



| ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ 87): E= 12375.00 μ <sup>2</sup> |            |             |         |
|---|------------|-------------|---------|
| Κορυφές   | X          | Y           | Πλευρές |
| A   | 595530.002 | 4534426.468 | 90.09   |
| B   | 595459.598 | 4534482.678 | 56.52   |
| Γ   | 595485.290 | 4534533.021 | 145.00  |
| Δ   | 595599.942 | 4534444.252 | 24.00   |
| E   | 595608.814 | 4534421.952 | 73.68   |
| Z   | 595601.260 | 4534348.664 | 19.62   |
| H   | 595582.884 | 4534341.783 | 20.00   |
| Θ   | 595563.295 | 4534345.817 | 27.00   |
| I   | 595545.705 | 4534366.302 | 31.15   |
| K   | 595539.652 | 4534396.861 | 31.14   |

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Τεμαχίου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ) εμβαδού 12375,00τ.μ. ιδιοκτησίας Τσούκα Σταύρου, εκτός σχεδίου εντός ζώνης οικισμού Φαναριού Ν.Ροδόπης, τα όρια του οποίου υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Για εκτός σχεδίου)**

Σύμφωνα με το Π.Δ/Γ.Μ.Α της 24-05-1985 (ΦΕΚ 31-05-1985, 270Δ) άρθρο 1παρ. 2α: Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα κείμενα εντός ζώνης των οικισμών, τα οποία είχαν την 24-04-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000,00τ.μ. Κλίση: 10% Σ.Δ.: 0,20

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- Σύμφωνα με την γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Πάρκου ΑΜΘ και της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Κομοτηνής:
- 1) Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός της Ζώνης Γ1-6 του Εθνικού Πάρκου ΑΜΘ όπου επιτρέπονται οι τουριστικές εγκαταστάσεις μέγιστης δυναμικότητας 500 ατόμων και Μεσαίων τουριστικών εγκαταστάσεων (έως 300 κλίνες) καθώς και η ανέγερση επιπλωμένων κατοικιών.
- 2) Στην παραπάνω Ζώνη το όριο αρτιότητας είναι 8στρ. με παρέκκλιση για όσα γήπεδα υπήρχαν την ημερομηνία έκδοσης της ΚΥΑ 5796/1996 όπου είναι 4στρ.
- 3) Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός δικτύου NATURA2000(GR1130009 και GR1130010) και απέχει 87μ από την λιμνοθάλασσα Ξηρολίμνη και την Ζώνη Α2-3.
- 4) Το αγροτεμάχιο απέχει 247,75μ από την ακτογραμμή.

