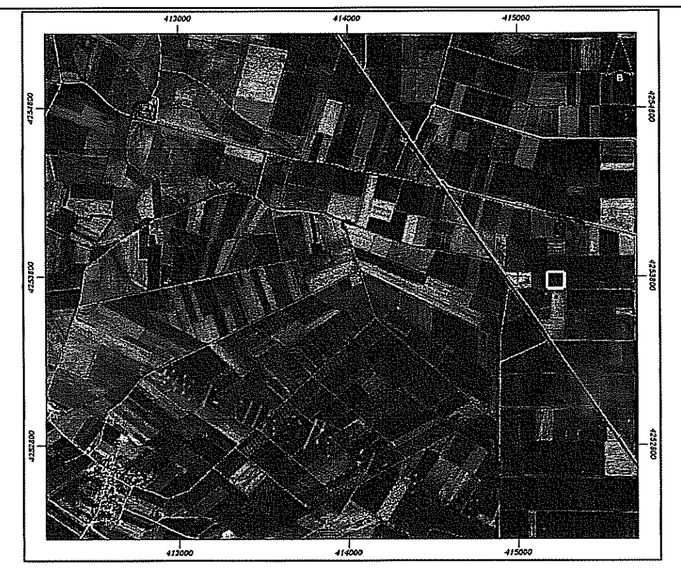
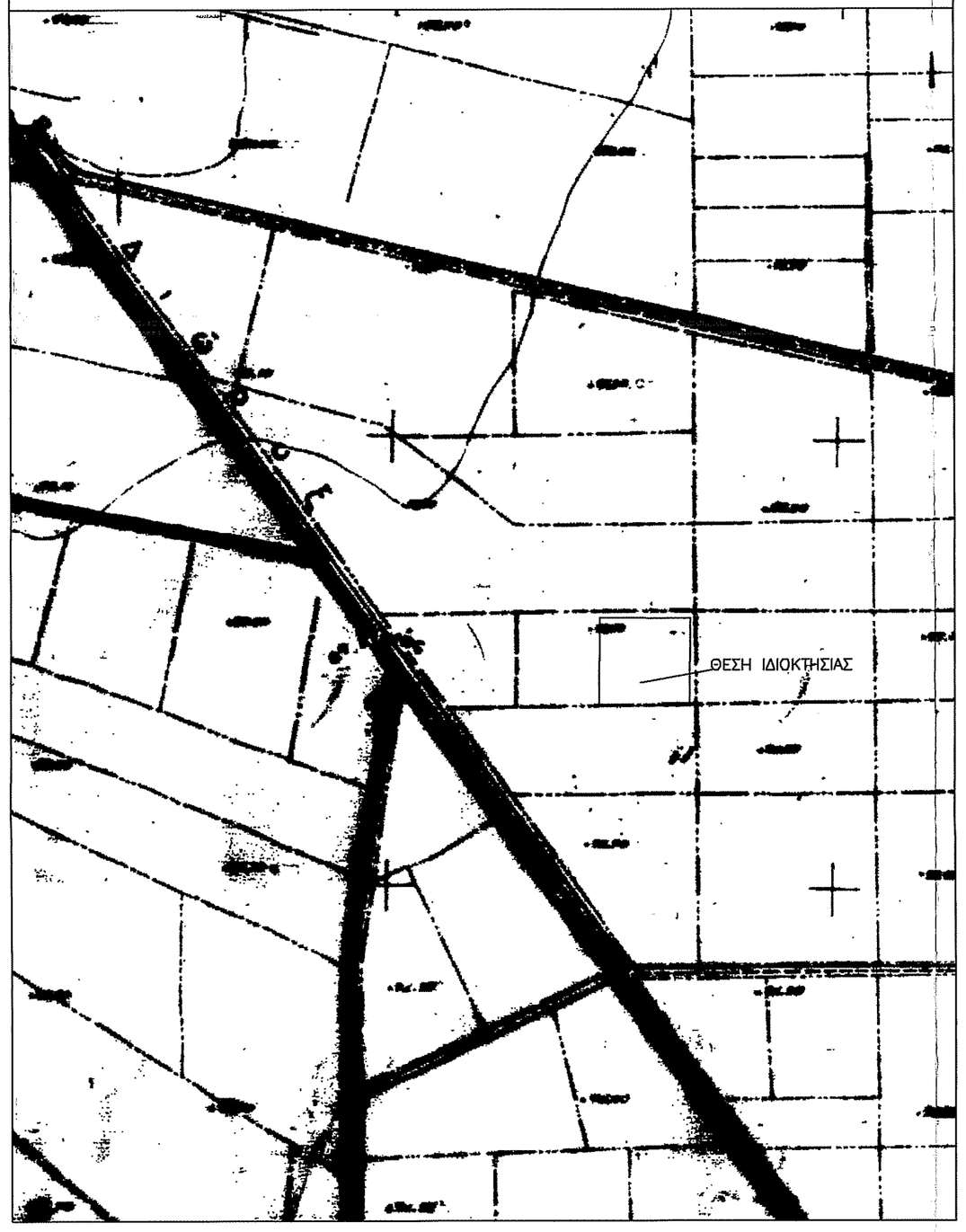
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)

