

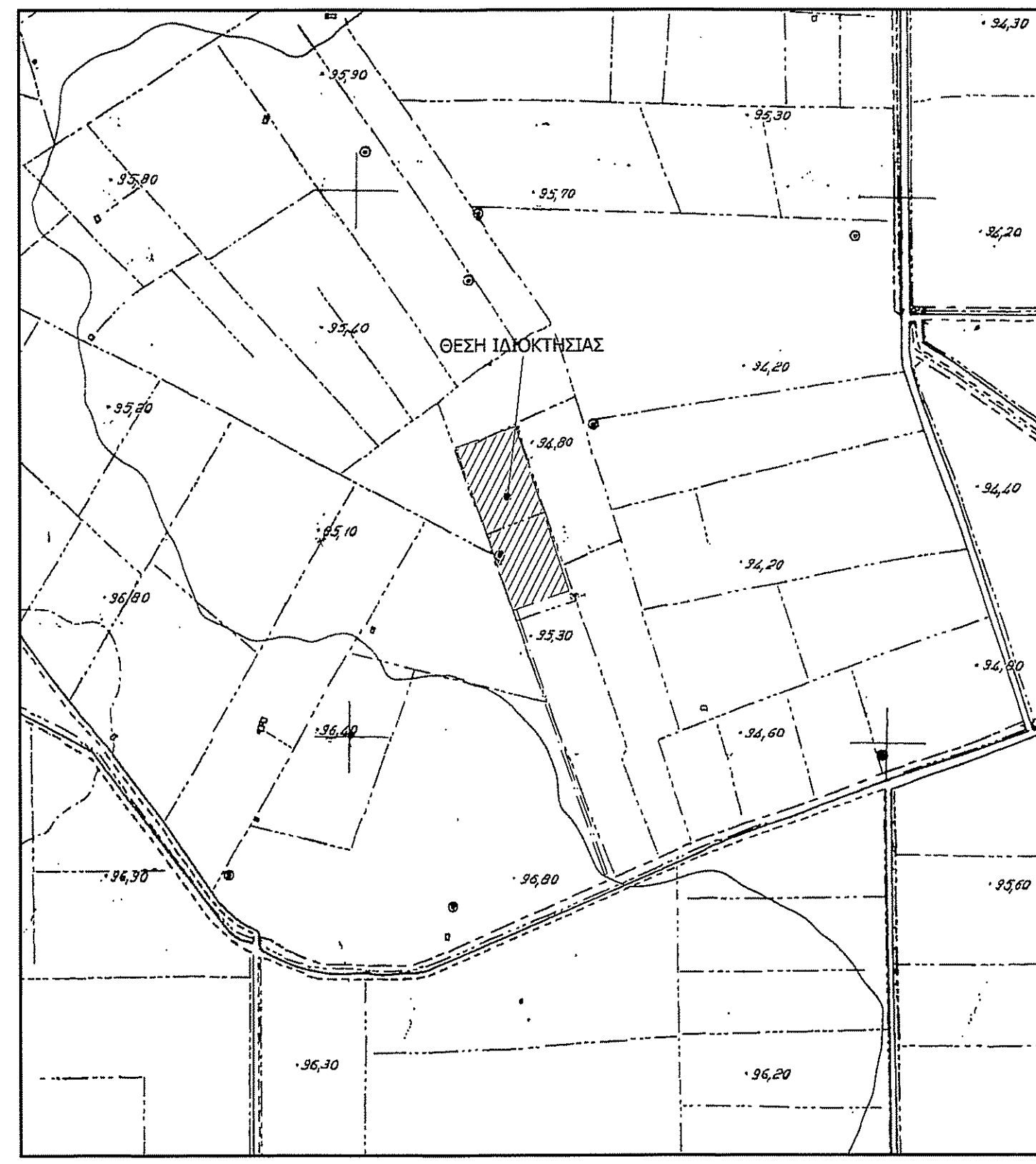
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

