



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Π.Δ. 270Δ/24-5-1985 - Φ.Ε.Κ. 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 - Φ.Ε.Κ. 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα : Ελάχιστο εμβαδόν = 4000 m²
 Ελάχιστο πρόσωπο : α) 25 m για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές β) 45 m & βάθος 50 m

Συντελεστής δόμησης : α) 0.20 & μέγιστη δόμηση 200 m² για γεωτεμάχια έως 4000 m² β) Δόμηση = 200 m²*(Εμβ. γεωτεμαχίου-4000)/0.02 γ) Δόμηση = 280 m²*(Εμβ. γεωτεμαχίου-8000)/0.01 για γεωτεμάχια από 8000 m² και άνω Μέγιστη δόμηση 400 m²

Κάλυψη : 10%
 Ύψος κτίσματος : 7.50 m (δύο όροφοι)
 Ελάχιστη απόσταση από πλάγια όρια : 15.00 m

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Α

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Α			
Με τη βοήθεια του συστήματος συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	367775.20	4325343.30	
B	367764.43	4325444.63	101.90
Γ	367925.24	4325466.81	162.33
Δ	367938.10	4325367.34	100.30
A	367775.20	4325343.30	164.66

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Α

E= 16523.21 m²

Παρατηρήσεις

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο οικοπέδου
- Οριο όμορου οικοπέδου
- Οριο δρόμου
- Σημείο οικοπέδου
- Θέση λήψης φωτογραφίας

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο υπογράφων Σακκάς Ιωάννης του Ελευθερίου δηλώνω υπεύθυνα ότι :
 • τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" εμβαδού E=16523.21 m², που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή "Τσιρλοΐα" ή "Παλιάμπελα", με αριθμούς αναδασμού 284-285 της Τ.Κ. Φυλιάδωνας Δήμου Δομοκού υπεδείχθησαν από εμένα, και
 • ευθυνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι, το εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα αγροτεμάχιο, υπό τα στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" εμβαδού E=16523.21 m², ιδιοκτησία που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή "Τσιρλοΐα" ή "Παλιάμπελα", με αριθμούς αναδασμού 284-285 της Τ.Κ. Φυλιάδωνας Δήμου Δομοκού:
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις,
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός του οριοθετημένου οικισμού Τ.Κ. Φυλιάδωνας Δήμου Δομοκού και εκτός ΖΟΕ,
 γ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται ενσέρεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, και
 δ) σε απόσταση μικρότερη των 20 m από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 121036
 ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 1' ΠΑΡ. 7 ΛΑΜΙΑ - ΤΗΛ. 22310 43279
 Α.Φ.Μ. 130594555 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 5342.4 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΣΑΚΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Α

ΘΕΣΗ:

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΤΣΙΡΛΟΪΑ" Η' "ΠΑΛΙΑΜΠΕΛΑ"
 Τ. Κ. ΦΥΛΙΑΔΩΝΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΔΟΜΟΚΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΑΓΓΕΛΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΑΪΟΣ 2019

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **Τ.1**

ΚΛΙΜΑΚΑ
 1:500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 121036
 ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 1' ΠΑΡ. 7 ΛΑΜΙΑ - ΤΗΛ. 22310 43279
 Α.Φ.Μ. 130594555 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