

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΙΠΛΩΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΙΝΑ 32Α ΤΗΛ: 22610-81009 / 6937205487
 ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΦΑΞ: 22610-81009

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΟΥΡΚΟΧΩΡΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ

ΕΡΓΟ: ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: "ΑΝΑΛΑΣΜΟΣ ΣΩΛΗΝΑΡΙΟΥ" - ΤΕΜ 144 - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Τ.Κ. ΣΩΛΗΝΑΡΙΟΥ Δ.Ε. ΑΛΙΑΡΤΟΥ - ΚΑΛΙΚΡΑΤΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΟΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΟΒΑΝΗΣ Α. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΝ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 197220
 ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΙΝΑ 32Α - ΛΙΒΑΔΕΙΑ
 ΑΦ.Μ. 105822036 - Δ.Ο.Υ. ΑΙΓΙΝΕΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77), (Ν.1337/83), (Ν.2308/95), (Ν.4483/17), (Ν.4495/17)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α" και εμβαδόν 10.375,00 τμ που βρίσκεται στη θέση "Αναλάσμος Σωληναρίου" τμή. 144 της Τ.Κ. Σωληναρίου της Δ.Ε. Αλιάρτου του Δήμου Αλιάρτου της Π.Ε. Βοιωτίας ότι:

- α) το αντιστοιχεί είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός Π.Π.Ε.
- γ) δεν βρίσκεται στη ζώνη της παραλίας και απέχει από την πλησιέστερη ακτή περισσότερο από 800 μέτρα.
- δ) δεν βρίσκεται σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο σχεδίου πόλεως, σε εμφανή ζώνη ασφαλείας διεθνών, εθνικών οδών, σε εμφανή αρχαιολογικό χώρο, ιστορικό οικισμό, σηματομένη περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλους, σε παραδοσιακό οικισμό, ιστορικό μνημείο και βρίσκεται περισσότερο από 20 μέτρα από χαμηλά από ύψος της πλησιέστερης κορυφογραμμής (υδροκρίτης).
- ε) δεν εμπόδισται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί ενοφίων σε γη και χρήση.
- ς) σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διεγείρεται, μεταφορές υψηλής τάσης της ΔΕΗ,
- ζ) σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διεγείρεται αέρας.
- η) δεν έχουν ανασταθεί, προσχωρήσει ή κυρωμένοι δικαστικοί γόνοι και δεν εμπόδισται στις δικαστικές εκτάσεις.
- θ) εντός της ιδιοκτησίας δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας σύμφωνα με τις εγγραφές του Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας.

Ημερομηνία 4-9-2020
 Λίβαδει 4-9-2020
 Ο Μηχανικός
ΚΟΒΑΝΗΣ Α. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΝ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 197220
 ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΙΝΑ 32Α - ΛΙΒΑΔΕΙΑ
 ΑΦ.Μ. 105822036 - Δ.Ο.Υ. ΑΙΓΙΝΕΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του παραπάνω εμβαδόμενου γεωμετρικού δηλώνω ότι:
 - Το όριο του γεωμετρικού με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) και εμβαδόν 10.375,00 τμ που βρίσκεται στη θέση "Αναλάσμος Σωληναρίου" της Τ.Κ. Σωληναρίου της Δ.Ε. Αλιάρτου του Δήμου Αλιάρτου της Π.Ε. Βοιωτίας, υποδιέχρηκεν από εμένα,
 - Ευφραδίζομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μες να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ιδιοκτήτης

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε_{Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α} = 10.375 Τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/κές των κορυφών
3. Η εξέταση από το ΕΓΣΑ '87 και η απαιτούμενη πραγματοποίησή της με χρήση δέκτη πραγματικού χρόνου (RTK) Stonex 59 GMSΣ κάλυπτε χρήση του δικτύου μόνιμων σταθμών που προσφέρει η εταιρεία αναδρομικά στους χρήστες της
4. Τίτλος ιδιοκτησίας: 3715/1-8-2015

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 (Π.Δ. 24.05.1985 - ΘΕΚ 2700 / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΘΕΚ 3084 / 31.12.2003 - ΘΕΚ 4264/31-12-2012)
 Αρμότεια κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνές, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε επιρροδορμικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ

ΚΟΡ.	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΠΡΟΗΓ.
A	412107,20	4249791,32	—
B	412139,95	4249850,94	68,03
Γ	412231,34	4249824,92	95,02
Δ	412207,04	4249731,53	96,50
E	412139,53	4249749,38	69,84
Z	412096,80	4249760,95	44,26
A	412107,20	4249791,32	32,10

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ = 10.375 Μ2