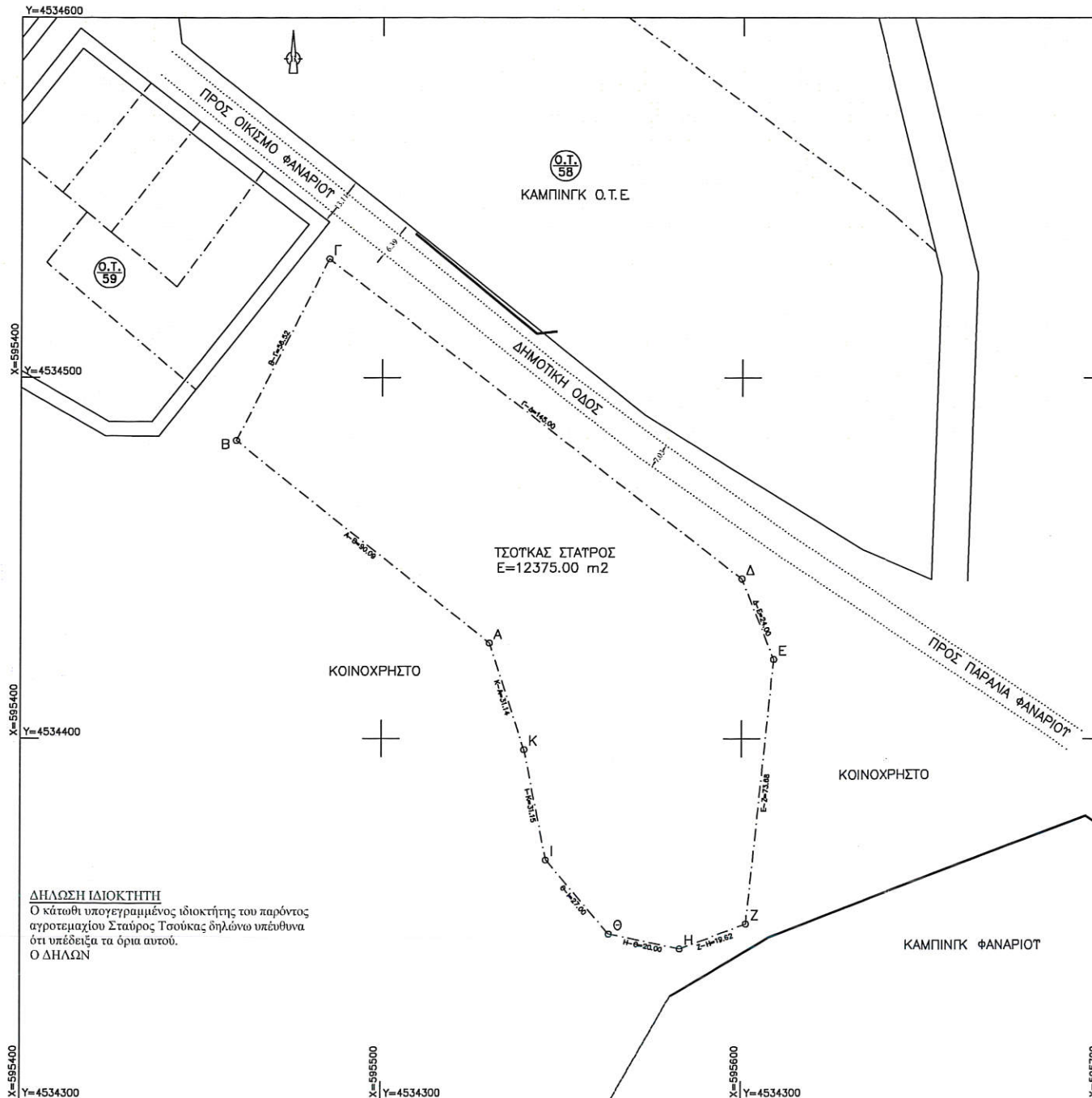
**ΕΞΑΡΤΗΣΗ**

Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού θέσης-HEPOS

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Βεβαιώνεται ότι το παραπάνω αγροτεμάχιο(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ) εμβαδού 12375,00τ.μ. που βρίσκεται εντός ζώνης οικισμού Φαναριού Ροδόπης, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο όσον αφορά την ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων μέγιστης δυναμικότητας 500 ατόμων, Μεσαίων τουριστικών εγκαταστάσεων(έως 300 κλίνες) και επιπλωμένων κατοικιών, σύμφωνα και με τις γνωμοδοτήσεις του Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Πάρκου ΑΜΘ και της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Κομοτηνής. Επίσης δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Το παρόν συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77.  
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΣΟΥΚΑΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΑΝΑΡΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:  
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΤΣΙΜΙΓΑΣ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΘΗΣΣΩΣ 1 ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΤΗΛ6944462525-2531025115

|  |                 |
|--|-----------------|
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:<br><br>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
|--|-----------------|

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000  
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 2-7-2018

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ: \_\_\_\_\_ ΥΠΟΓΡΑΦΗ- ΣΦΡΑΓΙΔΑ:  
  
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΩΝ. ΚΑΤΣΙΜΙΓΑΣ  
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ ΥΠ.Ε.Σ. Μ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 120591  
ΘΕΣΣΩΣ 1 ΚΟΜΟΤΗΝΗ  
ΤΗΛ: 2531025115 ΚΙΝ.: 6944462525  
ΑΦΜ: 113985974 - ΔΟΥ: ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Ανήκει στο υπ' αριθ. 11795/1-10-20 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Ροδόπης Κομοτηνή 1-10-20

ΚΑΤΣΑΡΙΔΟΥ ΜΑΡΙΝΑ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ (ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ)

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**  
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του παρόντος αγροτεμαχίου Σταύρος Τσούκας δηλώνει υπεύθυνα ότι υπέδειξε τα όρια αυτού.  
Ο ΔΗΛΩΝ