ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΜΑΥΡΟΕΙΔΗΣ ΜΑΥΡΟΕΙΔΕΑΣ

ΕΡΓΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800μ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ''ΜΕΣΗΑΚΑ'' ΤΗΣ Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΧΡΗΣΤΕΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

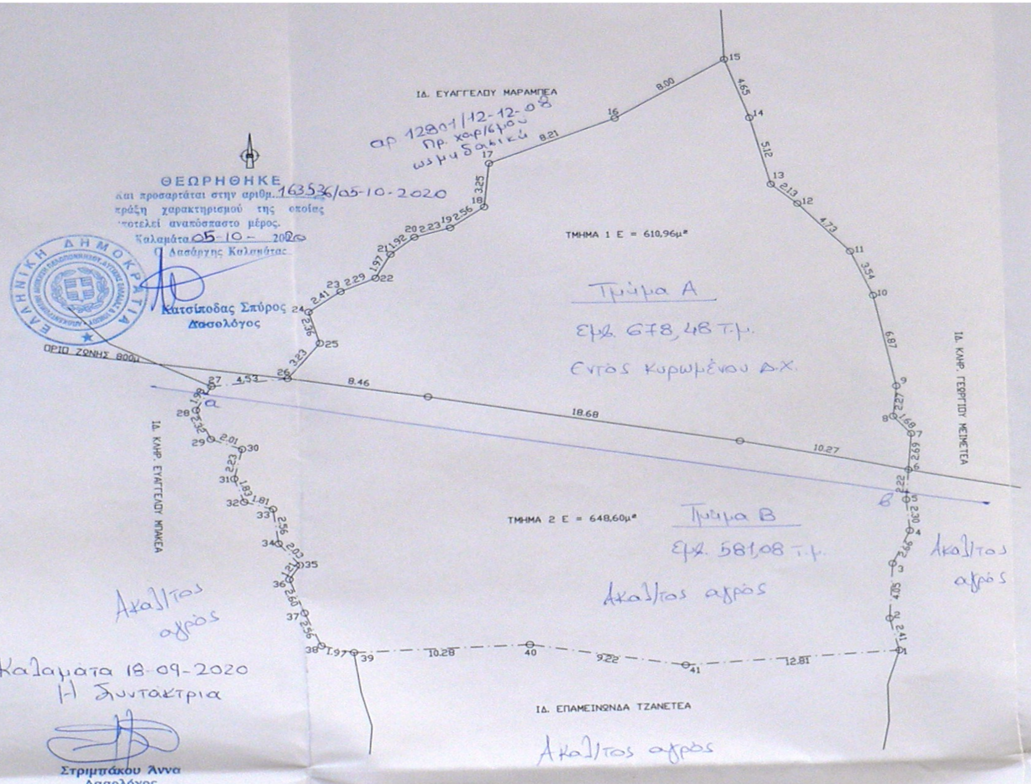
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α:1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019

ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77858
Α.Φ.Μ. 044979856 Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΜΑΝΗΣ
ΤΗΛ. 6932 904076



Τμήμα Α
Εμβ. 678,48 τ.μ.
Εντός κυρωμένου Δ.Χ.

Τμήμα Β
Εμβ. 581,08 τ.μ.
Ακάλυπτος αγρός

Ακάλυπτος αγρός

Ακάλυπτος αγρός

Ακάλυπτος αγρός

αρ. 12801/12-12-08
Πρ. χαρ/σμού
ως μη δασικό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 163536/05-10-2020
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 05-10-2020
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Κατσίποδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 18-09-2020
Η Συντάκτρια

Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

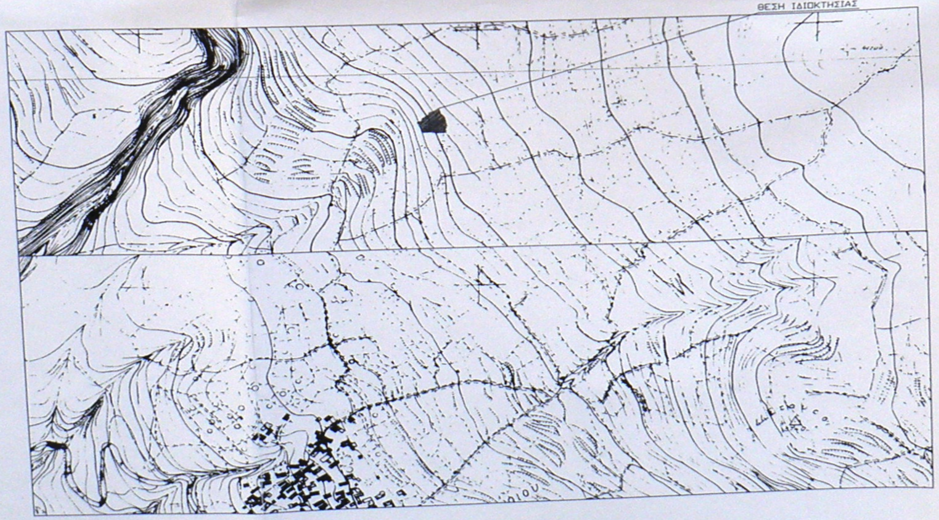
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	347283.04	4079429.09	2.41
2	347282.52	4079431.44	4.05
3	347282.85	4079435.48	2.66
4	347283.98	4079437.89	2.30
5	347283.84	4079440.19	2.22
6	347284.06	4079442.40	2.69
7	347284.31	4079445.08	1.68
8	347283.27	4079446.39	2.27
9	347283.55	4079448.64	6.87
10	347282.39	4079455.42	3.54
11	347281.14	4079458.72	4.73
12	347278.11	4079462.35	2.13
13	347276.57	4079463.82	5.12
14	347275.44	4079468.82	4.65
15	347274.08	4079473.27	8.00
16	347267.39	4079468.89	8.21
17	347259.84	4079465.66	3.25
18	347259.47	4079462.43	2.56
19	347257.41	4079460.92	2.23
20	347255.28	4079460.23	1.92
21	347253.83	4079458.98	1.97
22	347252.89	4079457.24	2.29
23	347250.80	4079456.32	2.41
24	347248.86	4079454.88	2.36
25	347249.45	4079452.60	3.23
26	347247.44	4079450.07	4.53
27	347242.93	4079449.64	1.98
28	347241.99	4079447.90	2.32
29	347242.81	4079445.74	2.01
30	347244.65	4079444.92	2.23
31	347244.15	4079442.74	1.83
32	347244.72	4079441.01	1.81
33	347246.42	4079440.40	2.56
34	347246.71	4079437.86	2.03
35	347247.95	4079436.24	1.21
36	347247.30	4079435.22	2.60
37	347248.13	4079432.76	2.56
38	347249.02	4079430.35	1.97
39	347250.92	4079429.82	10.28
40	347261.20	4079430.10	9.22
41	347270.25	4079428.35	12.81
1	347283.04	4079429.09	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

