

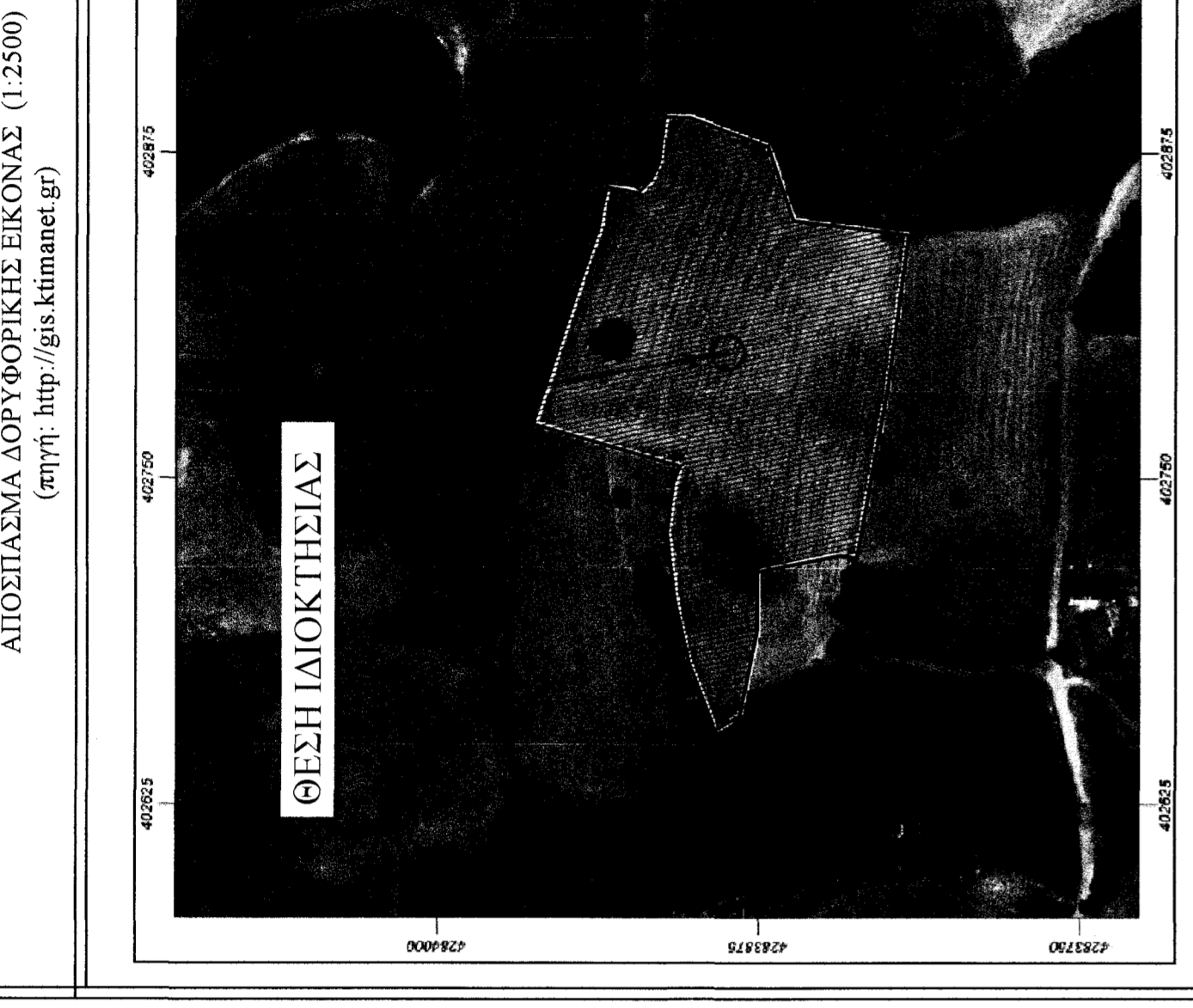
ΕΜΒΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- Διαστάσεις ΕΜΒΛΩΝ: 17.667,14 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1) Το διαγράμμα είναι ανεπίσημο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες κορυφών.
3) Η εξήγησή από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης, χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν τον Μάιο του 2018.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΜΒΛΩΝ = 17.667,14 τ.μ.

