



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 1 (ΡΑΧΗΣ) ΕΓΣΑ '87

Α/Α	X	Y
A	380480.336	4298505.154
B	380512.074	4298505.938
Γ	380579.738	4298506.671
Δ	380585.202	4298507.821
Κ	380581.422	4298456.584
Λ	380537.171	4298456.756
Μ	380490.753	4298456.358

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 2 (ΣΤΥΛΙΔΕΣ) ΕΓΣΑ '87

Α/Α	X	Y
Δ	380585.202	4298507.821
Ε	380601.053	4298507.633
Ζ	380680.775	4298503.717
Η	380681.926	4298456.193
Θ	380682.493	4298409.174
Ι	380581.276	4298409.213
Κ	380581.422	4298456.584

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ & ΣΥΜΒΟΛΩΝ

+	ΚΟΙΝΩΝ ΔΕΗ
+	ΚΟΙΝΩΝ ΟΤΕ
○	ΚΟΡΥΦΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑΣ
○	ΟΡΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑΣ
○	ΕΚΚΙΟ
○	ΣΥΜΒΟΛΟΓΕΙΟ
○	30.68 ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΕΛΕΦΟΥΣ
○	13 ΣΤΑΘ 152.4 ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΣΤΑΘΕ

ΠΡΑΞΗ
 Η έκταση που απεικονίζεται στο παρόν τελεγραμμένο διάγραμμα με στοιχεία ΔΕΞΗΘΙΥΧΔ και εμβαδό 9.627,48 τ.μ. στη θέση "Στυλίδες" του Δήμου Μάλου, βρίσκεται στις Δ/ες 808 α.π.κ. 3 παρ. 6α του Ν. 998/78 (Φ.Χ. 5364) και 15-10-2020.
 Η Αναστασία Κων/να Δασολόγος

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
 Η παρούσα πράξη, αφού προσαρτήθηκε σε πρωτότυπο, ελήφθη υπόψη από την Επιτροπή Επικύρωσης Πράξεων της Δ/νσης Αρ.Π. 15-10-2020.
 Ο Διευθυντής Διεύθυνσης Βασικών Διοικητικών Υπηρεσιών
 Α. Βασιλείου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003) ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΦΥΣΗ 2000 (natura 2000) (Ν. 3937 - ΦΕΚ 60Α / 31.03.2011)

Αρτότητα στον κανόνα
 (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000 m² - Πρόσωπο = 25,00 m
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4.000 m² - Πρόσωπο = 45,00 m - Βάθος = 50,00 m

Αρτότητα κατά παρέκκλιση
 (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000 m² (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2.000 m² - Πρόσωπο = 25,00 m - Βάθος = 40,00 m (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1.200 m² - Πρόσωπο = 20,00 m - Βάθος = 35,00 m (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750 m² - Πρόσωπο = 10,00 m - Βάθος = 15,00 m (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2.000 m²

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 Συντελεστής δόμησης :
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 m²)
 σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200 m²
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000 m² έως 8.000 m²)
 σ.δ. = 200 + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) x 0,02
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000 m² και άνω)
 σ.δ. = 280 + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) x 0,01
 Μέγιστη Δόμηση = 400 m²

Κάλυψη = 10 %
 Ύψος κτίσματος = 4,00 ή 7,50 m (προσαύξηση έως 1,20 m για στέγη)
 Όροφοι : 2
 Αποστάσεις από τα όρια του οικοπέδου Δ = 15,00 m
 Αποστάσεις μεταξύ των κτηρίων Δ = 3,00 + 0,1 Η

2. ΕΜΒΑΔΑ

A1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 1
 Ε (Α-Β-Γ-Δ-Κ-Λ-Μ-Α) = 4.843,87 m²

A2) ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 2
 Ε (Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Δ) = 9.627,48 m²

A3) ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (1+2)
 Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α) = 14.471,35 m²

B) ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (B.Χ.)
 Ε = 13,16 m²

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ

Η υπογράφουσα Τσεμπερή Δροσούλα ιδιοκτήτρια των γεωτεμαχίων που απεικονίζονται στο διάγραμμα αυτό, με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Κ-Λ-Μ-Α) και εμβαδόν 4.843,87 τ.μ. & (Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Δ) και εμβαδόν 9.627,48 τ.μ. αντίστοιχα, δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σε αυτό είναι ακριβή.

Η Δηλώσα
 Δροσούλα

4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

- Το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Κ-Λ-Μ-Α) γεωτεμάχιο, εμβαδού 4.843,87 τ.μ. ευρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στη θέση "Ράχες" της Κτηματικής Περιφέρειας Μάλου, Δήμου Μάλου - Αγίου Κωνσταντίνου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
 - Το υπό στοιχεία (Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Δ) γεωτεμάχιο, εμβαδού 9.627,48 τ.μ. ευρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στη θέση "Στυλίδες" της Κτηματικής Περιφέρειας Μάλου, Δήμου Μάλου - Αγίου Κωνσταντίνου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
 - Εξ' άλλου τα γεωτεμάχια δεν υπάγονται στις διατάξεις των Ν. 1337/83 & 2508/97 και δεν έχουν υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα. Βρίσκονται εντός των ορίων Φύσης 2000 (natura 2000)

Ο Δηλών

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜ. ΧΑΣΙΩΤΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΕΡΙΤΕΧΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΠΛΑΝΩΝ & ΣΤΑΘΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤ. ΜΗΤΡΩΟΥ 94679
 ΑΓΙΟΣ ΚΩΣΜΟΣ ΑΣΦΙΜΕΣ - ΤΗΛ. 22350 32191

Λαμία 8/6/2016
 ο. Συμβολογράφου

Φορητός
 Συμβολογράφος



ΦΩΣΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΚΑΘΙΣΤΗΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΑΓΙΟΣ ΚΩΣΜΟΣ Τ.Ε.Ε. Τηλ. & Fax: 2235 0 32191 - E-mail: thasiam@totalmail.com

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

1	
2	

ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ :
ΤΣΕΜΠΕΡΗ ΔΡΟΣΟΥΛΑ

ΕΡΓΟ :
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΘΕΣΗ :
Δ.Κ. ΜΑΛΟΥ (θέση "Ράχες - Στυλίδες")

ΚΑΙΜΑΚΑ
1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
A1

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜ. ΧΑΣΙΩΤΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΕΡΙΤΕΧΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΠΛΑΝΩΝ & ΣΤΑΘΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤ. ΜΗΤΡΩΟΥ 94679
 ΑΓΙΟΣ ΚΩΣΜΟΣ ΑΣΦΙΜΕΣ - ΤΗΛ. 22350 32191

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑΣ
 Το έργο εκδόθηκε ύστερα από έγκριση της μελέτης.
 Σε κάθε περίπτωση δεν επιβάλλεται η προσαρμογή του σχεδίου στην εφαρμογή και έγκρισή του. Το σχέδιο μπορεί να δοθεί υπό προϋποθέσεις στην κτηματοφυλακή.