Ε = 1259.56 μ2

ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ
Αποφ. Κοιν. Συμβουλίου Αριθ. 8/1985
''ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΡΩΙΝ ΕΛΑΙΟΤΡ. ΑΡΒΑΝΙΤΗ''

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
Χ	Υ
347103.06	4078663.24



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο – οικόπεδο με στοιχεία (1.2.3...41.1) εκτός σχεδίου εντός και εμβαδόν 1259,56μ² που βρίσκεται στη θέση << ΜΕΣΗΑΚΑ >> εκτός σχεδίου της Δ.Ε. Λεύκτρου του ζώνης 800μ του στάσιμου οικισμού Νεοχωρίου της Τ.Κ. Νεοχωρίου της Δ.Ε. Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης της Π.Ε. Πελοποννήσου.

1) Το ΤΜΗΜΑ 2 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
2) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός ζώνης 800μ του οικισμού Νεοχωρίου της Τ.Κ. Νεοχωρίου του Δήμου Δυτικής Μάνης εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτος περιοχών του δικτύου Natura
3) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περι εισφορών σε γη και χρήμα.
4) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. η αγωγός φυσικού αερίου.
5) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ απο αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77858
Α.Φ.Μ. 044979856 Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΜΑΝΗΣ
ΤΗΛ. 6932 904076

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μαυροειδής Μαυροειδέας ιδιοκτήτης του παρόντος γεωτεμαχίου – οικόπεδου δηλώνω ότι
1) Τα όρια του γεωτεμάχειου – οικόπεδου με στοιχεία (1.2.3...41.1) και εμβαδόν 1259,56μ² που βρίσκεται στην θέση << ΜΕΣΗΑΚΑ >> εκτός σχεδίου εντός ζώνης 800μ του στάσιμου οικισμού Νεοχωρίου της Τ.Κ. Νεοχωρίου του Δήμου Δυτικής Μάνης της Π.Ε. Πελοποννήσου υποδείχθηκαν από εμένα.
2) Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου – οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοση αδείας δόμησης.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 15/04/2019
ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΕΙΟΥ

(1.2.3...41.1.) = 1259,56μ²

Παρατηρήσεις:
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών.
3) Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού – HEPOS.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77858
Α.Φ.Μ. 044979856 Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΜΑΝΗΣ
ΤΗΛ. 6932 904076

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής Δόμησης εκτός σχεδίου εντος ζώνης 800μ (για γεωτεμάχεια εκτός σχεδίου εντος ζώνης 800μ απο στάσιμο οικισμό)

Π.Δ/γμα της 23.12.82 (Φ.Ε.Κ. 588Δ')

Αρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 15-9-82

Αρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 500μ² που δημιουργούνται μετά την 15-9-82 από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό που δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των οκτακοσίων μέτρων.

Σ.Κ.= 0.60 Μέγιστη κάλυψη = 200μ² Μέγιστη δόμηση = 200μ²
Ελάχιστη απόσταση απο τα όρια 2,50μ
Υψος κτίσματος: 7,50μ σύν 1,50μ στέγη

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/17)

...ντάξας το τοπογραφικό αυτό μηχανικός δηλώνω υπευ... εν γνώσει των συνεπειών του άρθρου 8 του Ν. 1599/ περί αναληθούς δηλώσεως και κατ' εφαρμογή της δια... του άρθρου 142 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Δ' της ...-2017) ότι το εικονιζόμενο αγροτεμάχιο ΤΜΗΜΑ 2 σύμφω... με την μερική κύρωση του δασικού χάρτη (ΦΕΚ 31 Δ' της ...-2018) είναι εκτός ανάρτησης.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/17)

Ο συντάξας το τοπογραφικό αυτό μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 περί αναληθούς δηλώσεως και κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 142 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Δ' της 31-7-2017) ότι το εικονιζόμενο αγροτεμάχιο ΤΜΗΜΑ 1 σύμφωνα με τους δασικούς χάρτες της περιοχής δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και ότι ο χαρακτηρισμός του ως έκταση μη δασική [Α/Α] έχει οριστική ισχύ σύμφωνα με την μερική κύρωση του δασικού χάρτη (ΦΕΚ 31 Δ' της 8-2-2018) .

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