— — — — — όριο ιδιοκτησίας
 - - - - - όριο αγροτικής οδού
 πηγάδι

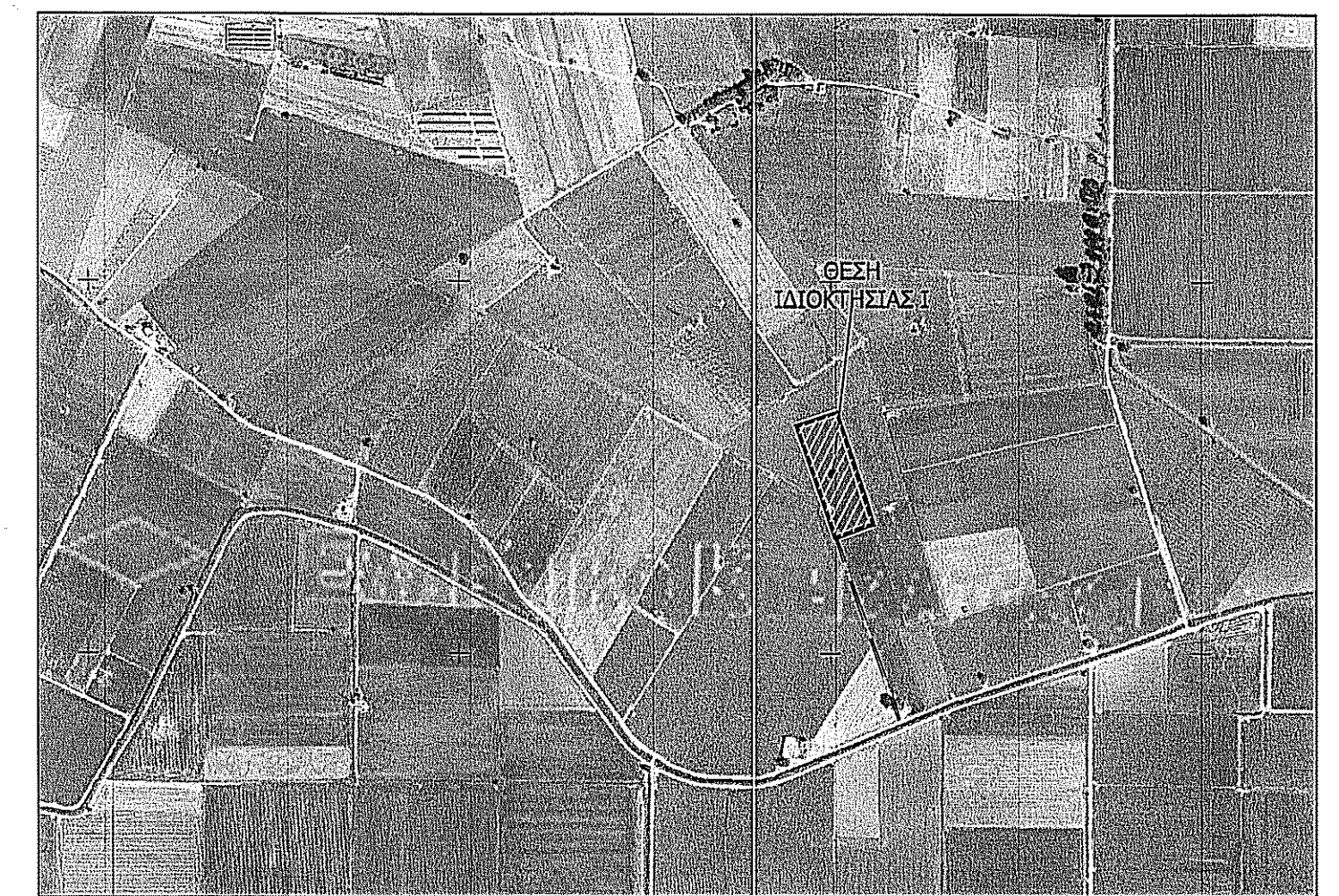
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΑΡΧΙΚΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ι

ΚΟΡ.	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΠΡΟΗΓ.
A	414558.16	4251172.64	—
B	414546.96	4251207.22	36.35
Γ	414508.83	4251324.74	123.55
Δ	414453.98	4251305.74	58.05
E	414506.42	4251154.50	160.07
Z	414511.57	4251139.51	15.85
H	414590.42	4250910.18	242.50
Θ	414593.19	4250911.35	3.01
I	414514.40	4251140.53	242.54
K	414509.64	4251154.36	14.62
K	414509.25	4251155.49	1.20
A	414558.16	4251172.64	51.83

