

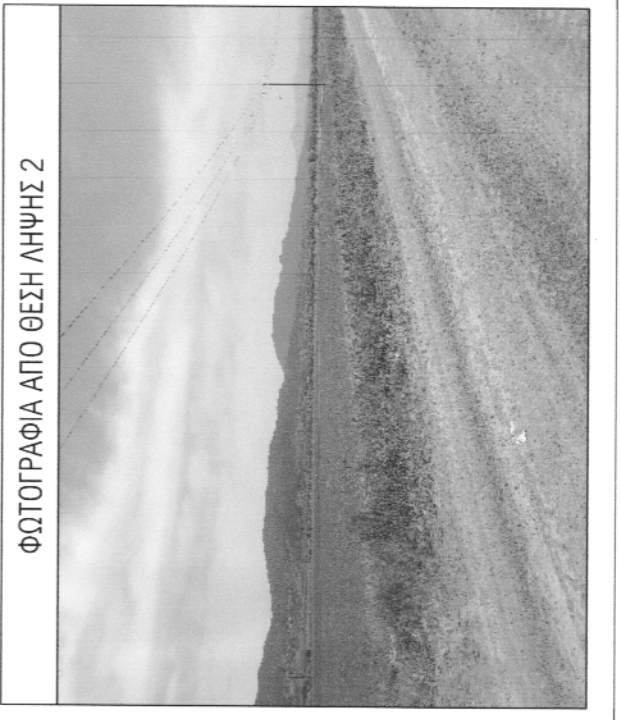
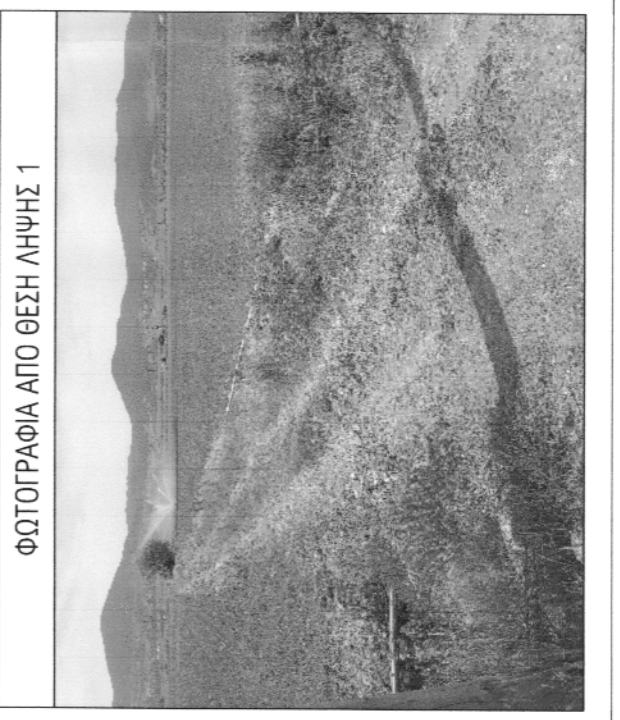
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΙΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ "Α-Β-Γ-Δ-Α"

Εμβαδόν έκταση με την χρήση των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	344910.75	4337833.47	85.00
B	344986.85	4337780.83	90.00
Γ	344944.08	4337714.25	83.00
Δ	344986.85	4337785.38	90.00
A	344910.75	4337833.47	

$E = 1/2 [(X_2 - X_1) + (Y_2 - Y_1)]$

$E = 7.560,00μ^2$ Περίμετρος = 348,00μ



ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

---	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
---	ΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΝΑΛΩΣΟΥ
---	ΦΡΥΓΗ ΠΡΑΝΟΣ
---	ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΣ
---	ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η.
○	ΚΟΡΥΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
○	ΚΟΡΥΦΗ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΗΣ
○	ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΚΟΡΥΦΗΣ
○	ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΣΗΜΕΙΟΥ
○	ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