α/α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ (μ)
A	402843.812	4283816.924	A - B : 59,88
B	402784.471	4283824.968	B - Γ : 65,35
Γ	402720.173	4283836.646	Γ - Δ : 6,55
Δ	402721.075	4283843.134	Δ - Ε : 32,60
Ε	402714.803	4283875.123	Ε - Ζ : 22,11
Ζ	402692.693	4283875.189	Ζ - Η : 33,75
Η	402659.641	4283882.032	Η - Θ : 10,95
Θ	402654.072	4283891.459	Θ - Ι : 27,46
Ι	402679.656	4283901.444	Ι - Κ : 25,91
Κ	402704.928	4283907.634	Κ - Λ : 24,98
Λ	402729.752	4283909.949	Λ - Μ : 18,80
Μ	402748.411	4283907.634	Μ - Ν : 7,20
Ν	402755.001	4283904.746	Ν - Ξ : 38,95
Ξ	402771.174	4283961.433	Ξ - Ο : 44,07
Ο	402813.058	4283947.726	Ο - Π : 33,77
Π	402845.112	4283937.109	Π - Ρ : 17,40
Ρ	402862.100	4283933.352	Ρ - Σ : 12,48
Σ	402860.054	4283921.044	Σ - Τ : 6,46
Τ	402864.651	4283916.504	Τ - Υ : 7,21
Υ	402871.157	4283913.409	Υ - Φ : 18,14
Φ	402889.126	4283910.902	Φ - Χ : 9,51
Χ	402888.888	4283901.391	Χ - Ψ : 31,96
Ψ	402877.872	4283871.386	Ψ - Ω : 30,28
Ω	402849.187	4283861.696	Ω - Α : 45,09
Α	402843.812	4283816.924	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΜΒΛΩΝ = 17.667,14 τ.μ.

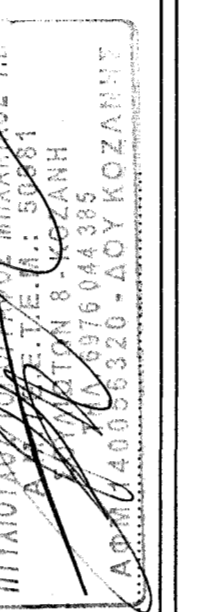
α/α	X	Y
1	402844.119	4283815.582
2	402717.774	4283836.927
3	402701.559	4283839.492
4	402714.642	4283874.992
5	402692.734	4283874.992
6	402659.790	4283881.866
7	402656.600	4283885.439
8	402653.240	4283891.849
9	402662.240	4283894.849
10	402667.574	4283897.849
11	402678.907	4283901.850
12	402692.240	4283903.516
13	402709.240	4283908.183
14	402709.240	4283908.183
15	402718.240	4283909.183
16	402741.907	4283909.183
17	402754.240	4283903.849
18	402770.574	4283961.183
19	402841.573	4283939.183
20	402863.318	4283933.182
21	402861.319	4283927.582
22	402860.518	4283921.182
23	402866.118	4283915.982
24	402871.719	4283913.982
25	402880.918	4283912.382
26	402889.318	4283911.182
27	402889.719	4283901.182
28	402882.919	4283883.182
29	402878.118	4283871.182
30	402872.907	4283868.516
31	402867.574	4283864.849
32	402855.574	4283863.849
33	402849.718	4283859.582
34	402846.918	4283842.782



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 ΦΕΚ 207 Α)

Διόλου σίμφων με το νόμο, για την ιδιοκτησία με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ.....Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α) και με Εμβαδόν = 17.667,14 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Αγναντίης της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Κωνσταντίνου, του Δήμου Μάλου - Αγίου Κωνσταντίνου, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, για το οποίο μου επιδόθηκε τίτλος ιδιοκτησίας Πράξη Αναβολής Καταστάσεως με αριθμό 279/10.2016, υπέρ του εμβλ. των 17.667,14 τ.μ. με τις διαστάσεις σύμφωνα με τις τεχνικές πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270Α/1985 & το ΦΕΚ 308Α/2003), εκτός ου άλλες διατάξεις το απαιτούσαν, β) βρίσκεται κατά τις διαστάσεις, εκτός των ορίων οικισμού της Αγναντίης και εκτός Ζ.Ο.Ε., γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1317/83, περί εφαρμογής γραμμών μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή οποιονδήποτε αερίου, δ) εντός της ιδιοκτησίας, δε διασχονται ανάμεσες γραμμών μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή οποιονδήποτε αερίου, ε) εντός της ιδιοκτησίας δε διασχεται ρέμα, ούτε σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων.

Ο ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011):

Ο κάτωθι υπογράφων, δηλώνω ανεπιφύλακτα και εν γνώσει του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως ότι:

α) τα αρχικά και ολοκληρωμένα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ.....Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α) και με Εμβαδόν = 17.667,14 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Αγναντίης της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Κωνσταντίνου, του Δήμου Μάλου - Αγίου Κωνσταντίνου, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και με τις οποίες τα ορίσματα, ύστερα από ιδιοκτησία μου, έχουν ιδιοκτησιακά καθορισθεί από ορίσματα ανεπιφύλακτα όρια και εμβάδον για την ακρίβεια και ορθότητα τους.

