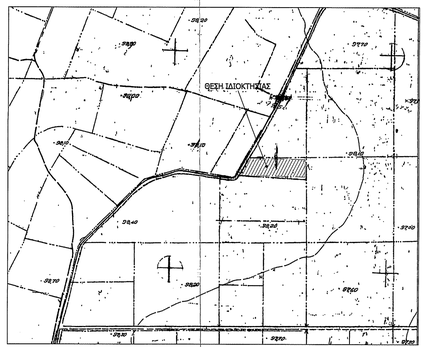
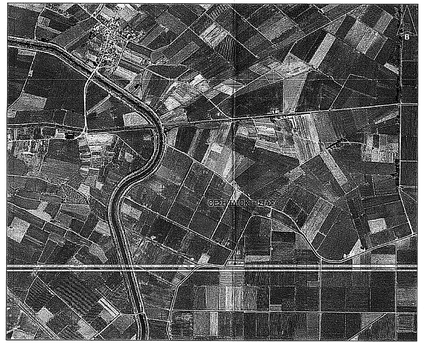
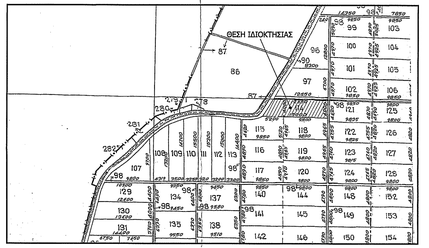


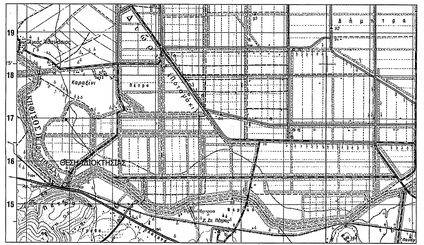
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ - ΑΡ. ΧΑΡΤΗ 6307_8 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



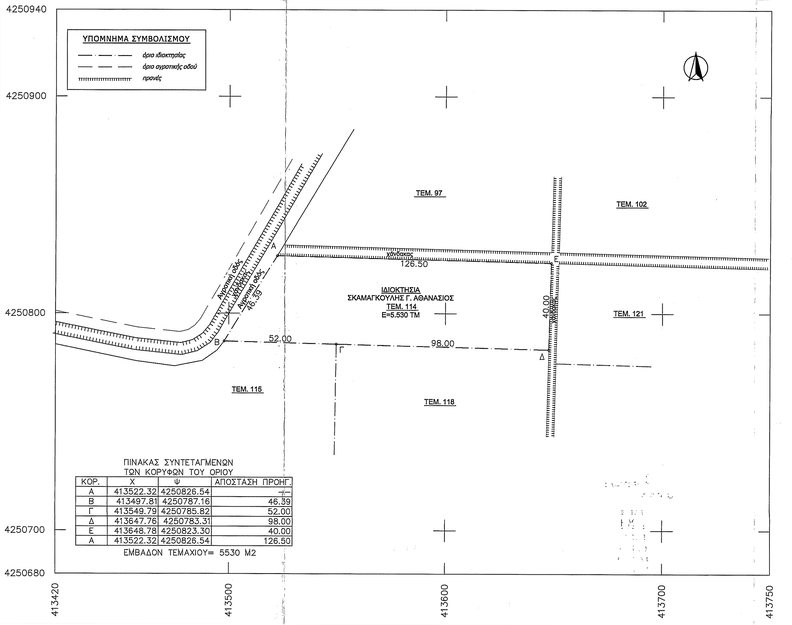
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ - ΧΑΡΤΗΣ "ΒΑΓΙΑ" - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ

ΚΟΡ.	X	Ψ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΠΡΟΗΓ.
Α	413522.32	4250826.54	—
Β	413497.81	4250787.16	46.39
Γ	413549.79	4250785.82	52.00
Δ	413647.76	4250783.31	98.00
Ε	413648.78	4250823.30	40.00
Α	413522.32	4250826.54	126.50