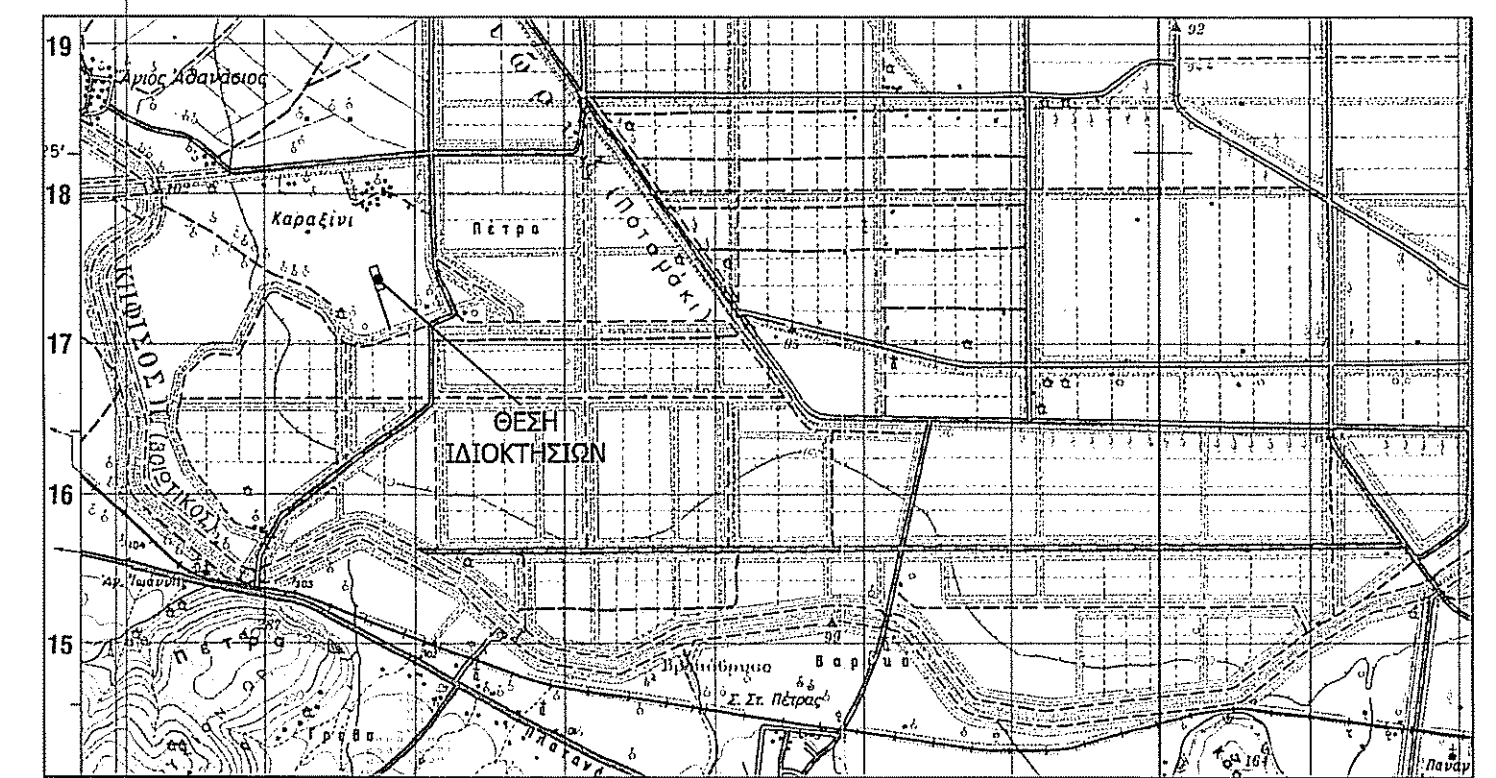
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ = 9.803,49 Μ2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ - ΑΡ. ΧΑΡΤΗΣ 6308_7 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ - ΧΑΡΤΗΣ "ΒΑΓΙΑ" - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651 /77), (N.1337/83), (N.2308/95), (N.4483/17), (N.4495/17)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α" και εμβαδόν 9.803,49 τμ που βρίσκεται στη θέση "Καραϊνή ή Χασανάγα" της Τ.Κ. Σωληναρίου της Δ.Ε. Αλιάρτου του Δήμου Αλιάρτου της Π.Ε. Βοιωτίας ότι:

