μικρότερη του 1,0 τ.χ (εκτός των ορίων κατοικημένης περιοχής), επομένως ως μικρό ρέμα δεν απαιτείται οριοθέτηση.

- **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (επιτρεπόμενα).**

Π.Δ της 6 / 23.12.1982 (ΦΕΚ 588 Δ΄) – Καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως οικισμών της Χώρας.
Π.Δ της 24.4 / 3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄) – Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους ως τροποποιήθηκε με το (ΦΕΚ 133/Δ/23.02.1987) και με το (ΦΕΚ 293/Δ/16.05.1989).
ΠΔ / 4-11-2011 ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/2011 – Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.
Αρτιότητα : 700 τ.μ - κατά κανόνα / Εντός του Περιγράμματος της Οριοθέτησης.
: 500 τ.μ – κατά κανόνα / Εντός της Ζώνης των 800 μ.
: ως έχει Άρτιο ως αυτούσιο προ της ισχύος του Π.Δ του 1985 (παρέκκλιση).

- **ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

Υπ΄ αριθμό 19.495 / 12.04.1999 συμβόλαιο «Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς» της Συμβολαιογράφου Πύργου Ελένης Αντωνακοπούλου – Ψυχογιού.

- **ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ για την ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΩΝ – Ν. 4030/2011**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, ιδιοκτήτης του πιο πάνω τεμαχίου, Βλαχόπουλος Δημήτριος του Αλεξάνδρου, δηλώνω υπεύθυνα, ότι τα όρια του οικοπέδου μου, που απεικονίζεται στο παρών Τοπογραφικό, υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια τους.

Ο ΔΗΛΩΝ

- **ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ - Δήλωση του Ν. 651/1977 - Δήλωση Αγωγών Υψηλής Τάσης ΔΕΗ & Ρέματος - Δήλωση του Ν.1337/1983 & Δήλωση του Ν.2308/1995.**

Ο υπογραφόμενος, Λαμπρόπουλος Θεμιστοκλής του Δημητρίου, βεβαιώνω ότι το ακίνητο με στοιχεία και εμβαδό **Ε(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40 ,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77 ,78,1) = 11.894,00 τ.μ, δεν υπόκειται** στις διατάξεις των Ν.1337/83 και Ν.2508/97 όσον αφορά την εισφορά σε γη και χρήμα, **δεν υπόκειται** στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί Κτηματολογίου. Το ακίνητο απέχει άνω των 800μ από τη θάλασσα. Επί του ακινήτου διέρχεται μικρό ρέμα και δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ, και είναι **Άρτιο αλλά μη Οικοδομήσιμο**, σύμφωνα με τις Ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις λόγω στέρησης Προσώπου σε Κοινόχρηστο Δρόμο – Χώρο (Τυφλό Οικόπεδο).

Για την Εξάρτηση – Τριγωνισμό

ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. / Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 46251
ΑΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ 20 - ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Α.Φ.Μ. 120364361 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ
ΤΗΛ. 2621096119 ΚΙΝ. 6937867148

ΝΕΑ ΔΙΕΥΘ
ΑΓΙΟΥ ΑΡΤΕΜΙΟΥ 2

Για την αποτύπωση και σύνταξη
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ. ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛ. ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΦΜ 046259351 ΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ 2 - ΠΥΡΓΟΣ
ΤΗΛ. 26210 36789 - 6973387633
ΑΜ: ΕΕΤΕΜ : 20943 - ΑΜ: ΤΕΕ : 9940

ΝΕΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 63

Εργοδότης	**ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Αλεξάνδρου & της Ελένης**
Έργο	**Αποτύπωση Οικοπέδου**
Θέση	**Εντός του Στάσιμου Οικισμού - Τοπικής Κοινότητας ΠΑΛΑΙΟΒΑΡΒΑΣΑΙΝΑΣ, Δ. Ενότητα Πύργου, του Δήμου Πύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας - θέση "Παναγιά".**

Μελετητής

Για την αποτύπωση - κτηματογράφιση - πολυγωνομετρία
ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ του Δημητρίου
Πτυχιούχος Μηχανικός Πολιτικών Δομικών Έργων Τ.Ε
Δ/νση : Μανωλοπούλου 63 - Πύργος Ηλείας - τηλ : 6973387633

Για την εξάρτηση - τριγωνισμό
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του Ιωάννη
Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε

Θέμα σχεδίου **Τοπογραφικό Διάγραμμα**	Αριθμός σχεδίου **A3**
Κλίμακα **1 : 200**	Κατηγορία **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ**
Χρόνος μελέτης **Απρίλιος 2018**	
Έλεγχος	Σφραγίδα

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στο 170512 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πύργου
Πύργος 29-9-2020
Ο Δασάρχης
Παναγιώτης Λαττας
MSc Δασολόγος

ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. / Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 46251
ΑΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ 20 - ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Α.Φ.Μ. 120364361 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ
ΤΗΛ. 2621096119 ΚΙΝ. 6937867148

ΝΕΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΓΙΟΥ ΑΡΤΕΜΙΟΥ 2

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ. ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛ. ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΦΜ 046259351 ΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ 2 - ΠΥΡΓΟΣ
ΤΗΛ. 26210 36789 - 6973387633
ΑΜ: ΕΕΤΕΜ : 20943 - ΑΜ: ΤΕΕ : 9940

ΝΕΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 63