Ο ΔΗΛΩΣΗ

ΟΡΟΙ ΚΟΜΗΣΗΣ:

ΕΚ ΤΟΥΣ ΟΡΘΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Α / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

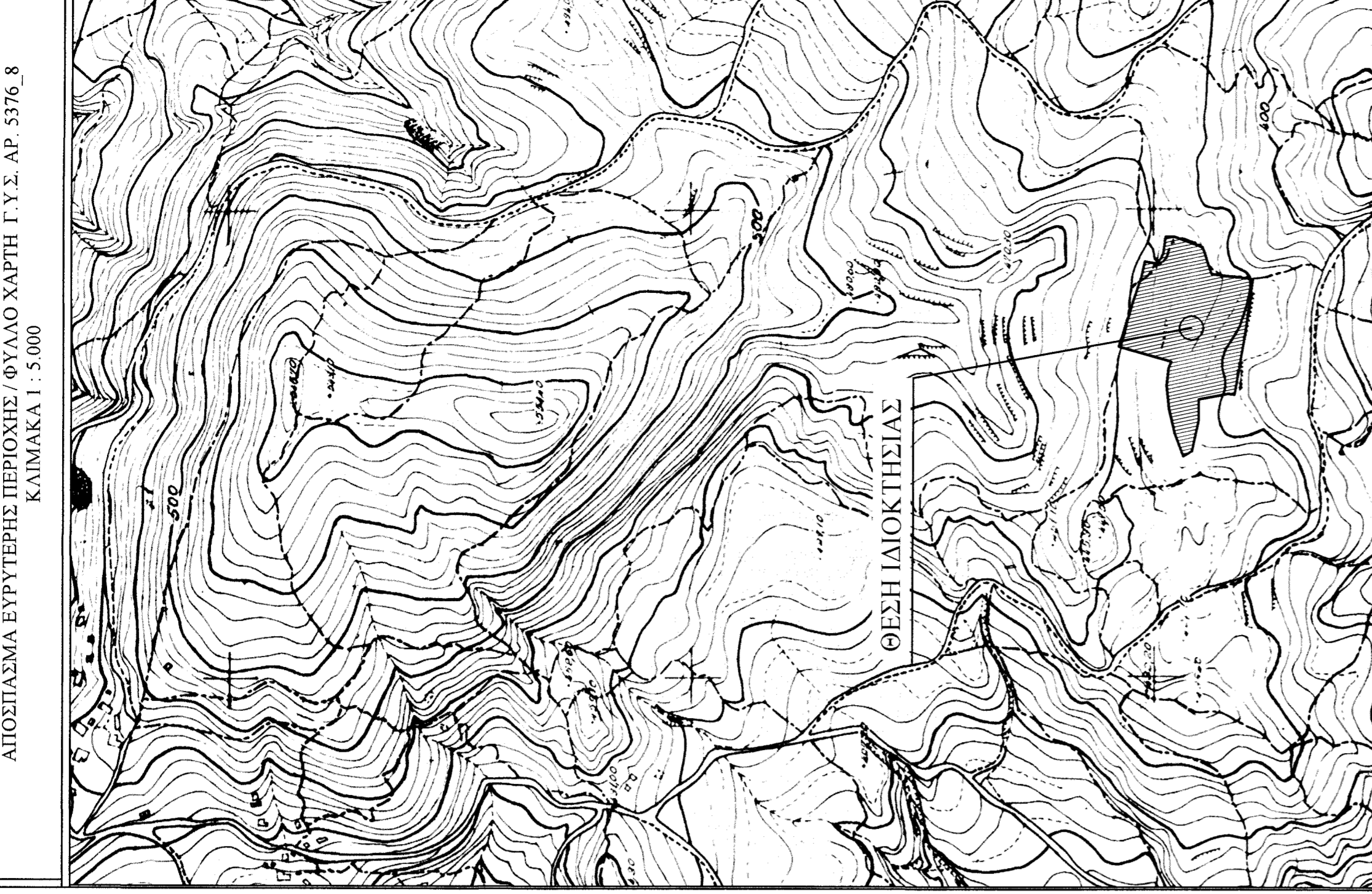
Αριστερά κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινοχρήσιμο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
(για πρόσωπο σε λειψάνες, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τούς και σε επιδρομικούς γραμμής)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.

Αριστερά κατά κανόνα : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (από 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τούς σε επιδρομικούς γραμμής)
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. - Βάθος = 35,00 μ. (από 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1.200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ. - Βάθος = 35,00 μ. (από 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ. - Βάθος = 15,00 μ. (από 12.11.1962)
(εντός της ζώνης κόλπων και οικισμών & από 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
(για γκαρεζάκια με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη Δύσηση = 200 τ.μ.
(για γκαρεζάκια με εμβαδόν από 4.000 τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
Δύσηση = 200 τ.μ. - Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Βάθος = 4.000 τ.μ. x 0,02
(για γκαρεζάκια με εμβαδόν από 8.000 τ.μ. έως 16.000 τ.μ.)
Δύσηση = 280 τ.μ. + (Εμβαδ. Γκαρεζαρίων - 8.000) x 0,01
Μέγιστη δύσηση = 400 τ.μ.

Συντελεστής Δόμησης :
7,50 μ. (δίο δρόμου)
10 %

Υψος κτιρισμού :
Κόλυψη :



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΙΟΛΕΤΑ & ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΚΛΟΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ : ΘΕΣΗ ΓΡΟΥΣΠΕΣ, ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝ. ΑΓΝΑΝΤΙΗΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΟΥ - ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ, Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ : 17.667,14 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΪΟΣ 2018

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ / ΘΥΛΑΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. 5376_8
ΚΑΜΑΚΑ 1 : 5.000