- το αγροτεμάχιο δεν είναι άρτο ούτε οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εκτός σχεδίου,
- δεν βρίσκεται στη ζώνη της παραλίας και απέχει από την πλησιέστερη ακτή περισσότερο από 800 μέτρα,
- δεν βρίσκεται σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο σχεδίου πόλεως, σε εμφανή ζώνη ασφάλειας διεθνών, εθνικών οδών, σε εμφανή αρχαιολογικό χώρο, ιστορικό οικισμό, σημασμένη περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλους, σε παραδοσιακό οικισμό, ιστορικό μνημείο και βρίσκεται περισσότερο από 20 μέτρα από χαμηλά από το ύψος της πλησιέστερης κορυφογραμμής (υδροκρίτης),
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- σε απόσταση μικρότερη των 20 μ δεν διέρχονται ενέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,
- σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα,
- δεν έχουν ανατραπεί προσωρινά ή κυριαμεινί δασικοί χάρτες και δεν εμπίπτει στις δασικές εκτάσεις,
- εντός της ιδιοκτησίας υπάρχει σημείο υδροληψίας σύμφωνα με τις εγγραφές του Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας, με κωδικό ΕΜΣΥ 0700008740842.

Ημερομηνία
 Λιβαδειά 28-9-2020

Ο Μηχανικός
ΚΟΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Π.Ρ. ΜΗΤΡΩΟΥ 107220
 ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΪΝΑ 32Α - ΛΙΒΑΔΕΙΑ
 Α.Φ.Μ. 105992039 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του παρατελευρού εμφανιζόμενου γεωτεμαχίου, δηλώνω ότι:

- Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) και εμβαδόν 9.803,49 τμ που βρίσκεται στη θέση "Καραϊνή ή Χασανάγα" της Τ.Κ. Σωληναρίου της Δ.Ε. Αλιάρτου του Δήμου Αλιάρτου της Π.Ε. Βοιωτίας, υποδείχθηκαν από εμάς,
- Ευθυνοίμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μας να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ιδιοκτήτης

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α = 9.803,49 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
- Η εδάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 και η αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με χρήση Δεκτη Πραγματικού Χρόνου (RTK) Stonex S9 GNSS κάνοντας χρήση του δικτύου μόνιμων σταθμών που προσφέρει η εταιρεία συνδρομητικά στους χρήστες της.
- Τίτλοι ιδιοκτησίας: 52390/2-2-1996 παλιότιτλο & 52.918/13-1-1997 Γονική παραχή

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003 - ΦΕΚ 426ΑΑΠ/31-12-2012)
 Αρτηρία κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 400τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 400τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΟΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΪΝΑ 32Α ΤΗΛ: 22610-81009 / 6937205487
 ΛΙΒΑΔΕΙΑ FAX: 22610-81009

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΚΑΜΑΓΚΟΥΛΗΣ Γ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΕΡΓΟ: ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: "ΚΑΡΑΪΝΗ ή ΧΑΣΑΝΑΓΑ" - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Τ.Κ. ΣΩΛΗΝΑΡΙΟΥ Δ.Ε. ΑΛΙΑΡΤΟΥ - ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΟΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T-1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΟΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Π.Ρ. ΜΗΤΡΩΟΥ 107220
 ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΪΝΑ 32Α - ΛΙΒΑΔΕΙΑ
 Α.Φ.Μ. 105992039 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
 ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΟ ΕΝΔΡΟΦΙΛΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΜΟΝΟ ΤΗΣ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ
 2-10-2020
 Διευθυντής Κτηματολογίου Βοιωτίας