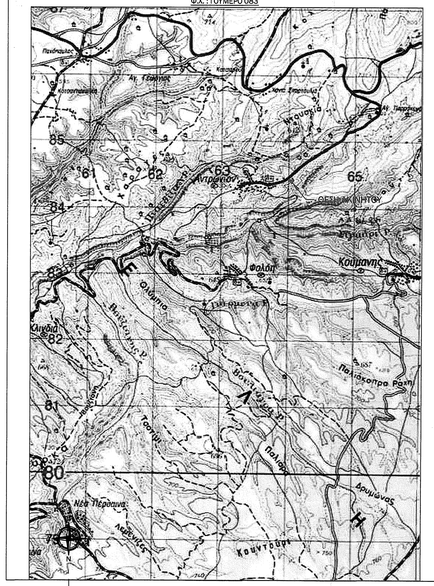
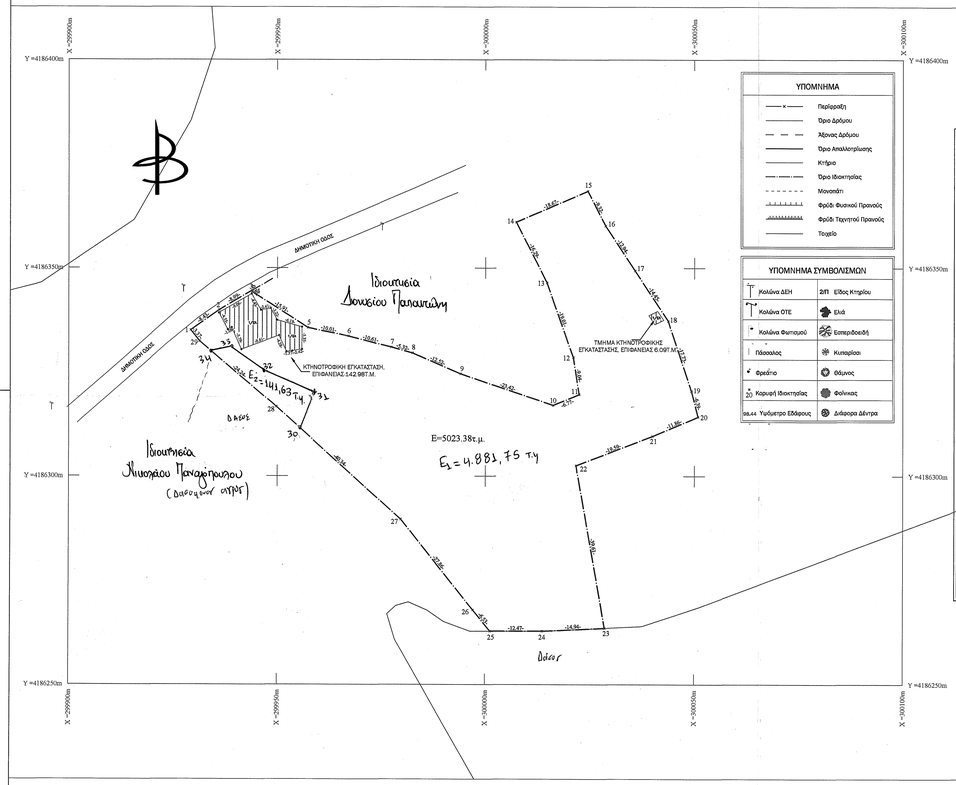
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 6265-7 ΚΛ. 1:5.000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ ΚΛ. 1:50.000
Φ.Χ.: ΓΟΥΜΕΡΟ 083





ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του (ΕΓΣΑ 87)			
Α/Α	X (m)	Y (m)	ΜΗΚΟΣ
1	299929.24	4186335.04	8.43
2	299936.12	4186339.92	8.99
3	299943.85	4186344.51	0.30
4	299943.96	4186344.24	15.91
5	299957.35	4186335.64	10.01
6	299967.15	4186333.62	10.61
7	299977.43	4186330.97	5.32
8	299982.56	4186329.56	12.52
9	299994.05	4186324.58	23.42
10	300016.20	4186316.99	6.77
11	300022.44	4186319.63	9.04
12	300021.00	4186328.56	19.01
13	300014.69	4186346.49	16.29
14	300007.35	4186361.03	18.67
15	300024.47	4186368.47	9.32
16	300028.70	4186360.16	12.94
17	300035.82	4186349.36	14.45
18	300043.74	4186337.28	17.73
19	300049.29	4186320.43	6.39
20	300050.86	4186314.25	11.86
21	300039.96	4186309.56	19.59
22	300021.69	4186302.51	39.61
23	300028.60	4186263.50	14.94
24	300013.68	4186262.78	12.47
25	300001.20	4186262.78	6.53
26	299997.08	4186267.84	27.86
27	299979.73	4186289.63	40.34
28	299949.76	4186316.64	24.24
29	299931.35	4186332.41	3.37
1	299929.24	4186335.04	
$E = \frac{1}{2} * \Sigma((Xi + Xi+1) * (Yi - Yi+1))$			
E = 5023.38τ.μ.			