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ= 5530 Μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651 /77), (Ν.1337/83), (Ν.2308/95),(Ν.4483/17), (Ν.4495/17)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το κληροτεμάχιο 114 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" και εμβαδόν 5.530 τμ που βρίσκεται στη θέση "ΣΑΑΚ Αγίας Τριάδος" της Τ.Κ. Σωληναρίου της Δ.Ε. Αλιάρτου του Δήμου Αλιάρτου της Π.Ε. Βοιωτίας ότι:

α) το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου,
γ) δεν βρίσκεται στη ζώνη της παραλίας και απέχει από την πλησιέστερη ακτή περισσότερο από 800 μέτρα.
δ) δεν βρίσκεται σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο σχεδίου πόλεως, σε εμφανή ζώνη ασφάλειας διεθνών, εθνικών οδών, σε εμφανή αρχαιολογικό χώρο, ιστορικό οικισμό, σημασμένη περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε παραδοσιακό οικισμό, ιστορικό μνημείο και βρίσκεται περισσότερο από 20 μέτρα από χαμηλά από το ύψος της πλησιέστερης κορυφογραμμής (υδροκριτής).
ε) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εοφορών σε γη και χρήμα,
ζ) σε απόσταση μικροτερη των 20 μ δεν διέρχονται εναέρες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,
η) σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
θ) δεν εχουν αναρτηθεί προσωρινά ή κυρωμένα δασικά χάρτες και δεν εμπίπτει στις δασικές εκτάσεις.
ι) εντός της ιδιοκτησίας δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας σύμφωνα με τις εγγραφές του Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας.

Ημερομηνία
Λιβαδειά 28-8-2020

Ο Μηχανικός

ΚΟΒΑΝΗΣ Α. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Αρ. ΜΗΤΡΩΟΥ 107.181
ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΙΝΑ 32Α - ΛΙΒΑΔΕΙΑ
Α.Φ.Μ. 105226109 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του παραπλέυρως εμφανιζόμενου γεωτεμαχίου, δηλώνω ότι:
- Τα όρια του κληροτεμαχίου 114 με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) και εμβαδόν 5.530 τμ που βρίσκεται στη θέση "ΣΑΑΚ Αγίας Τριάδος" της Τ.Κ. Σωληναρίου της Δ.Ε. Αλιάρτου του Δήμου Αλιάρτου της Π.Ε. Βοιωτίας, υποδείχθηκαν από εμένα.
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ιδιοκτήτης

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : $E_{A-B-\Gamma-\Delta-E-A}$= 5.530 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87*
2. *Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνέχειες των κορυφών*
3. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 και η αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με χρήση Δέκτη Προγραμματού Χρόνου(RTK) Stonex S9 GNSS κάνοντας χρήση του δικτύου μόνιμων σταθμών που προσφέρει η εταιρεία συνδρομητικά στους χρήστες της.*

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

(Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003 - ΦΕΚ 426ΑΑΠ/31-12-2012)

Αρπάστητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν = 400τμ - Πρόσωπο = 25.00μ

(για πρόσωπο σε Διεθνές, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΟΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΕΧΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΙΝΑ 32Α
ΛΙΒΑΔΕΙΑ

ΤΗΛ: 22610-81009 / 6937205487
FAX: 22610-81009

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΣΚΑΜΑΓΚΟΥΛΗΣ Γ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΕΡΓΟ:	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ:	"ΣΑΑΚ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ - ΚΛΗΡ. 114" - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Τ.Κ. ΣΩΛΗΝΑΡΙΟΥ Δ.Ε. ΑΛΙΑΡΤΟΥ - ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΚΟΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ-1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΟΒΑΝΗΣ Α. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Αρ. ΜΗΤΡΩΟΥ 107.181
ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΙΝΑ 32Α - ΛΙΒΑΔΕΙΑ
Α.Φ.Μ. 105226109 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Αριθμός Πρωτοκόλλου: 13446
Ημερομηνία: 23-10-2020
Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας