E= 3203.48 μ²			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1	[illegible]	[illegible]	11.21
2	[illegible]	[illegible]	14.86
3	[illegible]	[illegible]	12.65
4	[illegible]	[illegible]	4.17
5	[illegible]	[illegible]	7.31
6	[illegible]	[illegible]	7.93
7	[illegible]	[illegible]	4.85
8	[illegible]	[illegible]	6.94
9	[illegible]	[illegible]	1.38
10	[illegible]	[illegible]	2.13
11	[illegible]	[illegible]	3.59
12	[illegible]	[illegible]	1.57
13	[illegible]	[illegible]	1.22
14	[illegible]	[illegible]	2.48
15	[illegible]	[illegible]	1.18
16	[illegible]	[illegible]	0.57
17	[illegible]	[illegible]	3.13
18	[illegible]	[illegible]	3.13
19	[illegible]	[illegible]	4.09
20	[illegible]	[illegible]	1.62
21	[illegible]	[illegible]	3.48
22	[illegible]	[illegible]	3.10
23	[illegible]	[illegible]	3.18
24	[illegible]	[illegible]	8.40
25	[illegible]	[illegible]	2.45
26	[illegible]	[illegible]	3.30
27	[illegible]	[illegible]	2.25
28	[illegible]	[illegible]	2.95
29	[illegible]	[illegible]	1.27
30	[illegible]	[illegible]	12.52
31	[illegible]	[illegible]	6.23
32	[illegible]	[illegible]	1.90
33	[illegible]	[illegible]	4.24
34	[illegible]	[illegible]	3.50
35	[illegible]	[illegible]	3.56
36	[illegible]	[illegible]	2.57
37	[illegible]	[illegible]	1.71
38	[illegible]	[illegible]	2.31
39	[illegible]	[illegible]	1.85
40	[illegible]	[illegible]	1.61
41	[illegible]	[illegible]	1.23
42	[illegible]	[illegible]	1.18
43	[illegible]	[illegible]	4.02
44	[illegible]	[illegible]	[illegible]
45	[illegible]	[illegible]	[illegible]
46	[illegible]	[illegible]	[illegible]
47	[illegible]	[illegible]	[illegible]
48	[illegible]	[illegible]	[illegible]
49	[illegible]	[illegible]	[illegible]
50	[illegible]	[illegible]	[illegible]
51	[illegible]	[illegible]	[illegible]
52	[illegible]	[illegible]	[illegible]
53	[illegible]	[illegible]	[illegible]
54	[illegible]	[illegible]	[illegible]
55	[illegible]	[illegible]	[illegible]
56	[illegible]	[illegible]	[illegible]
57	[illegible]	[illegible]	[illegible]
58	[illegible]	[illegible]	[illegible]
59	[illegible]	[illegible]	[illegible]
60	[illegible]	[illegible]	[illegible]
61	[illegible]	[illegible]	[illegible]
62	[illegible]	[illegible]	[illegible]
63	[illegible]	[illegible]	[illegible]
64	[illegible]	[illegible]	[illegible]
65	[illegible]	[illegible]	[illegible]
66	[illegible]	[illegible]	[illegible]
67	[illegible]	[illegible]	[illegible]
68	[illegible]	[illegible]	[illegible]
69	[illegible]	[illegible]	[illegible]
70	[illegible]	[illegible]	[illegible]

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οροι δόμησης εκτός σχεδίου - εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923, γενικοί και κατοικίας
1. Π.Δ. 24-05-1985: Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών, (ΦΕΚ 270/Δ/1985), 31-05-1985
2. Π.Δ. 3212/24-12-2003: Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, (ΦΕΚ 308/Α/2003), 31-12-2003

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
- 1α. - ελάχιστο εμβαδό γηπέδου 4.000,00τ.μ.
  - πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25,00μ. (δεν απαιτείται για τα προ 31-12-2003)
- 1β. γήπεδα με πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς απαιτούνται:
  - ελάχιστο εμβαδό γηπέδου 4.000,00τ.μ.
  - ελάχιστο πρόσωπο γηπέδου 45,00μ.
  - ελάχιστο βάθος γηπέδου 50,00μ.
- 1γ. - κατά παρέκκλιση τα κείμενα εντός ζώνης 500,00μ. οικισμού ισχύον κατά την 24-04-1977 ημέρα δημοσίευσης του από 05-04-1977 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ') έχον εμβαδό 2.000,00τ.μ.

2. ΚΑΛΥΨΗ:
- 2α. - 10%
- 2β. - έως 50τ.μ. για αποθήκες αποθήκευσης γεωργικών γενικά προϊόντων και εφοδίων

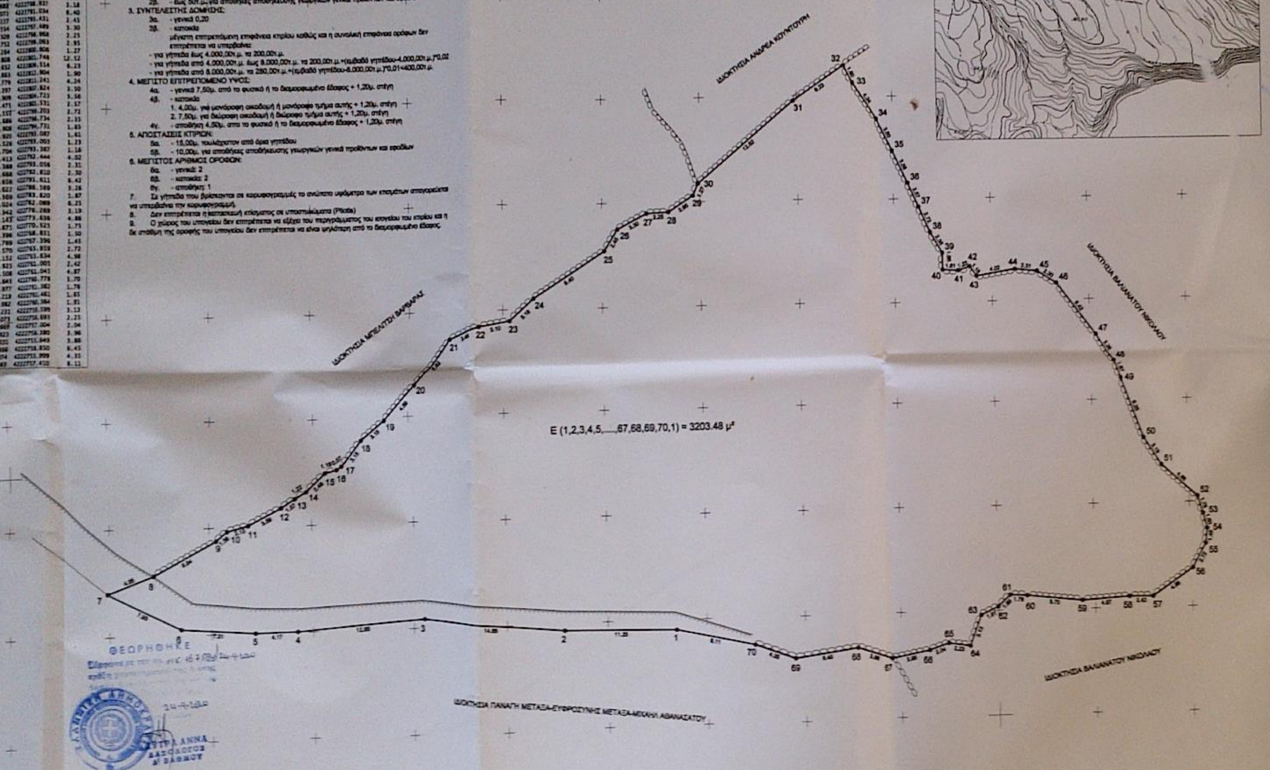
3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:
- 3α. - γενικά 0,20
- 3β. - κατοικία
  μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου καθώς και η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει:
  - για γήπεδα έως 4.000,00τ.μ. τα 200,00τ.μ.
  - για γήπεδα από 4.000,00τ.μ. έως 8.000,00τ.μ. τα 200,00τ.μ.+(εμβαδό γηπέδου-4.000,00τ.μ.)*0,02
  - για γήπεδα από 8.000,00τ.μ. τα 280,00τ.μ.+(εμβαδό γηπέδου-8.000,00τ.μ.)*0,01<400,00τ.μ.

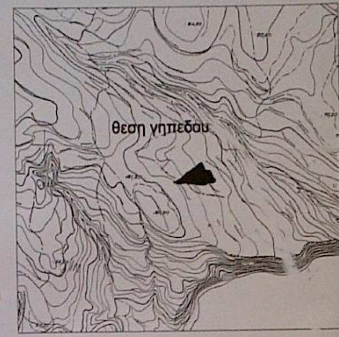
4. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ:
- 4α. - γενικά 7,50μ. από το φυσικό ή το διαμορφωμένο έδαφος + 1,20μ. στέγη
- 4β. - κατοικία
  1. 4,00μ. για μονόροφη οικοδομή ή μονόροφο τμήμα αυτής + 1,20μ. στέγη
  2. 7,50μ. για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής + 1,20μ. στέγη
- 4γ. - αποθήκη 4,50μ. από το φυσικό ή το διαμορφωμένο έδαφος + 1,20μ. στέγη

5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ:
- 5α. - 15,00μ. τουλάχιστον από όρια γηπέδου
- 5β. - 10,00μ. για αποθήκες αποθήκευσης γεωργικών γενικά προϊόντων και εφοδίων

6. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:
- 6α. - γενικά: 2
- 6β. - κατοικία: 2
- 6γ. - αποθήκη: 1

7. Σε γήπεδα που βρίσκονται σε κορυφογραμμές το ανώτατο υψόμετρο των κτισμάτων απαγορεύεται να υπερβαίνει την κορυφογραμμή.
8. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος σε υποστυλώματα (Pilotis)
9. Ο χώρος του υπογείου δεν επιτρέπεται να εξέχει του περιγράμματος του ισογείου του κτιρίου και η δε στάθμη της οροφής του υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι ψηλότερη από το διαμορφωμένο έδαφος.





Η κάτωθι υπογεγραμμένη Μαραβέγια Ελένη δηλώνω ότι:
α) Τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,.....,67,68,69,70,1) που βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Κουντουράτα Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς Δήμου Κεφαλονιάς τα επιδείξα εγώ η ίδια
β) και αναλαμβάνω ευθύνη για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου.

Η δηλούσα

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

E (1,2,3,4,.....,122,123,124,1) = 6484.94 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η λήψη στοιχείων υπαίθρου για τη σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος πραγματοποιήθηκε με τη χρήση του Total Station GPT 3100 N της TOPCON. Η παρεχόμενη γωνιακή ακρίβεια του οργάνου είναι 5" (1.5 mgon) και η γραμμική 2mm + 2ppm.
4. Η εξάρτηση της αποτυπωθείσας έκτασης με το ΕΓΣΑ 87, πραγματοποιήθηκε με τη βοήθεια δορυφορικού συστήματος προσδιορισμού θέσης (GPS) χρησιμοποιώντας δέκτη διπλής συχνότητας LEICA 1200+ και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,.....,122,123,124,1) και εμβαδόν 6484.94 τ.μ. που βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Κουντουράτα και εντός ζώνης των 500μ. από τα όρια δημοτικής ενότητας Λειβαθούς Δήμου Κεφαλονιάς ότι:
- α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Κουντουράτα και εντός ζώνης των 500μ. από τα όρια.
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 που αφορούν εισφορά σε γη και χρήμα.
- δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
- ε) το αγροτεμάχιο απέχει από την θάλασσα 230 μ.
- ζ) το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός προστατευόμενης περιοχής Natura 2000.
- η) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
- θ) το αγροτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση.

Δεκέμβριος 2017

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ:14719
ΣΤΑΥΡΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 8 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ ΑΓΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.
Στ. Μεταξά 8 Τηλ. 2671026115, ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΛΕΝΗ ΜΑΡΑΒΕΓΙΑ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	"ΠΛΑΚΑ-ΚΑΛΑΝΤΑΡΕΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΥΝΤΟΥΡΑΤΑ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 500Μ. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T1

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2017

Υπογραφή

Σφραγίδα

ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ:14719
ΣΤΑΥΡΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 8 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