ΤΜΗΜΑ Ε2= 141.63 τ.μ.			
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
27			33,12
30	299955,13	4186311,80	6,73
31	299958,52	4186320,88	13,06
32	299946,32	4186325,43	9,54
33	299938,68	4186331,14	4,90
34	299933,91	4186330,22	3,37
29			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ	
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
1. ΕΘΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΙ ΟΔΟΙ	< 6 ισοδ.- χωρίς απαίτηση
2. ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΟΔΟΙ	< 6 ισοδ.- χωρίς απαίτηση
3. ΠΟΤΑΜΙΑ ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΡΟΗΣ	> 50μ.
4. ΑΚΤΕΣ	> 200μ.
5. ΑΡΧΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡ/ΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ	> 300μ.
6. ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ	> 300μ.
7. ΕΥΑΓΗ ΙΔΡΥΜΑΤΑ	> 300μ.
8. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ	> 50μ.
9. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	> 400μ.
10. ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ	> 400μ.
11. ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ	χωρίς απαίτηση
12. ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ ΜΕ ΥΓΕΙΟΝΛΗΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	> 100μ.
13. ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ	δεν υπάρχουν στην περιοχή
14. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΤΡΩΝΙΟΥ	560,00μ.>100μ.

➢ **ΕΜΒΑΔΑ**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (1,2,3...28,29,1): 5023.38.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΝ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ:

1. **ΤΜΗΜΑ 1: 142.98τ.μ.**
2. **ΤΜΗΜΑ 2: 6.09τ.μ.**

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ: 149.07Τ.Μ.

➢ **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

- **Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ' 31.05.1985) & Ν. 3212 – ΦΕΚ 308Α/31.12.2003 ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ.**
- Οικισμοί μέχρι 2000 κατοίκους Ν. Ηλείας που έχουν χαρακτηριστεί στάσιμοι, σύμφωνα με την υπ' αρίθμ. 7687/83 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας ΦΕΚ 719Α'/24.12.1990.
- Οικισμοί κάτω των 2000 κατοίκων. Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ'/03.05.1985 (Άρθρο 4, παρ. 5, όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 14-2-87 ΦΕΚ 133Δ/23.02.1987) (αφορά στις περιοχές που παρά το γεγονός ότι βρίσκονται εντός ζώνης 800μ. από το κέντρο στάσιμων οικισμών, δεν περιλαμβάνονται εντός των ορίων των οικισμών).
- Κατά κοινόνα αρτιότητα:
  - Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο: Εμβαδόν 4000τ.μ. - Πρόσωπο 25μ.
  - Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε ανδηροδρομικές γραμμές: Εμβαδόν 4000τ.μ. - Πρόσωπο 45μ. – Βάθος 50μ.
- Κατά παρέκκλιση αρτιότητα:
  - Τα ευρισκόμενα εντός ζώνης, εφόσον είχαν κατά την 24-04-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2.000τ.μ.
  - Τα γήπεδα που κατά την 31-05-1985 έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε ανδηροδρομικές γραμμές και εφόσον:
    - Υφίστανται την 12-11-1962 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10μ., ελάχιστο βάθος 15μ., ελάχιστο εμβαδόν 750τ.μ.
    - Υφίστανται την 12-09-1964 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 20μ., ελάχιστο βάθος 35μ., ελάχιστο εμβαδόν 1.200τ.μ.
    - Υφίστανται την 17-10-1978 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 25μ., ελάχιστο βάθος 40μ., ελάχιστο εμβαδόν 2.000τ.μ.
    - Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978 μέχρι την 31-05-1985 και έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ.
- Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 01-06-1985 μέχρι την 31-12-2003 (Ν. 3212 – ΦΕΚ 308Α/31.12.2003) εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ. - ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ να διαθέτουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο.
- Κάλυψη: 10%
- Σ.Δ. = 0.20
- Ύψος κτίσματος: 7.5μ. + 1.2μ. (σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης)
- Αριθμός ορόφων: 2
- Απόσταση από τα όρια: 15.00μ.