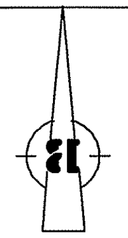


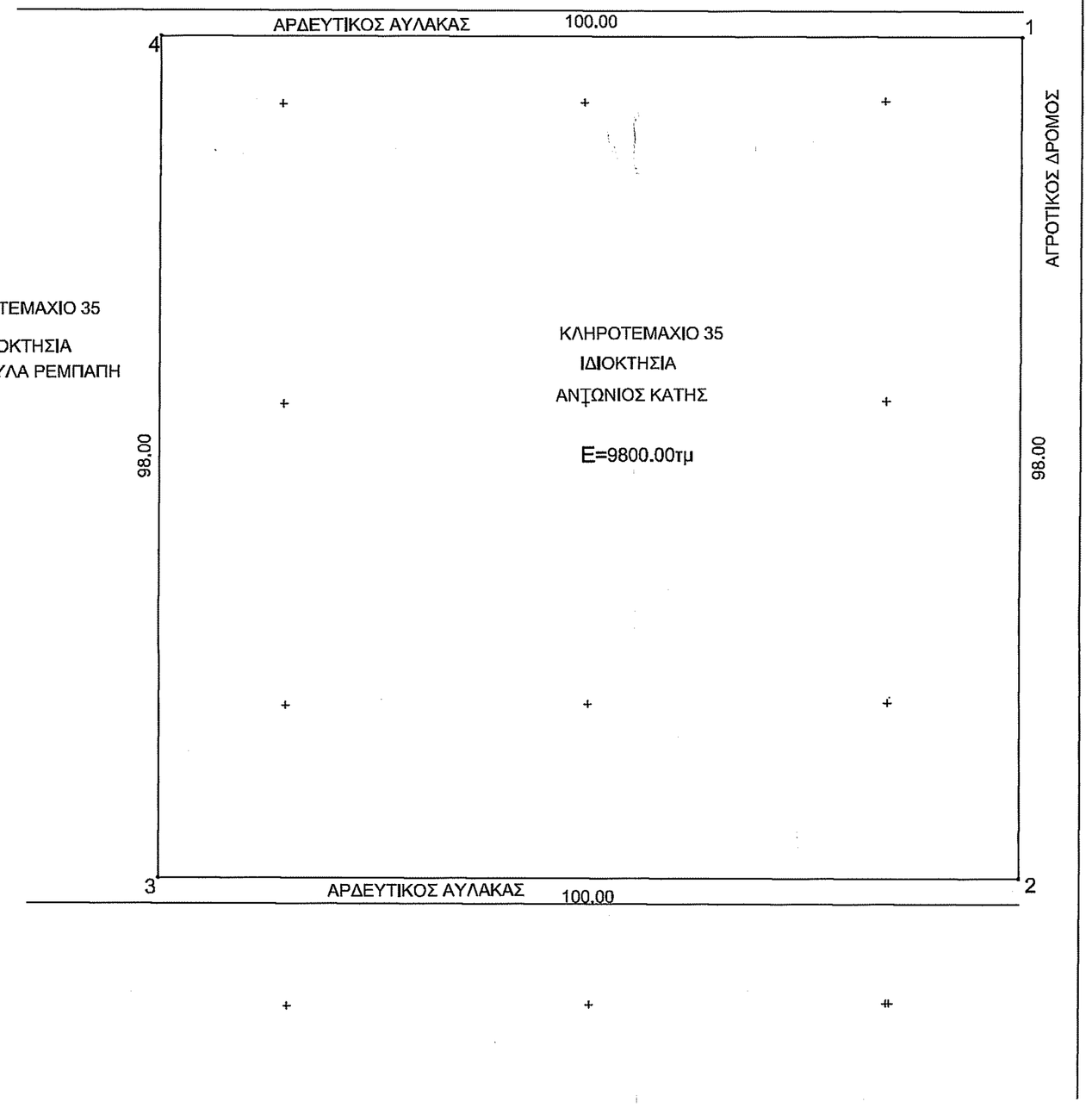
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6308/5 ΚΛ. 1:5000.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87

Σημείο	X	Y
1	415279.34	4253820.77
2	415278.55	4253722.77
3	415178.55	4253723.35
4	415179.34	4253821.35





Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία .
Ε = "1-2-3-4-1-" και με εμβαδόν Ε =9800,00μ που βρίσκεται στη θέση
"ΧΛΜ 12 ΣΑΑΚ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ" του Δ.Δ. Λιβαδειάς του Δήμου Λεβαδέων Π.Ε. Βοιωτίας ότι:

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού..... και εκτός ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: 1-2-3-4-1 Ε =9800,00τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αντώνιος Κατής δηλώνω ότι:
1. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Ε" με εμβαδόν 9800,00τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΧΛΜ 12 ΣΑΑΚ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ" του Δ.Δ. Λιβαδειάς Δήμου Λεβαδέων Π.Ε Βοιωτίας υπεδείχθησαν από εμένα, και

2. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΩΝ ΟΙΚΕΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα/για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50,00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

Εμβαδόν = 4.000τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40,00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15,00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)
σ.Δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) x 0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) x 0,01
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.

Κάλυψη: 10%
Ύψος κτίσματος: 7,50 μ (δύο όροφοι)
Αριθμός ορόφων: 2

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΟΥΤΣΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
Διπλ. Πολιτικος Μηχανικος, MSc , Δ.Π.Θ.
Δημάρχου Ανδρεαδάκη 23 Λιβαδειά
Τηλ. & Fax 2261088680-1
e-mail: outsasg@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΤΗΣ

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΚΛΗΡ. 35)

ΘΕΣΗ : Δ.Δ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ - Δ. ΛΕΒΑΔΕΩΝ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΘΕΣΗ "ΧΛΜ 12 ΣΑΑΚ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ"

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 1

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΟΥΤΣΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός , MSc, Δ.Π.Θ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΪΟΣ 2020

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αριθμός 171556
4-10-2020
Ο Αρμόδιος
Δημοτικός Σύμβουλος Λεβαδείας

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΟΥΤΣΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc, Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 94276
ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ 23 / 32100 ΛΙΒΑΔΕΙΑ
Τηλ./Fax 2261088680
Α.Φ.Μ. 055815622 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