Έγκριση ειδικών όρων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων και ριζικών συστημάτων σε γήπεδο και κήπο σε εκτός σχεδίου περιοχές (Απόφαση αριθμ. 40158/25.08.2010 - ΦΕΚ 1568/25.08.2010, όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση της 28.02.2011 - ΦΕΚ 583/Β/14.04.2011)

- Σε γήπεδο που βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχές, ανεξαρτήτως οικοδομησιμότητας και αρτηριότητας, επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών ανεξαρτήτως ισχύος.
- Τα φωτοβολταϊκά συστήματα δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του γηπέδου.
- Σε περίπτωση ανέφεσης και άλλων χρήσεων δομικών κατασκευών εντός του γηπέδου, αυτές συνυπολογίζονται στο παραπάνω καθορισμένο ποσοστό κάλυψης, ενώ ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τις χρήσεις αυτές θα ισχύουν οι γενικοί της εκτός σχεδίου δόμησης ή οι τύχον ειδικού όροι και περιορισμοί που ισχύουν από άλλες ρυθμίσεις.
- Η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων και τυχόν οικίσκου που χρησιμοποιείται για τη στέγαση του ηλεκτρονικού εξοπλισμού των συστημάτων αυτών πρέπει να απέχει από τα όρια των γηπέδων:
 - απόσταση ίση με 2,50μ, όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού από τη στάθμη του φυσικού ή τεχνητά διαμορφωμένου εδάφους των γηπέδων είναι μέχρι και 2,50μ,
 - απόσταση ίση με 5,00μ, όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού υπερβαίνει τα 2,50μ.

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Εμβαδό γεωτεμαχίου "Α-Β-Γ-Δ-Α": $E_{Α-Β-Γ-Δ-Α} = 7.560,00μ^2$

Παρατηρήσεις:

- Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός του Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανακτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Θεσσαλονίκης Δήμου Δομοκού Ν. Φλώριδας σε Περιοχή Εθνικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας (ΦΕΚ 337/ΑΑΠ/23-09-2013), εκτός δικτύου ΝΑΤΙΥΡΑ 2000 και εκτός παραρτάδας ζώνης.
- Το υπόψη γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός του αναδασμού Αγοραστήματος "Εκκαρς" Δομοκού Έτους 1955.
- Για την περιοχή δεν έχουν αναρτηθεί και κυριεία δασικά χαρτίς.
- Σε οκτίνα μικρότερη των 150μ από τις κορυφές του γηπέδου δεν υφίσταται άλλος εγκατεστημένος φωτοβολταϊκός σταθμός.
- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΤΣΑ 87.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξήρση από το ΕΤΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΠΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΩΝ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ζαχαρίας Γεώργιος δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" εμβαδού 7.560,00μ² που βρίσκεται στη θέση "Πασιλι" εντός της Κτηματοτικής Περιφέρειας της Κοινότητας Εκκαρς της Δ.Ε. Θεσσαλονίκης του Δήμου Δομοκού της Περιφερειακής Ενότητας Φλώριδας υπεβλήθησαν από εμένα και,
- ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α".

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΖΑΓΑΛΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΕΡΓΟ:

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:

"ΠΑΣΙΛΙ", ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΚΚΑΡΣ, Δ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΙΩΤΙΔΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ, Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Ο Γ Ρ Α Φ Ε Ι Ο

ΜΑΪΣΤΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΣΛΕΜΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ Π Ο Υ Ρ Α Δ Ε Σ Π Ο Ι Ν Α

Λ Ε Ω Ν Ι Δ Ο Υ 6 , 3 5 1 3 2 Λ Α Μ Ι Α / Τ η λ . & F a x : 2 2 3 1 0 6 6 4 0 0

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΙΜΑΚΑ 1: 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΪΟΣ 2020

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΛΕΓΧΟΣ: ΕΛΕΓΧΟΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:

ΜΠΕΣΛΕΜΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.-Μ.Σ.