➢ **ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**

- Η αποτύπωση του γηπέδου έγινε με τη χρήση γεωδαιτικού GPS Trimple R4. Έγινε εξάρτηση από το εθνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87, με χρήση του συστήματος HEPOS. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με βάση τις ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου.

➢ **ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Απόστολος Παπαντώνης του Παναγιώτη δηλώνω ότι:

- **Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία (1,2,3...28,29,1) και εμβαδόν 5023.38τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΑΡΙΤΣΑ" στην αγροτική περιφέρεια της Τ.Κ. Αντρωνίου του Δ. Αρχαίας Ολυμπίας της Π.Ε. Ηλείας υπεδείχθησαν από εμένα, και**
- **Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚΑ 308Α/31-12-2003).**

Ιούνιος 2018
Ο Δηλών

➢ **ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77**

Δηλώνω σύμφωνα με το Ν. 651/77 για το γήπεδο με τα στοιχεία (1,2,3...28,29,1) και εμβαδόν 5023.38τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΑΡΙΤΣΑ" στην αγροτική περιφέρεια της Τ.Κ. Αντρωνίου του Δ. Αρχαίας Ολυμπίας της Π.Ε. Ηλείας ότι:

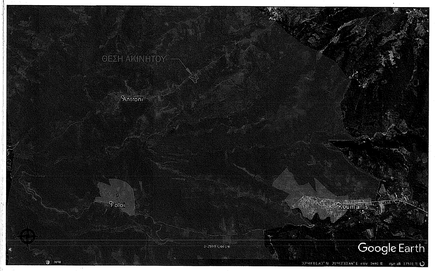
- **Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε. και εντός προστατευόμενης περιοχής του δικτύου Natura 2000 (SPASCI). Επιπλέον, είναι εντός ζώνης του στάσιμου οικισμού Αντρωνίου, η οποία δεν περιλαμβάνει διάσπαρτο ή συνεκτικό τμήμα οικισμού και αποκόπτεται από τον οικισμό λόγω φυσικών φραγμών γύρω από τον οικισμό.**
- **Απέχει περισσότερο από 800μ. από τη θάλασσα.**
- **Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.**
- **Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.**
- **Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.**
- **Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Ν. 2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο.**
- **Η περιοχή, στην οποία βρίσκεται, είναι εκτός δασικής ανάρτησης.**

Ιούνιος 2018

ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Δ/ντά. Πολιτικός Μηχανικός Παν. Πατρών
Εργολάβος Δημοσίων Έργων (ΕΔΕ)
Μέλος ΤΕΕ - Αριθ. Μητρώου 112279
Αβέρωφ 2, Πύργος - Τηλ. 26210 30707
Α.Φ.Μ 114364880 - ΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ GOOGLE EARTH



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Δ/ΝΤΗ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - MSc
ΑΒΕΡΩΦ 2, ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Τ.Κ. 27131
Τηλ. 26210-30707 & 6978489862
Email : lenapanagiotakopoulou@gmail.com

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΙΣΤΟΛΑΣ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ - ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ - MSc
ΜΑΝΟΛΟΠΟΥΛΟΥ 46, ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Τ.Κ. 27131
Τηλ. 26210-30335 & 6974604525
Email: nikolas@hotmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΗΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

ΕΡΓΟ :
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΘΕΣΗ :
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ, ΘΕΣΗ "ΑΡΙΤΣΑ", ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Δ. ΑΝΤΡΩΝΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :
ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΘΕΜΑ :

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : **Τ-1**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΕΛΕΓΧΟΣ : ΠΡΑΞΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα σύνταξε στο..... 178 503/2020 ..... πράξη χαρακτηρισμού του οικισμού Πύργου
Πύργος 9/10/2020
Ο Προϊστάμενος
Παναγιώτης Λαστάς
Μηχανικός

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :
ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Δ/ντά. Πολιτικός Μηχανικός Παν. Πατρών
Εργολάβος Δημοσίων Έργων (ΕΔΕ)
Μέλος ΤΕΕ - Αριθ. Μητρώου 112279
Αβέρωφ 2, Πύργος - Τηλ. 26210 30707
Α.Φ.Μ 114364880 - ΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